



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2017 № 882-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск», Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 60 от 19.01.2017 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон социального обеспечения (ОД-10), малоэтажной жилой застройки (Ж-2), улично-дорожной сети на

территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, юго-западнее пересечения улиц Лермонтова и имени Александра Матросова;

- исключения зоны территорий, покрытых лесом и кустарником ПТ-1, зоны природного ландшафта ПТ-2, зоны защитного озеленения ПТ-3, установления зон объектов рекреационного назначения (Р-1) за пределами города Южно-Сахалинск, озелененных территорий общего пользования (Р-2) в границах города Южно-Сахалинск;

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон общественно-деловая (ОД-9), озелененных территорий общего пользования (Р-2) и установление границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на территории расположенной в городе Южно-Сахалинске юго-западнее пересечения улиц И.П. Куропатко и 2-я Центральная, т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 33 ГрК РФ;

- изменения границ территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2) и установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на территории расположенной юго-западнее пересечения ул. Имени 1905 года и пер. Дачный, т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 33 ГрК РФ;

- изменения границ территориальной зоны природного ландшафта «ПТ-2» и установление территориальной зоны, позволяющей строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, пер. Заречный, д. 21а, т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 33 ГрК РФ.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания данного постановления.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С. А. Надсадин