



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2017 № 1330-па

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее Правила) в части:

1.1. изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2», инженерной инфраструктуры «ИТ-1» на территории, расположенной в г.Южно-Сахалинске юго-восточнее пересечения ул. им. И.П.Фархутдинова и ул.

Лермонтова, в целях проектирования и строительства мусороперерабатывающего завода мощностью до 40 тыс.т/год на земельном участке площадью 4 га и отражения санитарно-защитной зоны в размере 500 метров;

1.2. изменения границ территориальных зон: инженерной инфраструктуры «ИТ-1», озелененных территорий общего пользования «Р-2», здравоохранения «ОД-6» на территории, расположенной в с.Санаторном в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000012:1466, 65:02:0000012:1468;

1.3. изменения границ территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3», индивидуальной жилой застройки «Ж-3», озелененных территорий общего пользования «Р-2» на территории, расположенной в г.Южно-Сахалинске, с. Новая Деревня, участок №27 (кадастровый номер 65:02:0000023:345);

1.4. изменения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной южнее границ земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901001:127 в г. Южно-Сахалинске, ул. Ключевская;

1.5. изменения границ территориальных зон: коммунально-складской «П-1», зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и границ территорий, на которой градостроительный регламент не установлен, восточнее промбазы в г.Южно-Сахалинске, ул. Достоевского, 3а (65:01:0204003:550, 65:01:020400:548);

1.6. изменения границ территориальных зон: коммунально-складской «П-1» и природного ландшафта «ПТ-2» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, с.Дальнее, севернее дома№3 по ул. Ударная.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения проекта внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте Администрации города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф. 210, с пометкой "В Комиссию по подготовке проекта Правил".

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А. Надсадин