



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2017 № 1366-па

Об отклонении предложений о
внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск», Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 62 от 23.03.2017 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон природного ландшафта (ПТ-2) и индивидуальной жилой застройки (Ж-3) юго-восточнее пересечения улиц Образцовая и Железнодорожная в с. Березняки, т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-34 ГрК РФ.

- изменения границ территории, на которой градостроительные регламенты не установлены и установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на территории расположенной юго-западнее пересечения ул. Крестьянская и пер. Крестьянский в г. Южно-Сахалинске (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0001002:122) т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-34 ГрК РФ.

- изменения границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) и установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) с северной стороны ул. Лесная в

г.Южно-Сахалинске, т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-34 ГрК РФ.

- изменения границ территориальной зоны производственная «П-2» (уменьшение) и установление территориальной зоны позволяющей разместить объект «Торговый комплекс» на территории г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 2 земельный участок с кадастровым номером 65:01:0311003:13; 65:01:0311003:15; 65:01:0311003:405 т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-34 ГрК РФ.

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания данного постановления.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С. А. Надсадин