



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2016 № 3863

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 18.08.2016, Заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 18.08.2016, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменения границ территориальных зон природного ландшафта «ПТ-2», сельскохозяйственных угодий «С-1», с увеличением границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий «С-1» на территории северо-западнее с. Ключи;

- исключения санитарно-защитной зоны от объекта общественно-делового назначения магазин «Звездочка», расположенный северо-западнее пересечения ул. Хабаровская и ул. имени П. А. Леонова;

- изменения границ территориальной зоны коммунально-складской «П-1», зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и установление границ территориальной зоны коммунально-складской «П-1» земельного участка расположенного: г. Южно-Сахалинск, ул. Дорожная, 9, с кадастровым номером: 65:01:0406001:424;

- изменения границ территориальных зон административно-деловой территориальной зоны «ОД-1» (уменьшить) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличить), на земельных участках расположенных в г. Южно-Сахалинске по ул. Яблочная, 19 и 11;

- изменения границ территориальной зоны учебно-образовательная «ОД-4», и установление территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0202001:37, расположенном в г. Южно-Сахалинске, пер. Дачный, 13;

- изменения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и установления территориальной зоны, объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, северо-восточнее СНТ «Электрик»;

- изменения границы территориальной зоны спортивного назначения «Р-3» и установления границы территориальной зоны общественно - деловой «ОД-9» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинск, восточная сторона ул. имени А. М. Горького, северо - восточнее площади Победы.

2. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства.

Мэр города

С.А.Надсадин