



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2016 № 3437

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск», Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 54 от 25.08.2016 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) (увеличение) до красной линии в границах земельного участка расположенного в п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Заречная, 16;
- исключения отражения санитарно-защитной зоны в городе Южно-Сахалинске, в границах улиц Некрасова, Маяковского, Лермонтова;
- изменения границ территориальных зон коммунально-складская (П-1) (уменьшение), общественно-деловая (ОД-9) (увеличение) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинск, шоссе Холмское, 4, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4.

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- отражения исключений для случаев установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, обозначенным в ч. 6, 7 ст. 39.5 ЗК РФ, из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства на основании решения Верховного суда Российской Федерации от 30.06.2016 № 64-АПГ16-4;

- изменения границ территориальных зон коммунально-складская (П-1) (увеличение), природного ландшафта (ПТ-2) (уменьшение) на земельном участке расположенном в г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, севернее дома № 3 по ул. Ударная.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин