

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**заседания консультативного Совета при администрации**  
**города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки**  
**малого и среднего предпринимательства**  
**от 13 сентября 2016 года**

---

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:  
ул. Ленина, 173, 4 этаж

**Председательствующий** — Е.П. Реутская — Заместитель председателя консультативного Совета, член общественной палаты Российской Федерации

**Присутствовали члены консультативного Совета:**

1. Настич Ольга Николаевна - начальник Департамента экономического развития администрации города
2. Федоренко Ирина Анатольевна" - начальник ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска
3. Кузенкова Римма Борисовна - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города, секретарь консультативного Совета
4. Шилова Наталья Сергеевна - директор «Учебного Центра Бизнеса» СахГУ
5. Воробьева Нина Ивановна - генеральный директор ОАО «Сахалинская оптово-торговая база»
6. Архипов Евгений Александрович - начальник отдела продаж малому бизнесу Южно-Сахалинского отделения №8567 ПАО «Сбербанк России»
7. Якунин Виктор Владимирович - генеральный директор ООО «Сахгеоком»
8. Де Ир Су - председатель производственного кооператива «Мебель», член регионального отраслевого Союза работодателей «Строители Сахалин и Курилы»

**Присутствовали приглашенные:**

1. Мартыненко Михаил Александрович - директор ООО «Шайтанова И.И.»
2. Добродомова Елена Федоровна - начальник договорных отношений Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 27.06.2016 (протокол № 4).

2. Рассмотрение поступивших заявок для участия в конкурсе по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Рассмотрение обращений Департамента по управлению муниципальным имуществом города Южно-Сахалинска (СЛЗ-11999 от 11.08.2016, СЛЗ-11680 от 04.08.2016, СЛЗ 11812 от 09.08.2016) по вопросам:

3.1. Реализация преимущественного права выкупа ООО «Шайтанова И.И.» арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» - нежилого здания (магазина), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Дружбы, 100А, общей площадью 482,2 кв.м.

3.2. Реализация преимущественного права выкупа ИП Тамразяна А.А. арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» - бункер, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, 4А, общей площадью 41,3 кв.м.

3.3. Включение в перечень имущества, предназначенного для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства помещения, общей площадью 291,9 кв.м., расположенные в здании по ул. Комсомольской, д. 16 в селе Синегорск:

- помещения общей площадью 85,3 кв.м. на 2 этаже по плану 12, 14, 15, 16;
- помещения общей площадью 66,1 кв.м. на 2 этаже по плану 18, 19, 20, 8, 9;
- помещения общей площадью 38,3 кв.м. на 2 этаже по плану 40, 41, 42, 43;
- помещения общей площадью 82,4 кв.м. на 1 этаже по плану 34, 35, 36;
- - помещение общей площадью 19,8 кв.м. на 1 этаже по плану 98.

3.4. Изменение целевого назначения объекта, расположенного по пр. Мира, 241а, на оказание образовательных услуг.

3.5. Внести изменения в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передаче субъектам малого и среднего предпринимательства, в части приведения в соответствие свидетельству о государственной регистрации права собственности площади объекта по ул. Пограничная, 52 — 107,8 кв.м.

3.6. Включить в повестку дня заседания консультативного Совета по предложению Р.Б. Кузенковой, вопрос о возможности установки банкоматов и информационно-платежного терминала на объекте, расположенном по адресу: п.р. Луговое, ул. Дружбы, 100А.

4. Рассмотрение вопроса об изменении критериев оценки деятельности заявителей на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск»

### **I. СЛУШАЛИ:**

Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства (далее — консультативный Совет) от 27.06.2016 (протокол № 4).

Информация: Федоренко И.А. - начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска.

Представлена информация по исполнению поручений протокола консультативного Совета от 27.06.2016 №4.

### **РЕШИЛИ:**

1.1. Принять к сведению информацию об исполнении решений консультативного Совета от 27.06.2016 (протокол № 4).

*(за — 9, против — 0, воздержались — 0).*

1.2. Департаменту экономического развития администрации города Южно-Сахалинска (О.Н. Настич) совместно с Департаментом по управлению муниципальным имуществом (И.А. Федоренко), организовать встречу с генеральным директором ООО «100 Бизнес Услуг» по вопросу заключения договора аренды муниципальной собственности на нежилое здание, расположенное по адресу: город Южно-Сахалинск, пл. район Ново-Александровск, ул. Советская, дом 87 сроком на 5 лет, с целевым назначением использования - банные услуги, а так же капитального ремонта муниципального имущества и снижение арендных платежей за муниципальное имущество не востребованное по итогам конкурсной процедуры.

*(за — 9, против — 0, воздержались - 0)*

### **II. СЛУШАЛИ:**

Рассмотрение поступивших заявок для участия в конкурсе по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

В рамках муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.08.2014 № 1411-па, в связи с высвобождением от договорных обязательств 9 объектов недвижимости, включенных в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922 (далее Перечень), Департаментом экономического развития администрации города Южно-Сахалинска организованы конкурсные процедуры.

28.07.2016 года в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 44 и на официальном сайте администрации города опубликовано информационное сообщение о начале приема

заявок на предоставление имущественной поддержки по следующим шести лотам:

Таблица №1

№ Лота	Объект аренды, адрес расположения	Площадь кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Размер ежемесячной оплаты (без учета НДС) в руб.
1.	Нежилое помещение в жилом доме (подвал), расположенное по адресу: город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 157-А	88,6	Ремонт обуви	5 лет	<b>13 466,55</b>
2.	Помещение в нежилом здании (№№ 5,6), 2 этаж, расположенное по адресу: город Южно-Сахалинск, пр. Мира 92	26,3	Ателье, оказание бытовых услуг	5 лет	1. Для парикмахерских <b>- 18 494,08</b> 2. Для ювелирных и граверных мастерских, косметических салонов, химчисток <b>-14 384,29</b> 3. Для ремонта и пошива обуви <b>10 274,49</b> 4. Прочие виды бытовых услуг <b>- 12 329,39</b>
3.	Нежилое помещение в жилом доме (№№ 7,16) (подвал), расположенное по адресу: город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	39,3	Ремонт обуви	5 лет	<b>8 025,21</b>
4.	Нежилое здание (гараж), расположенное по адресу: город Южно-Сахалинск, ул. Есенина, 3а	66,6	Обслуживание и ремонт автотранспорта	11 мес. с условием пролонгации до 5 лет после регистрации права собственности	<b>62 217,66</b>
5.	Нежилое помещение в жилом , расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 76	1801,1	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.	5 лет	<b>11 257,40</b>
6.	Помещения в административном здании, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, дом 11. (1 этаж и подвал)	737,8 (1 этаж- 269,1, подвал - 468,7)	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.	5 лет	<b>32 171,09</b>

Согласно требованиям Порядка предоставления имущественной поддержки

(утвержден постановлением администрации города от 28.05.2015 № 1292-па) сбор заявок осуществлялся 20 рабочих дней и был завершен 24.08.2016.

04.08.2016 года в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 45 и на официальном сайте администрации города опубликовано информационное сообщение о начале приема заявок на предоставление имущественной поддержки по следующим трем лотам:

Таблица №2

№ Лота	Объект аренды, адрес расположения	Площадь кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Размер ежемесячной оплаты (без учета НДС) в руб.
1.	нежилые помещения №№ 5-8 в жилом доме расположенные по адресу: г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени В.Гайдука, 50.	36,5	1. Организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда. 2. Оказание бытовых услуг.	5 лет	- для организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда – 1 711,11 руб.; - для парикмахерских – 7 700,01 руб.; - для ювелирных и граверных мастерских, косметических салонов, химчисток – 5 988,90 руб.; - для ремонта и пошива обуви – 4 277,78 руб.; - для прочих бытовых услуг – 5 133,34 руб.
2.	Помещение в нежилом здании расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Зеленая, 16а.	7,3 кв.м	Парикмахерская	11 месяцев с условием пролонгации до 5 лет после государственной регистрации права собственности имущества.	513,33 руб.
3.	Нежилое помещение в жилом доме расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 52.	107,8 кв.м,	медицинские услуги.	5 лет	86 137,26 руб.

Согласно требованиям Порядка предоставления имущественной поддержки (утвержден постановлением администрации города от 28.05.2015 № 1292-па) сбор заявок осуществлялся 20 рабочих дней и был завершен 31.08.2016.

К рассмотрению конкурсной комиссии поступили заявки следующих субъектов малого и среднего предпринимательства:

Таблица № 3

№	Наименование Заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Размер ежемесячной оплаты (без учета НДС) в руб.
1.	ООО Управляющая компания «ЖЭУ-14»	6501265 055	1 этаж и подвал г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, дом 11.	737,8 (1 этаж-269,1, подвал - 468,7)	1. Организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.  2. Оказание бытовых услуг.	5 лет	- для организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда – <b>32 171,09</b>
2	ИП Помогалов Виталий Сергеевич	6501172 11604	Помещение в нежилом здании (№№ 5,6), 2 этаж, расположенное по адресу: город Южно-Сахалинск, пр. Мира 92	26,3	Ателье, оказание бытовых услуг	5 лет	. Для ювелирных и граверных мастерских, косметических салонов, химчисток <b>-14 384,29</b>
3	ООО «Управляющая компания Многоквартирные дома-3»	6501204 729	Нежилое помещение в жилом , расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 76	1801,1	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.	5 лет	<b>11 257,40</b>
4	ООО «ДальТехСервис»	6501205 017	нежилые помещения №№ 5-8 в жилом доме расположенные по адресу: г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени В.Гайдука, 50.	36,5	1. Организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.  2. Оказание бытовых услуг.	5 лет	- для организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда – 1 711,11 руб.;

**ВЫСТУПИЛИ:**

Кузенкова Р.Б., Реутская Е.П., Настич О.Н., Якунин В.В.

**РЕШИЛИ:**

1. По итогам оценки деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с установленными требованиями и критериями, а также по итогам голосования:

1.1. Допустить к рассмотрению поступившие заявки следующих субъектов малого и среднего предпринимательства:

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения/ Площадь кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Размер ежемесячной оплаты (без учета НДС) в руб.
1.	ООО Управляющая компания «ЖЭУ-14»	6501265055	05.08.16	1 этаж и подвал г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, дом 11.	1. Организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.  2. Оказание бытовых услуг.	5 лет	- для организации деятельности и по содержанию и ремонту жилищного фонда – <b>32 171,09</b>
2.	ИП Помогалов Виталий Сергеевич	650117211604	16.08.16	Помещение в нежилом здании (№№ 5,6), 2 этаж, расположенное по адресу: город Южно-Сахалинск, пр. Мира 92 (26,3 кв.м)	Ателье, оказание бытовых услуг	5 лет	. Для ювелирных и граверных мастерских, косметических салонов, химчисток <b>-14 384,29</b>
3.	ООО «ДальТехСервис»	6501205017	04.08.16	нежилые помещения № № 5-8 в жилом доме расположенные по адресу: г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени В.Гайдука, 50.(36,5 кв.м)	1. Организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.  2. Оказание бытовых услуг.	5 лет	- для организации деятельности и по содержанию и ремонту жилищного фонда – 1 711,11 руб.;

(за — 9, против — 0, воздержались — 0).

1.2. Не допустить к рассмотрению поступившие заявки следующих субъектов малого и среднего предпринимательства:

Таблица 5

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения/ Площадь кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Размер ежемесячной оплаты (без учета НДС) в руб.	Основание к отклонению Заявок
1	ООО «Управляющая компания Многоквартирные дома-3»	650120472 9	08.08.16	Нежилое помещение в жилом, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 76 (1801,1 кв.м)	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда. / 1801,1	5 лет	<b>11 257,40</b>	п. 2.1. Порядка – наличие задолженности по налогам и сборам

(за — 9, против — 0, воздержались — 0).

1.3. Предоставить имущественную поддержку следующим субъектам малого и среднего предпринимательства:

Таблица 6

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата регистрации заявки	Оценка	Объект аренды, адрес расположения Площадь кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Размер ежемесячной оплаты (без учета НДС) в руб.
1	ООО Управляющая компания «ЖЭУ-14»	6501265055	05.08.16	3,25	1 этаж и подвал г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, дом 11.	1.Организационная деятельность по содержанию и ремонту жилищного фонда. 2. Оказание бытовых услуг.	5 лет	- для организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда – <b>32 171,09</b>
2	ИП Помогалов Виталий Сергеевич	650117211604	16.08.16	1,50	Помещение в нежилом здании (№ № 5,6), 2 этаж, расположенное по адресу: город Южно-Сахалинск, пр. Мира 92 (26,3 кв.м)	Ателье, оказание бытовых услуг	5 лет	. Для ювелирных и граверных мастерских, косметических салонов, химчисток -14 <b>384,29</b>
3	ООО «ДальТехСервис»	6501205017	04.08.16	2,25	нежилые помещения №№ 5-8 в жилом доме расположенные по адресу: г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени В.Гайдука, 50.(36,5 кв.м)	1.Организационная деятельность по содержанию и ремонту жилищного фонда. 2. Оказание бытовых услуг.	5 лет	- для организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда – 1 711,11 руб.;

(за — 9, против — 0, воздержались — 0).

1.4 ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска (И.А. Федоренко) заключить договоры аренды муниципального имущества сроком на 5 лет с хозяйствующими субъектами, перечисленными в п. 1.3 настоящего протокола.

**III. СЛУШАЛИ:**



Рассмотрение обращений Департамента по управлению муниципальным имуществом города Южно-Сахалинска (СЛЗ-11999 от 11.08.2016, СЛЗ-11680 от 04.08.2016, СЛЗ 11812 от 09.08.2016) по вопросам:

3.1. Реализация преимущественного права выкупа ООО «Шайтанова И.И.» арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» - нежилого здания (магазина), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Дружбы, 100А, общей площадью 482,2 кв.м.

3.2. Реализация преимущественного права выкупа ИП Тамразяна А.А. арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» - бункер, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, 4А, общей площадью 41,3 кв.м.

3.3. Включение в перечень имущества, предназначенного для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства помещения, общей площадью 291,9 кв.м., расположенные в здании по ул. Комсомольской, д. 16 в селе Синегорск:

- помещения общей площадью 85,3 кв.м. на 2 этаже по плану 12, 14, 15, 16;
- помещения общей площадью 66,1 кв.м. на 2 этаже по плану 18, 19, 20, 8, 9;
- помещения общей площадью 38,3 кв.м. на 2 этаже по плану 40, 41, 42, 43;
- помещения общей площадью 82,4 кв.м. на 1 этаже по плану 34, 35, 36;
- - помещение общей площадью 19,8 кв.м. на 1 этаже по плану 98.

3.4. Изменение целевого назначения объекта, расположенного по пр. Мира, 241а, на оказание образовательных услуг.

3.5. Внести изменения в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передаче субъектам малого и среднего предпринимательства, в части приведения в соответствие свидетельству о государственной регистрации права собственности площади объекта по ул. Пограничная, 52 — 107,8 кв.м.

3.6. О возможности установки банкоматов и информационно- платежного терминала на объекте , расположенном по адресу: п.р. Луговое, ул. Дружбы, 100А.

Информация: Федоренко И.А. - начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска.

#### РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению уведомление ДУМИ от 13.09.2016 о реализации преимущественного права выкупа ООО «Шайтанова И.И.» арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» - нежилого здания (магазина), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Дружбы, 100А, общей площадью 482,2 кв.м.

*(за — 8, против — 0, воздержались — 1).*

3.2. Отложить рассмотрение уведомления ДУМИ от 01.09.2016 № СЛЗ-13034

информацию о реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ — помещение бункер, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск; ул. Детская, 4А, общей площадью 41,3 кв.м., принадлежащее на праве аренды ИП Тамразяна А.А., в связи с неполной информацией по объекту.

*(за — 9, против — 0, воздержались — 0).*

3.3. Включить в Перечень помещения, общей площадью 58,10 кв.м., расположенные в здании по ул. Комсомольской, д. 16 в селе Синегорск в том числе:

- помещения общей площадью 38,3 кв.м. на 2 этаже по плану 40, 41, 42, 43;
- помещение общей площадью 19,8 кв.м. на 1 этаже по плану 98.

*(за — 9, против — 0, воздержались — 0).*

3.4 ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска (И.А. Федоренко):

- внести изменения в постановление мэра города от 26.05.2009 № 922 в части изменения целевого назначения объекта расположенного по пр. Мира 241а, на «образовательные услуги»;

- уточнить площадь объекта по ул. Пограничная, 52 - 107,8 кв.м. и дополнить целевым назначением «оказание образовательных услуг»;

- заключить договор с ООО «Шайтанова И.И.» на установку, эксплуатацию и инкассацию банкомата и информационно платежного терминала № 8567/08.

*(за — 9, против — 0, воздержались — 0).*

4. Членам Консультативного Совета до 01.10.2016 направить предложения по критериям оценки деятельности заявителей на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Департамент экономического развития и рассмотреть вопрос на следующем заседании консультативного Совета.

*(за — 9, против — 0, воздержались — 0).*

Заместитель председателя консультативного Совета,  
член общественной палаты Российской Федерации

Е.П. Реутская

Протокол вела

С.А. Павленко

Секретарь Совета

Р.Б. Кузенкова