



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2017 № 1588-па

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па, за 2016 год

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 № 717-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па, за 2016 год (прилагается).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения распоряжения администрации города возложить на начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 09.06.2017 № 1588-па

**ОТЧЕТ**

**о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па, за 2016 год**

1. Отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на реализацию муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы» за 2016 год

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей				Результат исполнения мероприятия (в %)
		ГРБС	ЦСР	Рз, Пр	ВР	сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года	сводная бюджетная роспись на отчетную дату	кассовое исполнение	освоение	
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы»	Всего	X	X	X	X	52084,00	41667,40	40631,20	40631,10	97,5
	ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	902	X	X	X	43854,42	33088,42	32519,72	32519,72	98,3
	УЖП	902	X	X	X	4253,58	2391,38	2226,58	2226,58	93,1
	ДЗП	905	0412	0200220 990	244	3976,0	6054,3	5751,6	5751,6	95,0

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей				Результат исполнения мероприятия (в %)
		ГРБС	ЦСР	Рз, Пр	ВР	сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года	сводная бюджетная роспись на отчетную дату	кассовое исполнение	освоение	
	УКС	902	0412	0200400	243		133,25	133,25	133,25	100
<u>Основное мероприятие 1:</u> Оптимизация состава муниципального имущества	ДУМИ	902	0412	0200120 990	240	-	68,0	48,8	48,8	71,8
Мероприятие 1.1. Последовательное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий.	ДУМИ	902	0412	0200120 990	240	-	68,0	48,8	48,8	71,8
<u>Основное мероприятие 2:</u> Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».	ДУМИ, ДЗП, УЖП	X	X	X	X	7976,0	9411,5	9100,0	9100,0	96,7
Мероприятие 2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество	ДУМИ	902	0412	0200220 990	244	2167,1	1313,7	1313,6	1313,6	100

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей				Результат исполнения мероприятия (в %)
		ГРБС	ЦСР	Рз, Пр	ВР	сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года	сводная бюджетная роспись на отчетную дату	кассовое исполнение	освоение	
Мероприятие 2.2. <u>Образование</u> земельных участков	ДЗП	905	0412	0200220 990	244	3976,0	6054,3	5751,6	5751,6	95,0
Мероприятие 2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества	ДУМИ	902	0412	0200220 990	244	18,97	39,97	36,47	36,47	91,2
	УЖП	902	0412	0200220 990	244	701,03	670,63	670,63	670,63	100
Мероприятие 2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации	ДУМИ	902	0412	0200220 990	244	30,0	250,0	244,9	244,9	98
Мероприятие 2.5. Оформление декларации безопасности гидротехнических сооружений, находящихся	ДУМИ	902	0412	0200220 990	244	1082,9	1082,9	1082,8	1082,8	99,9

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей				Результат исполнения мероприятия (в %)
		ГРБС	ЦСР	Рз, Пр	ВР	сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года	сводная бюджетная роспись на отчетную дату	кассовое исполнение	освоение	
в муниципальной собственности (водохранилище на р.Рогатка)										
Основное мероприятие 3: Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом	ДУМИ, УЖП	902	0412	0200320 990	244	1700,0	303,5	303,5	303,5	100
Мероприятие 3.1 Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством	ДУМИ, УЖП	902	0412	0200320 990	244	1700,0	303,5	303,5	303,5	100
Мероприятие 3.1.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на	ДУМИ	902	0412	0200320 990	244	694,8	53,0	53,0	53,0	100

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей				Результат исполнения мероприятия (в %)
		ГРБС	ЦСР	Рз, Пр	ВР	сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года	сводная бюджетная роспись на отчетную дату	кассовое исполнение	освоение	
заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков										
Мероприятие 3.1.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	ДУМИ	902	0412	0200320 990	244	28,1	215,5 (21,8*)	215,5 (21,8*)	215,5 (21,8*)	100
Мероприятие 3.1.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы	ДУМИ	902	0412	0200320 990	244	807,1	30,0	30,0	30,0	100
Мероприятие 3.1.4. Публикация в средствах массовой информации информационных сообщений	ДУМИ	902	0412	0200320 990	244	170,0	-	0	0	0
Мероприятие 3.1.5. Проведение оценки ущерба, причиненного муниципальному имуществу	УЖП	902	0412	0200300	244	0,0	5,0	5,0	5,0	100
<u>Основное мероприятие 4.</u> Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ, УЖП	902	x	x	x	8008,0	2600,8	2253,2	2253,2	86,6

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей				Результат исполнения мероприятия (в %)
		ГРБС	ЦСР	Рз, Пр	ВР	сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года	сводная бюджетная роспись на отчетную дату	кассовое исполнение	освоение	
Мероприятие 4.1. Охрана муниципального имущества	ДУМИ	902	0412	0200420 990	244	3942,7	93,0	93,0	93,0	100
Мероприятие 4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги	ДУМИ	902	0501	0200420 990	244	136,1	182,1	0	0	0
	УЖП	902	0501	0200420 990	244	3519,9	1538,6	1401,7	1401,7	91,1
Мероприятие 4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.	ДУМИ	902	0502	0200420 990	244	344,0	344,0	343,3	343,3	99,8
Мероприятие 4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе	ДУМИ	902	0412	0200420 990	244	32,65	132,65	132,65	132,65	100
	УЖП	902	0412	0200420 990	244	32,65	177,15	149,25	149,25	84,2

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей				Результат исполнения мероприятия (в %)
		ГРБС	ЦСР	Рз, Пр	ВР	сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года	сводная бюджетная роспись на отчетную дату	кассовое исполнение	освоение	
при осуществлении судебно-исполнительного производства										
Мероприятие 4.6. Содержание имущества казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности	УКС	902	0412	0200420 990	243		133,25	133,25	133,25	100
<u>Основное мероприятие 5</u> Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение выкупной цены, оплата выкупной стоимости	ДУМИ	902	0412	0200520 990	244	34400,0	29283,6	28925,7	28925,7	98,8
Мероприятие 5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета	ДУМИ	902	0412	0200520 990	244	4400,0	81,5	81,4	81,4	99,9

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей				Результат исполнения мероприятия (в %)
		ГРБС	ЦСР	Рз, Пр	ВР	сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года	сводная бюджетная роспись на отчетную дату	кассовое исполнение	освоение	
убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки										
Мероприятие 5.2. Оплата выкупной стоимости за изымаемые земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них	ДУМИ	902	0412	0200520 990	360	30000,0	29202,1	28844,3	28844,3	98,8

2. Сведения о степени выполнения муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы» за 2016 год

№	Наименование подпрограммы, мероприятия	Ответственный исполнитель	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа									

«Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы»									
1.	<u>Основное мероприятие 1:</u> Оптимизация состава муниципального имущества	ДУМИ							
2	Мероприятие 1.1. Последовательное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий.	ДУМИ	2015	2020	2016	2016	Уменьшение количества унитарных предприятий (путем реорганизации, приватизации) до 9	По состоянию на 01.01.2016 количество муниципальных предприятий - 9 ед., из них: - муниципальных унитарных предприятий - 8 ед.; - муниципальных казенных предприятий - 1 ед. По состоянию на 01.01.2017 количество муниципальных предприятий -9 ед., из них: - муниципальных унитарных предприятий - 6 ед.; - муниципальных казенных предприятий - 3 ед. Уменьшение количества муниципальных унитарных предприятий произошло вследствие:	

								<p>1. Реорганизации путем присоединения МУП «Транспортная компания-2» к МУП «Транспортная компания» на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2016 № 1915-па;</p> <p>2. Изменения вида МУП «Горархитектура» на муниципальное казенное предприятия на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 12.07.2016 № 2108.</p> <p>Кроме того, в 2016 году на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 05.02.2016 № 295 создано новое муниципальное казенное предприятие «Городской Водоканал»</p>	
3	Мероприятие 1.2. Формирование и реализация приватизацион-	ДУМИ	2015	2020	2016	2016	Реализация муниципального имущества со-	По итогам 2016 года было объявлено 2 аукциона (постановле-	

	ных процессов						гласно Прогнозному Плану (про- грамме) прива- тизации муниципально- го имущества го- родского округ «Город Южно- Сахалинск» на 2016 год	ния администрации города Южно-Саха- линска от 24.11.2016 № 3611, от 24.11.2016 № 3612, от 25.11.2016 № 3622). По результа- там рассмотрения приема заявок аукцио- ны признаны несосто- явшимися (заявки не поступили)	
4	Мероприятие 1.3. Максимальное вовле- чение объектов имуще- ства городского округа «Город Южно-Саха- линск» (зданий, строе- ний, сооружений, функциональных поме- щений, движимого имущества) в хозяй- ственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвоз- мездное пользование, оперативное управле- ние, хозяйственное ве- дение.	ДУМИ	2015	2020	2016	2016	Максимальное вовлечение объектов му- ниципальной собственности в хозяйствен- ный оборот	По состоянию на 01.01.2017 в оператив- ное управление муниципаль- ных учреждений передано 16655 объектов муниципальной собственности, в хозяйственное веде- ние муниципальных унитарных предприя- тий — 2555 объектов, в казне городского округа состоит 5445 объектов.	
5	<u>Основное мероприятие</u> <u>2:</u> Совершенствование системы учета объек-	ДУМИ, ДЗП							

	тов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».								
6	Мероприятие 2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество	ДУМИ	2015	2020	2016	2016	Изготовление технических планов объектов муниципальной собственности в целях регистрации прав на 13 объектов	Заклучены и исполнены 11 муниципальных контракта на 93 объекта. Осуществлена оплата оказанных услуг на сумму 1313,6 тыс. руб.	
7	Мероприятие 2.2 Образование земельных участков	ДЗП	2015	2020	2016	2016	Выполнение кадастровых работ по формированию 251 земельного участка под многоквартирными жилыми домами и под объектами муниципальной собственности	В 2016 году образовано 400 земельных участков, выполнена топографическая съемка масштаба 1:500 по 1 земельному участку для дальнейшего оформления его в муниципальную собственность.	
8	Мероприятие 2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объек-	ДУМИ УЖП	2015	2020	2016	2016	Изготовление актов обследования для снятия с кадастрового учета	1 (ДУМИ). Заключено и исполнено 2 муниципальных контракта на изготовление актов обследования по 13	

	тов недвижимого имущества						объектов недвижимости, включенных в Реестр муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 3 объекта (ДУМИ) и 78 объектов (УЖП)	объектам муниципального недвижимого имущества 2. (УЖП). Заключено и исполнено 11 муниципальных контрактов на изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования 240 объектов недвижимого имущества.  Осуществлена оплата за оказанные услуги в размере 670,63 тыс. руб.	
9	Мероприятие 2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации	ДУМИ	2015	2020	2016	2016	Планируется получение экспертного заключения для оформления процедуры списания из Реестра муниципальной собственности аварийных, непригодных для дальнейшего использования	Заключено и исполнено 4 муниципальных контракта на обследование 4 объектов недвижимости. Произведена оплата за оказанные услуги в размере 244,9 тыс. руб.	

							1 объекта		
10	Мероприятие 2.5. Оформление декларации безопасности гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности (водохранилище на р.Рогатка)	ДУМИ	2015	2020	2016	2016	Оформление декларации безопасности объекта муниципальной собственности — водохранилище на р. Рогатка	Осуществлена оплата за изготовление декларации безопасности объекта муниципальной собственности — водохранилище на р. Рогатка в размере 1082,8 тыс. руб. по муниципальному контракту, заключенному в 2015 году.	
11	<u>Основное мероприятие 3:</u> Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом	ДУМИ							
12	Мероприятие 3.1 Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имуще-	ДУМИ							

	ства к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством								
13	Мероприятие 3.1.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	ДУМИ	2015	2020	2016	2016	Проведение работ по подготовке к реализации 1 объекта муниципальной собственности	В 2016 году заключено и исполнено 4 муниципальных контракта на оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации.	
14	Мероприятие 3.1.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	ДУМИ	2015	2020	2016	2016	Определение рыночной стоимости бесхозных объектов, на которые признано право муниципальной собственности с целью включения в Реестр муниципального имущества — 1	Заключено и исполнено 3 муниципальных контракта на оказание услуг по определению рыночной стоимости 75 объектов муниципальной собственности.	

							объект		
15	Мероприятие 3.1.3. Определение ежемес- ячной стоимости арендной платы, годо- вой стоимости аренды 1 кв. м недвижимого имущества	ДУМИ	2015	2020	2016	2016	Определение ежемесячной стоимости арендной пла- ты в случае принятия ре- шения о пере- даче муницип- ального иму- щества в арен- ду	Заявления на предо- ставление муници- пального имущества в аренду не поступали, в связи с чем необхо- димость проведения оценки в 2016 году отсутствовала. Осуществлена оплата исполненного в дека- бре 2015 года контрак- та на оценку годовой стоимости аренды 1 кв. м недвижимого имущества на сумму 30,0 тыс. руб.	
16	Мероприятие 3.1.4 Публикация в сред- ствах массовой инфор- мации информацион- ных сообщений	ДУМИ	2015	2020	2016	2016	Планируется размещение информацион- ных сообще- ний в СМИ предполагае- мого к прода- же 1 объекта недвижимости	В газете «Южно- Сахалинск сегодня», на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и на официальном сайте РФ о проведении тор- гов «torgi.gov.ru» опубликованы инфор- мационные сообще- ния о проведении тор- гов в отношении 2 объектов недвижимо- сти	

17	Мероприятие 3.1.5 Проведение оценки ущерба, причиненного муниципальному имуществу	УЖП	2015	2020	2016	2016	Запланировано заключение муниципального контракта на оказание услуг по оценке ущерба, причиненного муниципальному имуществу	В 2016 году заключен 1 муниципальный контракт от 13.12.2016 № 016-1254 на оказание услуг по оценке ущерба, причиненного муниципальному имуществу, расположенному по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Байкальская, 4, кв. 21. Контракт исполнен в полном объеме.	
18	Мероприятие 3.2. Организация проведения проверок эффективности использования муниципального имущества	ДУМИ	2015	2020	2016	2016	Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества в отношении 23 пользователей	В рамках исполнения данного мероприятия в 2016 году проведено 967 проверок использования муниципального имущества, оформлены 476 актов и 491 фотоотчет. Пользователям муниципального имущества выписаны 14 требований об устранении выявленных нарушений	
19	<u>Основное мероприятие 4.</u> Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-	ДУМИ							

	Сахалинск»								
20	Мероприятие 4.1. Охрана муниципально- го имущества	ДУМИ	2015	2020	2016	2016	Заключение 1 муниципаль- ного контракта для осуще- ствления охра- ны муници- пального иму- щества	В 2016 году заключен 1 муниципальный контракт от 26.02.2016 № 013-176 для осуще- ствления охраны му- ниципального имуще- ства на сумму 93,0 тыс. руб. Осуществле- на оплата оказанных услуг	
21	Мероприятие 4.2. Содержание пустую- щих объектов муници- пальной недвижимо- сти, в том числе содер- жание и текущий ре- монт общего имуще- ства в многоквартир- ном доме, коммуналь- ные услуги	ДУМИ, УЖП	2015	2020	2016	2016	По мере необ- ходимости	В 2016 году в рамках реализации мероприя- тия по содержанию пустующих объектов муниципальной не- движимости осуще- ствлена оплата счетов, выставленных ресур- соснабжающими орга- низациями и управ- ляющими компания- ми, на общую сумму 1 401,7 тыс. руб.	
22	Мероприятие 4.3. Содержание и техниче- ское, аварийное обслу- живание и текущий ремонт систем газифи- кации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных	ДУМИ	2015	2020	2016	2016	Оплата счетов за содержание и техническое обслуживание систем газифи- кации, газо- распресси- тельных си-	В 2016 году заключе- но 7 муниципальных контрактов на содер- жание и техническое обслуживание систем газоснабжения на об- щую сумму 428,9 тыс. руб. Осуществлена	

	систем.						стем — по мере необходимости	оплата по выставленным счетам газораспределительных организаций согласно условий муниципальных контрактов за текущее содержание и аварийное обслуживание систем газификации, состоящих в муниципальной собственности, - 343,3 тыс. руб. В целях дальнейшего обеспечения обслуживания и содержания муниципального имущества заключено 10 муниципальных контрактов на 2017 год.	
23	Мероприятие 4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебного-исполнительного производства	ДУМИ, УЖП	2015	2020	2016	2016	Оплата услуг по вскрытию и закрытию объектов недвижимости — по мере необходимости	За 12 месяцев 2016 года осуществлена оплата счетов за вскрытие (закрытие) замков на общую сумму 281,9 тыс. руб.	
24	Мероприятие 4.6. Капитальный ремонт объектов муниципаль-	УКС	2015	2020	2016	2016	Оплата услуг по содержанию и капи-	В целях осуществле-	ния капитального ре-

	ной собственности						тальному ремонту объектов муниципальной собственности	го административного здания по адресу: п.р.Луговое, ул. Гайдука, д. 1 заключено и исполнено 2 муниципальных контракта на выполнение проектных работ по капитальному ремонту и проведение экспертизы достоверности сметной стоимости	
25	<u>Основное мероприятие 5</u> Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение выкупной цены, оплата выкупной стоимости								
26	Мероприятие 5.1 Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества,	ДУМИ	2015	2020	2016	2016	Планируется изъятие земельных участков для муниципальных нужд в соответствии с постановлением администрации	Заключено и исполнено 5 муниципальных контрактов на определение размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них.	

	определение размера убытков (с учетом размера убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки						страции города Южно-Сахалинска от 08.12.2015 № 3502-па, от 08.07.2015 № 1700-па	Осуществлена оплата стоимости услуг по определению размера возмещения на общую сумму 81,4 тыс. руб. по заключенным муниципальным контрактам.	
27	Мероприятие 5.2 Оплата выкупной стоимости за изымаемые земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них	ДУМИ	2015	2020	2016	2016	Планируется заключить соглашение в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.12.2015 № 3502-па, от 08.07.2015 № 1700-па	Подготовлены и направлены на подписание гражданам соглашения по изъятию 22 земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них. Осуществлена оплата возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них, по ул. Физкультурной, ул. Лермонтова, ул. Горный Воздух в размере 28844,3 тыс. руб.	

### 3. Сведения о степени достижения индикаторов (показателей) муниципальной программы

№	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение индикаторов (показателей) муниципальной программы, подпрограммы			Обоснование отклонений значений индикатора (показателя) на конец отчетного года
			Год, предшествующий отчетному	Отчетный год		
				план	факт	
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы»						
1.	Количество муниципальных унитарных предприятий (путем реорганизации, приватизации)	ед.	8	10	9	По состоянию на 01.01.2017 зарегистрировано 9 муниципальных предприятий. 1 муниципальное унитарное предприятие «Лотос» в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.10.2016 № 3118 «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Лотос» городского округа «Город Южно-

						Сахалинск» находится в стадии ликвидации.
2.	Удельный вес объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	42,4	60	28,2	Уменьшение значения индикатора произошло за счет передачи полномочий по регистрации жилых помещений в Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска. В связи с чем исключен показатель итогов государственной регистрации квартир
3.	Удельный вес объектов муниципального имущества, переданного в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, оперативного управления и хозяйственного ведения, в общем числе объектов муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	80	80	83,7	
4.	Выполнение плановых показателей по налоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	99,8	100	99,9	
5.	Количество объектов нежилого муниципального фонда, в отношении которых проведен капитальный	ед.	3	1	1	

ремонт					
--------	--	--	--	--	--

#### 4. Оценка эффективности и результативности муниципальной программы за 2016 год

1. Оценка степени достижения целей и решения задач Программы определяется по формуле:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1 / П_1) + (\Phi_2 / П_{2к}) + (\Phi_k / П)}{К}$$

где:

ДИ — показатель достижения плановых значений индикаторов (показателей) Программы;

К — количество индикаторов Программы;

Φ — фактическое значение индикатора Программы за рассматриваемый период;

П — планируемое значение достижения индикатора Программы за рассматриваемый период.

$$ДИ = (10/9) + (28,2/60) + (83,7/80) + (99,9/100) + (1/1) / 5 = 1,00 + 0,47 + 1,00 + 1,00 + 1,00 / 5 = 0,89$$

2. Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа (БЛ) рассчитывается по формуле:

$$БЛ = О / Л$$

где:

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;

О - фактическое освоение средств бюджета городского округа по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л - бюджетные ассигнования на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

$$БЛ = 40631,1 / 41667,3 = 0,98$$

3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий (достижение непосредственных результатов их реализации) осуществляется на основе показателей соблюдения установленных сроков начала и завершения реализации мероприятий муниципальной программы.

Оценка степени своевременности реализации мероприятий муниципальной программы  $(CC_M)$  рассчитывается по формуле:

$$CC_M = \frac{(CCN_{\text{факт}} + CCЗ_{\text{факт}})}{2 \times M},$$

где:

$CC_M$  - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы;

$CCN_{\text{факт}}$  - количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

$CCЗ_{\text{факт}}$  - количество мероприятий муниципальной программы, завершённых с соблюдением установленных сроков;

$M$  - количество мероприятий муниципальной программы.

$$(CC_M) = 21 + 18 / 2 \times 21 = 0,9$$

3. Расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы  $(O_{и})$  осуществляется по формуле:

$$O_{и} = 0,6 \times ДИ + 0,25 \times БЛ + 0,15 \times CC_M,$$

где:

$O_{и}$  - показатель оценки эффективности реализации муниципальной программы;

$ДИ$  - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;

$CC_m$  - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

$$O_{\text{и}} = 0,6 \times 0,89 + 0,25 \times 0,98 + 0,15 \times 0,9 = 0,91$$

Согласно проведенной оценке, реализация муниципальной программы за 2016 год считается эффективной.

Начальник Департамента по управлению  
муниципальным имуществом

И.А.Федоренко