



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2016 № 3865

О внесении изменений в Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.11.2016 № 3508

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.11.2016 № 3508 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1 Пункт 1 Положения после слов «направленных на осуществление сноса зданий, сооружений и других строений» дополнить словами «в том числе рекламных конструкций».

1.2. Пункт 6 Положения изложить в новой редакции:

«6. В целях установления лица, осуществившего самовольную постройку:

6.1. Комиссия в срок не позднее 7 дней со дня принятия постановления администрации города Южно-Сахалинска, предусматривающего включение самовольной постройки в перечень (далее — постановление администрации города Южно-Сахалинска), при наличии сведений о собственнике самовольной постройки на момент ее создания (возведения), собственнике самовольной постройки на момент принятия решения о сносе самовольной постройки, правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, на момент ее создания (возведения), правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, на момент принятия решения о сносе самовольной постройки, за исключением установления владельца рекламной конструкции, обладающей признаками самовольной постройки: направляет указанным лицам способом, обеспечивающим подтверждение получения, копию решения о сносе, оформленную в виде письма Комиссии, содержащего срок сноса самовольной постройки, с приложением к такому письму копии постановления администрации города Южно-Сахалинска.

6.2. Управление архитектуры и градостроительства аппарата администрации города Южно-Сахалинска (далее – Управление) в срок не позднее 7 дней со дня принятия постановления администрации города Южно-Сахалинска, при наличии сведений о владельце рекламной конструкции, обладающей признаками самовольной постройки, выдает указанному лицу предписание о ее сносе, а также удалении информации, размещенной на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

В случае если владелец рекламной конструкции, обладающей признаками самовольной постройки, неизвестен, Управление выдает собственнику или иному законному владельцу земельного участка, на котором создана (возведена) рекламная конструкция предписание о ее сносе, за исключением случая создания (возведения) рекламной конструкции на земельном участке, находящимся в муниципальной собственности.

6.3. Срок сноса самовольной постройки, в отношении которой принято решение о сносе, устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее 30 дней.

6.4. В срок не позднее 7 дней со дня принятия постановления администрации города Южно-Сахалинска Комиссия обеспечивает опубликование (размещение) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6.5. В срок не позднее 7 дней со дня принятия постановления администрации города Южно-Сахалинска Комиссия направляет в Управление текст сообщения о

планируемом сносе самовольной постройки, а также копию направленного письма (пункт 6.1 настоящего Положения)»;

1.3. В пункте 7 Положения слова «не позднее двух календарных дней» заменить словами «не позднее двух дней».

1.4. Пункт 8 Положения изложить в новой редакции:

«8. При отсутствии информации о лицах, указанных в пунктах 6.1., 6.2. настоящего Положения, по истечении двух месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, а при наличии информации о лицах, указанных в пунктах 6.1., 6.2. настоящего Положения, и неисполнении такими лицами решения о сносе самовольной постройки в установленный срок - по истечении установленного срока для сноса самовольной постройки Управление обеспечивает выполнение работ по сносу самовольных построек и их хранение с привлечением Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, муниципальных учреждений и предприятий.

8.1. После получения информации о необходимости сноса самовольной постройки от Управления, Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска в лице Муниципального казенного учреждения «Управление мониторинга городского хозяйства» (далее – уполномоченное учреждение) производит обследование объекта подлежащего сносу.

8.2. На основании проведенного обследования Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска выдает муниципальному казенному предприятию муниципальный заказ на снос самовольной постройки.

8.3. Уполномоченное учреждение контролирует выполнение муниципальным казенным предприятием работ по сносу и вывозу конструкции самовольной постройки на площадки для хранения имущества, определенное Управлением.

8.4. Муниципальное казенное предприятие выполняет работы по сносу самовольной постройки в течение 15 дней с момента выдачи муниципального заказа на осуществление сноса самовольной постройки, в пределах выделенных бюджетных ассигнований.

8.5. В двухдневный срок со дня завершения работ по сносу самовольной постройки уполномоченное учреждение уведомляет об этом Комиссию, копия уведомления направляется в Управление для передачи владельцу самовольной постройки по почте с уведомлением о вручении, а в случае если владелец не установлен, сообщение о факте сноса самовольной постройки размещается на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8.6. В случае проведения вскрытия самовольной постройки, Комиссией составляется опись находящегося в ней имущества. Опись передается в Управление для решения вопроса о вывозе имущества под ответственное хранение на срок не менее 1 года.

8.7. Имущество, находящееся на хранении, включая конструкции самовольной постройки, выдается владельцу самовольной постройки либо владельцу имущества, находящегося в самовольной постройке, по обращению в

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска, при предъявлении на него прав собственности и документа об уплате расходов, связанных со сносом, транспортировкой и хранением.

8.8. При отказе владельца имущества от оплаты расходов, связанных со сносом, транспортировкой и хранением имущества вопрос решается администрацией города Южно-Сахалинска в судебном порядке.

8.9. При истечении срока хранения и отсутствия лиц, претендующих на имущество, к нему применяются нормы гражданского законодательства о бесхозных вещах».

1.5. В пункте 9 Положения слова «пункте 6.1.» заменить словами «пунктах 6.1., 6.2.», слова «3 календарных дней» заменить словами «3 дней», слова «пункт 8.2.» заменить словами «пункт 8.5».

1.6. В пункте 10 Положения слова «3 календарных дней» заменить словами «3 дней».

1.7. Первый абзац пункта 10.2. Положения изложить в новой редакции:

«10.2. Акт о неподтверждении сноса самовольной постройки, при составлении которого Управление обеспечивает снос самовольной постройки в порядке предусмотренном пунктом 8 настоящего Положения, после завершения осуществления которого в двухдневный срок уведомляет Комиссию.».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на вице-мэра города.

Мэр города

С.А. Надсадин