



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2017 № 1393-па

Об утверждении Порядка выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах из реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить Порядок выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах из реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 12.10.2011 № 1891 «Об утверждении Порядка выполнения работ по сносу многоквартирных жилых домов и исключению жилых помещений многоквартирных жилых домов из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 29.03.2012 № 520 «О внесении дополнения в Порядок выполнения работ по сносу многоквартирных жилых домов и исключению жилых помещений многоквартирных жилых домов из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.10.2011 № 1891»;

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2014

№ 1279-па «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 12.10.2011 № 1891 «Об утверждении Порядка выполнения работ по сносу многоквартирных жилых домов и исключению жилых помещений многоквартирных жилых домов из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 07.10.2014 № 1927 «О внесении дополнения в Порядок выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений многоквартирных жилых домов из реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.10.2011 № 1891»;

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.09.2015 № 2523 «О внесении дополнения в Порядок выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений многоквартирных жилых домов из реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.10.2011 № 1891».

3. Опубликовать постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 16.05.2017 № 1393-па

ПОРЯДОК

выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах из реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок определяет общие условия выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также определяет расходные обязательства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» по финансированию работ по сносу жилых домов и исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.3. Перечень жилых домов, подлежащих сносу, а также основания для их вывода из эксплуатации, утверждаются нормативными правовыми актами администрации города Южно-Сахалинска.

1.4. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Порядке:

- жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

- снос жилого дома - это комплекс мероприятий, осуществляемых в связи с физическим разрушением жилого дома с расположенными на его территории хозяйственными постройками (сарай, надворные туалеты);

- исполнитель работ по сносу жилого дома - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или любое физическое лицо, в том числе и индивидуальный предприниматель;

- исполнитель услуг по снятию с учета жилого дома - уполномоченный

орган по ведению кадастрового учета объектов недвижимости в городском округе «Город Южно-Сахалинск»;

- главный распорядитель бюджетных средств - орган местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск», структурное подразделение администрации Южно-Сахалинска, а также учреждение, указанное в ведомственной структуре расходов бюджета, имеющее право распределять бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств между подведомственными распорядителями и получателями бюджетных средств.

1.5. Действие настоящего Порядка распространяется на жилые помещения в многоквартирных жилых домах и индивидуальные жилые дома, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск».

II. Порядок выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»

2.1. В перечень работ по сносу жилых домов включаются:

- отключение жилого дома от наружных инженерных систем тепло-, водо-, энергоснабжения, водоотведения, коммуникаций связи, телевидения и иных систем;

- разрушение строительных конструкций жилого дома методом разборки, обрушения;

- вывоз строительного мусора, строительных конструкций, образованных в результате разрушения;

- демонтаж строительных конструкций подземной части снесенного жилого дома с обратной засыпкой образованного котлована с рекультивацией земельного участка;

- санитарная очистка земельного участка после выполнения работ по сносу многоквартирного дома;

- расчистку подъездных путей и крыши от снега при производстве работ в зимний период;

- устройство (установка) заградительных конструкций, ограждающих расселенный и подлежащий сносу жилой дом.

2.2. Администрация города Южно-Сахалинска в лице Управления жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска (далее - Управление) после полного расселения жителей жилого дома обеспечивает подготовку и согласование постановления администрации города о выводе из эксплуатации и сносе многоквартирного дома.

Полное расселение граждан подтверждается информацией о

предоставлении гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также получением от управляющей организации сведений об отсутствии зарегистрированных граждан в жилых помещениях расселенного дома.

Департамент землепользования администрации города Южно-Сахалинска до момента сноса дома проводит работы по формированию земельного участка под домом, подлежащем сносу, осуществляет государственную регистрацию права городского округа «Город Южно-Сахалинск» в отношении данного земельного участка.

2.3. После подписания постановления администрации города о выводе из эксплуатации и сносе многоквартирного дома Управление направляет специализированным организациям уведомления об отключении жилого дома от наружных инженерных систем тепло-, водо-, энергоснабжения, водоотведения, коммуникаций связи, телевидения и иных систем.

2.4. Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее - Департамент) разрабатывает документацию, необходимую для закупки работ по сносу жилого дома.

2.5. Для снятия с учета объекта недвижимости в органе, осуществляющем полномочия по государственному кадастровому учету, Управление разрабатывает документацию по обследованию, подтверждающему прекращение существования объекта недвижимости.

2.6. Закупки работ на снос жилых домов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и на обследование, подтверждающее прекращение существования объекта недвижимости, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе).

2.7. Выполнение работ осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным согласно положениям Закона о контрактной системе.

2.8. Условия выполнения работ, предусмотренные муниципальным контрактом (гражданско-правовым договором), для исполнителя являются обязательными.

2.9. После выполнения и принятия выполненных работ по сносу жилого дома Департамент в течение 30 календарных дней направляет в Управление копии муниципального контракта, актов выполненных работ.

2.10. На основании актов выполненных работ по сносу жилого дома, предоставленных Департаментом, и акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта, Управление проводит работу по направлению документов в орган, осуществляющий полномочия по государственному кадастровому учету, с целью снятия с учета объекта недвижимости и исключает из Реестра муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» жилой дом и жилые помещения.

III. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений многоквартирных домов из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»

3.1. Финансовым обеспечением расходов, связанных с выполнением работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», являются средства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3.2. Главными распорядителями средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», предусмотренных на выполнение работ, являются:

- по сносу жилых домов - Департамент;
- по обследованию, подтверждающему прекращение существования объекта недвижимости, для снятия с кадастрового учета и исключения жилых помещений в многоквартирных домах из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» — администрация города Южно-Сахалинска.

3.3. Для формирования потребности в бюджетных средствах на выполнение работ по сносу жилых домов Управление ежегодно формирует:

- перечень домов, подлежащих сносу на очередной год, утверждаемый постановлением администрации города Южно-Сахалинска (ежегодно до 1 декабря года, предшествующего плановому);
- плановый перечень домов, подлежащих расселению в течение очередного года в рамках реализации муниципальных программ по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда (ежегодно до 1 июля года, предшествующего плановому).

3.4. Потребность в бюджетных средствах на указанные цели исчисляется ежегодно в период формирования бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год и плановый период.

3.5. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в очередном финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» Департаменту и администрации города Южно-Сахалинска на соответствующий финансовый год и плановый период.

3.6. Порядок расчетов за выполненные работы определяется условиями муниципального контракта (гражданско-правового договора).

IV. Ответственность за нарушение Порядка

За несоблюдение настоящего Порядка юридические и физические лица, в

том числе индивидуальные предприниматели и должностные лица, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Начальник Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Фёдоров