



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2016 № 4077

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск», Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 57, 54 от 31.10.2016, 25.08.2016 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения слов «городское Собрание города Южно-Сахалинска» на слова «Городская Дума города Южно-Сахалинска» в ст. 5, п. 2 ст. 7, п. 6 ст. 10, ч. 4 ст. 20, ч. 8 ст. 33 Правил землепользования;

- изменить границы территориальной зоны озелененных территорий общего пользования Р-2 и установление границ территориальной зоны спортивного назначения Р-3 на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, юго-западнее пересечения ул. Венская и ул. Детская;

- изменения границ территориальных зон торгового назначения и общественного питания ОД-3 и культурно-досуговая ОД-5 на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, по восточной стороне пр. Мира в городе Южно-Сахалинске (с восточной стороны земельного участка расположенном в г. Южно-Сахалинске пр. Мира, 81);

- изменения (исключения) границ территориальной зоны учебно-образовательная ОД-4 и установления границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) на территории юго-западнее пересечения ул. Емельянова и ул. Комсомольская в г. Южно-Сахалинске;

- отображения улично-дорожной сети на территории в северо-западной части города Южно-Сахалинска между автомобильной дорогой Южно-Сахалинск — с. Дальнее и р. Владимировка в соответствии с проектом планировки с. Дальнее;

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

-изменения границ территориальной зоны административно-деловая ОД-1 и установление границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-3 на территории расположенной по северной стороне пр. Победы (в районе жилого дома № 128 по ул. пр. Победы), в городе Южно-Сахалинске на основании п. 5.1 ч. V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- изменения границ территориальной зоны учебно-образовательная ОД-4 (уменьшение) и установление границ территориальной зоны производственная и коммунально-складская П-3 на территории расположенной по западной стороне ул. Крюкова (в районе земельного участка расположенном в г. Южно-Сахалинске ул. Крюкова, д. 168 А), т. к. отсутствуют правовые основания, правила землепользования не препятствуют использовать земельный участок по назначению;

- изменения границ территориальной зоны культурно-досуговая ОД-5 и установление границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-3 на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, в границах СНТ «Медик» (в районе участка № 299) на основании

Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

- изменения границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-1 и установление границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-3 на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, в границах СНТ «Медик» (в районе участка № 207) на основании Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

- изменения границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий С-1, зоны природного ландшафта ПТ-2 (уменьшение) и установления границ территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства С-2 на земельном участке, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, 2270 м на юго-запад от ориентира ул. Ленина, д. 395А, т. к отсутствуют правовые основания в соответствии с Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Сахалинской области от 31.05.2006 N 54-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 08.06.2016 № 342 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Сахалинской области, использование которых для других целей не допускается»;

- изменения границ территориальной зоны природного ландшафта ПТ-2 (уменьшение) и установления границ территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства С-2 на земельном участке, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, 2270 м на юго-запад от ориентира ул. Ленина, д. 395а, т. к отсутствуют правовые основания в соответствии с Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Сахалинской области от 31.05.2006 N 54-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Сахалинской области», постановлению Правительства Сахалинской области от 08.06.2016 № 342 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Сахалинской области, использование которых для других целей не допускается»;

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания данного постановления.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска.