



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2016 № 3610

О внесении изменений и дополнений в Порядок оказания меры социальной поддержки в виде предоставления многодетным семьям, имеющим 3 и более детей, нуждающимся в улучшении жилищных условий жилого помещения по договору социального найма в городском округе «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.07.2016 № 2091

В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 29.06.2012 № 1119-р «Об утверждении комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих 3 и более детей», Положением об установлении на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2014 № 35/3-14-5, муниципальной программой «Социальная поддержка населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.07.2014 № 1370-па, статьей 37 и статьей 42 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Порядок оказания меры социальной поддержки в виде предоставления многодетным семьям, имеющим 3 и более детей, нуждающимся в

улучшении жилищных условий жилого помещения по договору социального найма в городском округе «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.07.2016 № 2091, следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.6.9 пункта 2.6. Порядка изложить в следующей редакции:
«2.6.9 акт проверки жилищных условий по форме приложения № 2 к Порядку».

1.2. Приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции (приложение).

1.3. Пункт 2.8 настоящего Порядка после слова «заявителем» дополнить словами и цифрами «с 01 февраля по 01 июня текущего года. В случае если Семьей предоставляется исчерпывающий пакет документов после 01 июня текущего года, то Семья включается в Список, который утверждается на следующий финансовый год.».

1.4. В пункте 2.12 настоящего Порядка слова «принимает решение о включении либо об отказе во включении многодетной семьи в Список и в письменной форме уведомляет заявителя о принятом решении с обоснованием причин отказа» заменить словами и цифрами «до 01 августа текущего года формирует Список, который утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска. При наличии оснований, указанных в пункте 2.13 Порядка, в течение 3 дней после рассмотрения, направляет заявителю уведомление об отказе во включении в Список с указанием причин отказа. В случае если у указанных граждан, после отказа, возникло право на включение в Список, их повторное обращение производится на общих основаниях.».

1.5. В 4 абзаце пункта 2.13 Порядка слова «исключении из Списка» заменить словами «отзыве заявления о включении в Список».

1.6. Пункты 2.15., 2.16., 3.6 Порядка исключить.

1.7. Пункт 2.17. изложить в следующей редакции:

«2.17. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, заявитель в течение тридцати дней сообщает в Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска об изменении этих сведений (с предоставлением копий подтверждающих документов).

Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска в течение тридцати рабочих дней вносит изменения в соответствующий список и направляет уведомление заявителю о принятом решении.»

1.8. Пункт 3.8. Порядка изложить в следующей редакции:

«3.8. Заключение договора социального найма на предоставленное жилое помещение является основанием для исключения Семьи из Списка и снятия с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации города Южно-Сахалинска.

Основанием для исключения Семьи из Списка и снятия с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации города Южно-Сахалинска являются:

3.8.1. Заключение договора социального найма на предоставленное жилое помещение, в результате которого обеспеченность каждого члена Семьи соответствует норме предоставления общей площади жилого помещения - 14 квадратных метров с учетом общей площади ранее занимаемого жилого помещения на условиях договора социального найма каждого зарегистрированного в жилом помещении гражданина;

3.8.2. Заключение договора социального найма на предоставленное жилое помещение, в результате которого обеспеченность каждого члена Семьи соответствует норме предоставления общей площади жилого помещения - 14 квадратных метров с учетом общей площади жилого помещения, находящегося в собственности каждого члена Семьи;

3.8.3. В случае:

1) подачи гражданами по месту учета заявления об исключении из Списка или снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) утраты гражданами оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) выезда граждан на место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения гражданами в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.»

1.8. Пункт 3.9. Порядка после слова «Семьи» дополнить словами «за исключением случая, если предоставляется жилое помещение с учетом общей площади ранее занимаемого жилого помещения или находящегося в собственности».

1.9. Пункт 3.10. Порядка изложить в следующей редакции:

«3.10. После заключения договора социального найма на жилое помещение, предоставленное исходя из нормы предоставления площади жилого помещения не менее 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена Семьи согласно утвержденному Списку и при условии, если в ранее занимаемом жилом помещении зарегистрированы и используют его на условиях договора социального найма только члены многодетной семьи, включенной в Список, ранее занимаемое жилое помещение подлежит

освобождению, все зарегистрированные граждане снимаются с регистрационного учета.

Передача ранее занимаемого на условиях договора социального найма жилого помещения оформляется актом приема-передачи муниципального жилого помещения, при этом жилое помещение сдается при условии отсутствия задолженности за услуги ЖКХ и связи, что подтверждается Семейей соответствующими документами.»

1.10. Настоящий Порядок дополнить пунктом 3.12 следующего содержания:

«3.12. В случае если в занимаемом на условиях договора социального найма Семейей жилым помещением остаются проживать зарегистрированные граждане, не входящие в состав Семейи, площадь предоставляемого жилого помещения Семейе рассчитывается с учетом уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения на каждого члена Семейи.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.»

1.11. В наименовании столбца 8 Приложения № 3 к настоящему Порядку слова «не ранее момента возникновения многодетной семьи» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра.

Исполняющий обязанности
мэра города

Н.Ю. Куприна

Приложение
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 24.11.2016 № 3610

Приложение № 2 к Порядку
оказания меры социальной поддержки в
виде предоставления многодетным
семьям, имеющим 3 и более детей,
нуждающимся в улучшении жилищных
условий жилого помещения по договору
социального найма в городском округе
«Город Южно-Сахалинск»,
утвержденный постановлением
администрации города Южно-Сахалинска
от 11.07.2016 № 2091

Акт

проверки жилищных условий

г.Южно-Сахалинск

«___»_____20___г.

Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____

проживающего по адресу: _____

совместно с: _____

с участием (указывается должностное лицо жилищно-эксплуатационной
компании, управляющей компании и т.д.) _____

произвели проверку жилищных условий, при этом установлено следующее:

1. Занимаемая площадь (количество комнат, комнаты изолированные (смежные),

общая площадь жилого помещения, этаж и т.д.) _____

2. Краткая характеристика дома (этажность, материал стен, перекрытий, год постройки, наличие заключения об обследовании на предмет пригодности (непригодности, аварийности, ветхости)) для проживания _____

3. Благоустройство дома и жилого помещения (наличие газа, водопровода, ГВС, ХВС, отопление (центральное, индивидуальное) и т. д.) _____

4. С кем заключен договор социального найма (зарегистрировано право собственности) на жилое помещение _____

6. Кто проживает в жилом помещении _____

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Родственное отношение заявителем	Дата регистрации

