



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2017 № 943-па

О проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки на
территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4 от 03.02.2017, постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее Правила) в части:

1.1. установления территориальной зоны «П-3» на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316003:69, расположенного по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, 51б, 57б и санитарно-защитной зоны по границе участка;

1.2. установления границ территориальной зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», изменения границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и улично-дорожной сети на территории, расположенной по адресу: г.Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская и 30 лет Победы;

1.3. изменения границ территориальных зон индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и малоэтажной жилой застройки «Ж-2» юго-восточнее пересечения улиц имени Клина Аркадьевича Тимирязева и 3-я Строительная;

1.4. изменения границ территориальных зон озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение) и спортивного назначения «Р-3» (увеличение) южнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0603003:46, расположенного в г.Южно-Сахалинске, северо-восточнее пересечения ул. Алексея Максимовича Горького и ул. Больничная;

1.5. изменения границ территориальной зоны здравоохранения «ОД-6», установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в соответствии с генеральным планом, исключение проектной границы санитарно-защитной зоны от АЗС на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, ул. Кирпичная, 16;

1.6. изменения границ территориальных зон территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1», природного ландшафта «ПТ-2», торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (уменьшение), установления границ территориальной зоны спортивного назначения «Р-3» на территории, расположенной южнее пересечения улиц Рассветная и 1-я Московская;

1.7. изменения границы территориальной зоны коммунально-складской «П-1» и установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, п/р Ново-Александровск, восточная сторона ул. Советская, в районе жилого дома № 156.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения проекта внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте Администрации города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф. 210, с пометкой "В Комиссию по подготовке проекта Правил".

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" не позднее 10 календарных дней и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А. Надсадин