



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2017 № 566-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 24.11.2016, Заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 24.11.2016, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменения границ территориальных зон учебно-образовательная (ОД-4) (увеличение) и многоэтажной жилой застройки (Ж-1) (уменьшение) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, 8-й микрорайон, южнее жилого дома № 15а по ул. им. Космонавта Поповича, с учетом отступа от красной линии — 25 метров (город Южно-Сахалинск) при размещении,

проектировании, строительстве вновь строящихся объектов общеобразовательного назначения, объектов дошкольного образования, объектов учебно-образовательного назначения;

- исключения проектируемой санитарно-защитной зоны от объекта торгового назначения на территории, расположенной в границах улиц: им. Гоголя, Некрасова, Брянская в г. Южно-Сахалинске;

- изменения границ территориальных зон сельскохозяйственных угодий (С-1) (исключить), природного ландшафта (ПТ-2) (уменьшить) и установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на формируемых земельных участках в юго-западной части с. Березняки;

- изменения границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-1) (исключить) и установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на формируемых земельных участках в северной части с. Березняки с восточной стороны дороги г. Южно-Сахалинск-г. Долинск;

- изменения границ территориальных зон сельскохозяйственных угодий (С-1) (уменьшение) и установления границ территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) на формируемом земельном участке в целях реконструкции водозабора в с. Санаторном, расположенном в границах участка с кадастровым номером 65:02:0000012:705;

- изменения границ территориальной зоны коммунально-складской (П-1) (уменьшение) и установления границ территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) на формируемом земельном участке под очистные сооружения с восточной стороны ул. Железнодорожная в с. Синегорск;

- изменения (исключения) границ территориальной зоны торгового назначения и общественного питания (ОД-3) и установления границ спортивного назначения (Р-3) в с. Старорусское северо-восточнее пересечения улиц Центральная и Школьная;

- изменения границ территориальной зоны природного ландшафта (ПТ-2) и установления границ зоны культового назначения (ОД-7) в п/р Луговое юго-восточнее пересечение ул. Дружбы и Комарова;

- изменения границ зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2), транспортной инфраструктуры (ИТ-2), индивидуальной жилой застройки (Ж-3), природного ландшафта (ПТ-2), улично-дорожной сети, установления границ территориальной зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения (Р-4) на территории, расположенной в районе бывшего детского дома «Ласточка» в г. Южно-Сахалинск (согласно схемы), отражение фактического размера санитарно-защитной зоны объектов инженерной инфраструктуры.

2. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства.

Мэр города

С.А.Надсадин