



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2016 № 2995-па

О проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки на
территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4 от 15.07.2016, постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее Правила) в части:

1.1. исключения проектируемой санитарно-защитной зоны от объекта торгового назначения на территории, расположенной в границах улиц: им. Гоголя, Некрасова, Брянская, в г. Южно-Сахалинске;

1.2. изменения границ территориальных зон сельскохозяйственных угодий «С-1» (исключить), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшить) и установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на формируемых земельных участках в юго-западной части с. Березняки;

1.3. изменения границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (исключить), и установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на формируемых земельных участках в северной части с. Березняки с восточной стороны дороги г. Южно-Сахалинск — г. Долинск;

1.4. изменения границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение) и установления границ территориальной зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» на формируемом земельном участке в целях реконструкции водозабора в с. Санаторном расположенном в границах участка с кадастровым номером 65:02:0000012:705;

1.5. изменения границ территориальной зоны коммунально-складская «П-1» (уменьшение) и установления границ территориальной зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» на формируемом земельном участке под очистные сооружения с восточной стороны ул. Железнодорожная в с. Синегорск;

1.6. Изменения (исключения) границ территориальной зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3» и установления границ спортивного назначения «Р-3» в с. Старорусское северо- восточнее пересечения улиц Центральная и Школьная.

1.7. изменения границ территориальной зоны природного ландшафта «ПТ-2» и установления границ зоны культового назначения «ОД-7» в п.р. Луговое юго-восточнее пересечения ул. Дружбы и ул. Комарова.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения проекта внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте Администрации города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф. 210, с пометкой "В Комиссию по подготовке проекта Правил".

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на вице-мэра города, председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Мэр города

С.А.Надсадин