

ПРОТОКОЛ № 6
заседания консультативного Совета при администрации
города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки
малого и среднего предпринимательства
от 25 ноября 2016 года

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

Председательствующий — Е.П. Реутская — Заместитель председателя консультативного Совета, член общественной палаты Российской Федерации

Присутствовали члены консультативного Совета:

1. Настич Ольга Николаевна - начальник Департамента экономического развития администрации города
2. Федоренко Ирина Анатольевна" - начальник ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска
3. Кузенкова Римма Борисовна - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города, секретарь консультативного Совета
4. Воробьева Нина Ивановна - генеральный директор ОАО «Сахалинская оптово-торговая база»
5. Прокаева Наталья Васильевна - президент некоммерческого партнерства «Объединение парикмахеров Сахалина»
6. Якунин Виктор Владимирович - генеральный директор ООО «Сахгеоком»
7. Де Ир Су - председатель производственного кооператива «Мебель», член регионального отраслевого Союза работодателей «Строители Сахалин и Курилы»
8. Грошев Евгений Борисович - генеральный директор ООО «Сахинфо-Сервис»
9. Каверин Илья Сергеевич - президент Сахалинской Торгово-промышленной палаты

Присутствовали приглашенные:

1. Жирова Ирина Николаевна - заместитель начальника Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка
2. Мухина Лолита Сергеевна - индивидуальный предприниматель
4. Шашкина Ольга Константиновна - заместитель Управляющего Южно-Сахалинским отделением 8567 ПАО «Сбербанк России»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 13.09.2016 (протокол № 5).

2. Об уточнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства по протоколу от 13.09.2016 № 5.

3. Рассмотрение поступивших заявок для участия в конкурсе по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

I. СЛУШАЛИ:

Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства (далее — консультативный Совет) от 13.09.2016 (протокол № 5).

Информация: Федоренко И.А. - начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска.

Представлена информация по исполнению поручений протокола консультативного Совета от 13.09.2016 № 5.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию об исполнении решений консультативного Совета от 13.09.2016 (протокол № 5).

(за — 10, против — 0).

II. СЛУШАЛИ:

Об уточнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства по протоколу от 13.09.2016 № 5 (далее-Решение).

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

РЕШИЛИ:

2.1. По пункту 1.3 Решения внести уточнение в графу «назначение использования» в соответствии с ниже предоставленной таблицей.

Таблица №1

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата регистрации заявки	Оценка	Объект аренды, адрес расположения Площадь кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Размер ежемесячной оплаты (без учета НДС) в руб.
1	ООО Управляющая компания «ЖЭУ-14»	6501265055	05.08.16	3,25	1 этаж и подвал г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, дом 11.	1.Организации и деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.	5 лет	- для организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда – 32 171,09

2	ИП Помоговал Виталий Сергеевич	650117211604	16.08.16	1,50	Помещение в нежилом здании (№№ 5,6), 2 этаж, расположенное по адресу: город Южно-Сахалинск, пр. Мира 92 (26,3 кв.м)	1. Оказание бытовых услуг	5 лет	. Для ювелирных и граверных мастерских, косметических салонов, химчисток - 14 384,29
3	ООО «ДальТехСервис»	6501205017	04.08.16	2,25	нежилые помещения № № 5-8 в жилом доме расположенные по адресу: г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени В.Гайдука, 50.(36,5 кв.м)	1.Организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.	5 лет	- для организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда – 1 711,11 руб.;

2.2. По пункту 3.3 Решения уточнить адрес объекта предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства ул. Коммунистической, д. 16 в селе Синегорск.

2.3. По пункту 3.4 Решения дополнить возможностью установки в помещениях магазина банкоматов и терминала банков ОАО «Россельхозбанк» и ПАО «ВТБ-24».

2.4. В связи с отсутствием предложений от членов консультативного Совета по критериям оценки деятельности заявителей на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» продлить исполнение пункта 4 Решения до 01.03.2017 года.

2.5. Департаменту экономического развития (О.Н. Настич) совместно с ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска (И.А. Федоренко) до 01.04.2017 года организовать и провести рабочую группу по разработке Порядка предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на возмещение затрат связанных а капитальным ремонтом муниципальных объектов недвижимости.

2.6. В целях решения проблемы функционирования бани в соответствии с действующим законодательством рекомендовать ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска (И.А. Федоренко) заключить договор аренды муниципального имущества сроком на 30 дней с хозяйствующими субъектами, желающими заняться обслуживанием бани по адресу: город Южно-Сахалинск пл. район Ново-Александровск, ул. Советская 87.

2.7. В связи с кадровыми изменениями вывести из состава консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства Архипова Евгения Александровича - начальника управления продаж малому бизнесу Южно-Сахалинского отделения № 8567 ПАО «Сбербанк России» и ввести Шашкину Ольгу Константиновну - заместителя Управляющего Южно-Сахалинским отделением № 8567 ПАО "Сбербанк России" и Департаменту экономического развития (О.Н. Настич) подготовить соответствующее постановление в срок 01.02.2017 года.

III. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение поступивших заявок для участия в конкурсе по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

В рамках реализации Порядка от 28.05.2015 № 1292-па «Предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Порядок) в связи с высвобождением от договорных обязательств 8 объектов недвижимости, включенных в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922 (далее - Перечень), Департаментом экономического развития администрации города Южно-Сахалинска организована конкурсная процедура.

22.09.2016 года в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 56 (1208) и на официальном сайте администрации города опубликовано информационное сообщение о начале приема заявок на предоставление имущественной поддержки по восьми объектам.

В соответствии с требованиями Порядка в Департамент экономического развития поступило две заявки следующих хозяйствующих субъектов:

1. ООО «Управляющая компания Многоквартирные дома-3»;
2. ИП Мухина Лолита Сергеевна.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета

РЕШИЛИ:

1. По итогам оценки деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с установленными требованиями и критериями, а также по итогам голосования:

1.1. Допустить к рассмотрению поступившие заявки следующих субъектов малого и среднего предпринимательства:

Таблица № 2

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения/ Площадь кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Размер ежемесячной оплаты (без учета НДС) в руб.
1.	ООО «Управляющая компания Многоквартирные дома-3»	6501204729	03.10.16	Нежилое помещение в жилом , расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 76. Площадь (180,1)	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.	5 лет	11 257,40 руб.

2.	ИП Мухина Лолита Сергеевна	651001289321	06.10.16	нежилые помещения в жилом доме (1 этаж) расположенное по адресу: г. Южно- Сахалинск, пр. Мира, д. 241а. Площадь (74,2)	образовательные услуги	5 лет	59 289,28 руб.
----	----------------------------------	--------------	----------	---	---------------------------	-------	-----------------------

(за — 10, против — 0).

1.2. Предоставить имущественную поддержку следующим субъектам малого и среднего предпринимательства:

Таблица 3

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата регистрации заявки	Оценка	Объект аренды, адрес расположения Площадь кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Размер ежемесячной оплаты (без учета НДС) в руб.
1.	ООО «Управляющая компания Многоквартирные дома-3»	6501204729	03.10.16	2,00	Нежилое помещение в жилом , расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 76. Площадь (180,1)	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.	5 лет	11 257,40 руб.
2.	ИП Мухина Лолита Сергеевна	651001289321	06.10.16	0,50	нежилые помещения в жилом доме (1 этаж) расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 241а. Площадь (74,2)	Образовательные услуги	5 лет	59 289,28 руб.

(за — 10, против — 0).

1.3 ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска (И.А. Федоренко) заключить договоры аренды муниципального имущества сроком на 5 лет с хозяйствующими субъектами, перечисленными в п. 1.2 настоящего протокола.

1.4 ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска (И.А. Федоренко) совместно с Департаментом образования (А.Н. Киктева) 01.06.2017 года провести мониторинг целевого использования объекта расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 241а.

(за — 6, против — 4).

Заместитель председателя консультативного Совета,
член общественной палаты Российской Федерации

Е.П. Реутская

Протокол вела

С.А. Павленко

Секретарь Совета

Р.Б. Кузенкова