



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2016 № 3975

О внесении изменений в Правила участия граждан в подпрограмме «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2015 — 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015-2020 годы» и предоставления им социальных выплат на строительство жилья в составе жилищно-строительных кооперативов, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.11.2015 № 3301-па

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях реализации п.2.4 основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Правила участия граждан в Подпрограмме «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2015 — 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015-2020 годы» и предоставления им социальных выплат на строительство жилья в составе жилищно-строительных кооперативов, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.11.2015 № 3301-па следующие изменения.

1.1. Пункт 6 после слова «кооперативом» дополнить текстом следующего

содержания: «, а также строительной компанией (индивидуальным предпринимателем), являющейся(имся) членом саморегулируемой организации.»;

1.2. Пункт 8 считать пунктом 9.

1.3. Пункт 9 считать пунктом 10.

1.4. В пункте 10 после цифры «7» добавить цифру «8», после цифры «9» добавить цифры «9.1».

1.5. Пункт 10 считать пунктом 11.

1.6. Пункт 11 считать пунктом 12.

1.7. Пункт 12 считать пунктом 13.

1.8. пункт 13 считать пунктом 14.

1.9. Пункт 14 считать пунктом 15.

1.10. Дополнить пунктом 8 следующего содержания: «8. Для получения социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома участник Подпрограммы представляет в Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска следующие документы:

8.1. о наличии в собственности (либо на основании договора аренды или в безвозмездном пользовании) участника Подпрограммы земельного участка с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства;

8.2. о наличии разрешения на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем участнику Подпрограммы на праве собственности или на основании договора аренды;

8.3. заключенный договор подряда со строительной компанией (индивидуальным предпринимателем), являющейся(имся) членом саморегулируемой организации, на строительство индивидуального жилого дома;

8.4. документальное подтверждение возможности оплаты полной стоимости строительства индивидуального жилого дома в соответствии с заключенным договором подряда.».

1.11. Дополнить подпунктом 9.1. следующего содержания: «9.1. Для осуществления финансирования участников Подпрограммы владельцев Сертификата социальная выплата предоставляется в безналичной форме, путем зачисления соответствующих средств на счет строительной компании (индивидуального предпринимателя), осуществляющей(его) строительство индивидуального жилого дома в рамках заключенного договора подряда, открытый в банке либо иной кредитной организации, имеющей лицензию Центрального банка Российской Федерации, на основании заявления на перечисление бюджетных средств, поданного гражданином - участником Подпрограммы в Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска.

Перечисление субсидии на счет строительной компании (индивидуального предпринимателя), осуществляющей(его) строительство индивидуального жилого дома в рамках заключенного договора подряда, осуществляется траншами:

I-й транш в размере 50% от суммы социальной выплаты, указанной в Сертификате участника Подпрограммы, перечисляется после представлении гражданином - участником Подпрограммы в Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска заявления на перечисление бюджетных средств.

II-й транш в размере 50% от суммы социальной выплаты, указанной в Сертификате участника Подпрограммы, перечисляется после получения разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию и представления его в Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска.

В случае, когда застройщиком или генеральным подрядчиком выступает АО «Сахалинское ипотечное агентство» (далее – Общество), перечисление субсидии на счет Общества, осуществляющего строительство индивидуального жилого дома для участника Мероприятия, получившего ипотечный заем в Обществе, осуществляется одновременно, после представления участником Программы в Уполномоченный орган заявления на перечисление бюджетных средств.

После завершения строительства индивидуального жилого дома и оформления его в собственность, участник Подпрограммы обязан представить в Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска копию свидетельства о государственной регистрации права на жилой дом, построенный с привлечением средств социальной выплаты, оформленный в общую собственность всех членов семьи участника Подпрограммы в равных долях. В случае непредставления вышеуказанного свидетельства о государственной регистрации права на жилой дом в срок, установленный в администрации города Южно-Сахалинска, участник Подпрограммы обязан вернуть социальную выплату в полном объеме в бюджет.»

1.12. Пункт 14 после слов «инвестиционного договора» дополнить текстом следующего содержания: «, а также на участников 2014 года - владельцев Сертификатов, заключивших договор подряда в 2016 году со строительной компанией (индивидуальным предпринимателем), являющейся(имея) членом саморегулируемой организации, на строительство индивидуального жилого дома.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на курирующего вице-мэра.

Мэр города

С.А.Надсадин