



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2017 № 565-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск», Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 59 от 28.12.2016 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон природного ландшафта (ПТ-2), ритуального назначения (СН-1), улично-дорожной сети в целях размещения

кладбища и крематория вблизи существующего кладбищенского комплекса п/р Лиственничное, установить границы территориальной зоны ритуального назначения (СН-1);

- изменения границ территориальных зон природного ландшафта (ПТ-2), инженерной инфраструктуры (ИТ-1) на территории расположенной в г. Южно-Сахалинске юго-восточнее пересечения ул. им. И.П. Фархутдинова и ул. Лермонтова в целях проектирования и строительства мусороперерабатывающего завода мощностью до 40 тыс. т/год на земельном участке площадью 4 га, и отражения санитарно-защитной зоны в размере 500 метров;

- изменения границ территориальных зон инженерной инфраструктуры (ИТ-1), озелененных территорий общего пользования (Р-2), здравоохранения (ОД-6) на территории расположенной в с. Санаторном в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000012:1466 и 65:02:0000012:1468;

- изменения границ территориальных зон торгового назначения и общественного питания «ОД-3», индивидуальной жилой застройки «Ж-3», озелененных территорий общего пользования «Р-2» на территории, расположенной г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, участок № 27 (кадастровый номер 65:02:0000023:345);

- изменения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901001:127 в г. Южно-Сахалинске ул. Ключевская;

- изменения границы территориальной зоны коммунально-складская (П-1) и границы территории на которой градостроительный регламент не установлен восточнее промбазы в г. Южно-Сахалинске, ул. Достоевского, 3а (65:01:0204003:550; 65:01:0204003:548);

- изменения границ территориальных зон административно-деловая (ОД-1) и общественно-деловая (ОД-9) в г. Южно-Сахалинске, северо-западнее пересечения ул. Емельянова и пр. Мира;

- изменения границ территориальной коммунально-складской зоны (П-1) и природного ландшафта (ПТ-2) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, с. Дальнее, севернее дома № 3 по ул. Ударная с учетом границы красной линии.

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» расположенной в г. Южно-Сахалинске, ул. Физкультурная, 89, с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГРК РФ;

- изменения в параметрах разрешенного использования градостроительного регламента зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» размера земельного участка до 0,02 га - 0,2 га, т.к отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ;

- изменения границ территориальной зоны административно-деловая (ОД-1) и территории на которой градостроительный регламент не установлен и установить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) в г. Южно-Сахалинске, по южной стороне ул. Сахалинская, т.к отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ;

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания данного постановления.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С. А. Надсадин