



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.07.2016 № 330-р

Об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для целей налогообложения

В соответствии с пунктом 2.1.3. постановления Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574 «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», на основании обращения Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области «О направлении перечня объектов недвижимости для проведения работ по фактическому использованию» № 304-77/16 от 29.02.2016

1. Для участия в проведении мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для целей налогообложения привлечь должностных лиц администрации города Южно-Сахалинска, в составе:

Винокурова Всеволода Вячеславовича - начальника отдела контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска;

Плетневой Ольги Эдуардовны - главного специалиста I разряда отдела контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска;

Тумайкиной Ирины Ивановны - главного специалиста II разряда отдела контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска;

Погореловой Татьяны Валерьевны - главного специалиста II разряда отдела контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска;

Суековского Андрея Владимировича - инспектора по основной деятельности отдела контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска.

2. Определить перечень зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, в отношении которых осуществляются мероприятия по определению вида фактического использования.

#### Перечень зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения здания (строения, сооружения), нежилого помещения	Дата проведения мероприятий
1	Административные помещения	ул. Сахалинская, 42	с 01.08.2016 по 30.08.2016
2	Здание административное с гостевыми жилыми помещениями (Глобал)	пр. Мира, 57	с 01.08.2016 по 30.08.2016
3	Торговый центр	ул. Сахалинская, 82	с 01.08.2016 по 30.08.2016
4	Склад	ул. 4-я Железнодорожная, 27, (Листвиничное)	с 01.08.2016 по 30.08.2016
5	Торговый павильон	ул. Сахалинская, 85-А	с 01.08.2016 по 30.08.2016
6	Склад (база)	ул. Вокзальная, 56	с 01.08.2016 по 30.08.2016
7	Административное (база)	ул. Вокзальная, 56	с 01.08.2016 по 30.08.2016

8	Административное здание	ул. Сахалинская, 157	с 01.08.2016 по 30.08.2016
9	Административно-бытовой комплекс	ул. Холмская, 2	с 01.08.2016 по 30.08.2016
10	Административно-бытовой корпус	ул. Холмская, 7/2	с 01.08.2016 по 30.08.2016
11	Склад арматурный	ул. Холмская, 7/1-В	с 01.08.2016 по 30.08.2016
12	Склад	ул. Украинская, 77	с 01.08.2016 по 30.08.2016
13	Склад готовой продукции	ул. Украинская, 77	с 01.08.2016 по 30.08.2016
14	Блок складов	ул. Украинская, 73	с 01.08.2016 по 30.08.2016
15	Склад (КМК)	ул. Крайняя, 58	с 01.08.2016 по 30.08.2016
16	Склад готовой продукции (КМК)	ул. Крайняя, 58	с 01.08.2016 по 30.08.2016
17	Склад № 1, расположенный на территории существующей производственной базы по просп. Мира 2Б/5, в г. Южно-Сахалинске	пр. Мира, 2Б/5-А	с 01.08.2016 по 30.08.2016
18	Склад	пр. Мира, 2Б/11-А	с 01.08.2016 по 30.08.2016
19	Склад №4	пр. Мира, 2/5	с 01.08.2016 по 30.08.2016
20	Мельница	пр. Мира, 2/3	с 01.08.2016 по 30.08.2016
21	Склад готовой продукции	пр. Мира, 2/3	с 01.08.2016 по 30.08.2016

22	Склад	пр. Мира, 2/9	с 01.08.2016 по 30.08.2016
23	Склад грузов №3	пр. Мира, 2/6	с 01.08.2016 по 30.08.2016
24	Склад	ул. Шлакоблочная, 33	с 01.08.2016 по 30.08.2016
25	Административное здание	ул. Украинская, 68/5	с 01.08.2016 по 30.08.2016
26	Склад	ул. Украинская, 68/14	с 01.08.2016 по 30.08.2016
27	Склад	пр. Мира, 5/5	с 01.08.2016 по 30.08.2016
28	Склад	пр. Мира, 5/3	с 01.08.2016 по 30.08.2016
29	Склад	пр. Мира, 1	с 01.08.2016 по 30.08.2016
30	Склад	пр. Мира, 1	с 01.08.2016 по 30.08.2016
31	Склад №13	пр. Мира, 5/3	с 01.08.2016 по 30.08.2016
32	Склад инертных грузов (Мостоотряд)	пер. Мостовой, 1	с 01.08.2016 по 30.08.2016
33	Водно-оздоровительный комплекс (Коралл)	пр. Мира, 66	с 01.08.2016 по 30.08.2016
34	Административно-бытовой корпус (Дальспецтранс)	пр. Мира, 5-В	с 01.08.2016 по 30.08.2016
35	Торгово-культурно-развлекательный комплекс (Арена-Сити)	пр. Мира, 480	с 01.08.2016 по 30.08.2016
36	Торговый центр в г.Южно-Сахалинске, по ул.Ленина, западнее	2-я Центральная, 1-Б/1	с 01.08.2016 по 30.08.2016

	ТРК "Сити Молл" (ДНС)		
37	Торгово-развлекательный комплекс (Сити-Молл)	2-я Центральная, 1-Б	с 01.08.2016 по 30.08.2016
38	Общественно-комерческий центр (Бубльгум)	пер. Еланский, 9	с 01.08.2016 по 30.08.2016
39	Склад запасных частей (Федоровка)	ул. Ленина, 553	с 01.08.2016 по 30.08.2016
40	Административное здание	пр. Победы, 24	с 01.08.2016 по 30.08.2016
41	Здание учебно-административного центра	ул. Пограничная, 3	с 01.08.2016 по 30.08.2016
42	Административное здание (военкомат)	ул. Комсомольская, 194	с 01.08.2016 по 30.08.2016
43	Административное	ул. Пограничная, 2	с 01.08.2016 по 30.08.2016
44	Торговый комплекс "Орбита"	ул. Емельянова А.О., 32	с 01.08.2016 по 30.08.2016
45	Общественно-бытовой комплекс	ул. Пограничная, 5	с 01.08.2016 по 30.08.2016
46	Универсам (ТЦ «Панорама 1»)	пр. Мира, 231	с 01.08.2016 по 30.08.2016
47	Административное (военкомат)	ул. Комсомольская, 194	с 01.08.2016 по 30.08.2016
48	Административное здание со встроенным магазином и помещениями гостиничного типа	ул. Ленина, 321/1	с 01.08.2016 по 30.08.2016

	(гастроном)		
49	Торговый центр (ТЦ «Рай»)	пр. Мира, 280-В	с 01.08.2016 по 30.08.2016
50	1-я очередь строительства - блок "А" , блок "Б" - "Торгово-развлекательный центр" (ТЦ «Панорама 2»)	ул. Емельянова А.О., 14	с 01.08.2016 по 30.08.2016
51	Торгово-деловой центр. 1 очередь - торговый комплекс (ТЦ «Столица»)	ул. Комсомольская, 259-В	с 01.08.2016 по 30.08.2016
52	Торгово-деловой центр. 2 очередь — паркинг (ТЦ «Столица»)	ул. Комсомольская, 259-В	с 01.08.2016 по 30.08.2016
53	Торгово-деловой центр. 2 очередь - административное здание (ТЦ «Столица»)	ул. Комсомольская, 259-В	с 01.08.2016 по 30.08.2016
54	Административное (Сахалинуголь)	пр. Мира, 420	с 01.08.2016 по 30.08.2016
55	Административно-торговый центр	ул. Пуркаева М.А., 61	с 01.08.2016 по 30.08.2016
56	Склад	ул. Пуркаева М.А., 61	с 01.08.2016 по 30.08.2016
57	Торговый центр, кафе	ул. Пуркаева М.А., 53-А	с 01.08.2016 по 30.08.2016
58	Торговый комплекс	ул. Пуркаева М.А., 53-А	с 01.08.2016 по 30.08.2016
59	Торговый комплекс (ТЦ «Мегаполис»)	ул. Есенина, 13	с 01.08.2016 по 30.08.2016
60	Магазин («Гранд»)	ул. Есенина, 1/1	с 01.08.2016

			по 30.08.2016
61	Мастерские с административным зданием	пр. Мира, 1-Б	с 01.08.2016 по 30.08.2016
62	здания жилые общего назначения со встроенными на первом и цокольном этажах магазинами, отдельной подземной парковкой, открытым спортивным комплексом и детским садом". Шестая очередь строительства-детский сад на 150 мест. (ТЦ «Столица»)	ул. Комсомольская, 293-Б	с 01.08.2016 по 30.08.2016
63	Административное	ул. А.М.Горького, 23	с 01.08.2016 по 30.08.2016
64	Административное здание (Мусхед»)	ул. Милицейская, 8-Б	с 01.08.2016 по 30.08.2016
65	Административное здание	ул. Сахалинская, 42	с 01.08.2016 по 30.08.2016
66	Административное здание	ул. Дзержинского, 15	с 01.08.2016 по 30.08.2016
67	Административное здание	ул. Дзержинского, 23	с 01.08.2016 по 30.08.2016
68	Развлекательный коплекс "Холидей"	ул. Дзержинского, 21	с 01.08.2016 по 30.08.2016
69	Административное («Сахалинэнерджи»)	ул. Дзержинского, 35	с 01.08.2016 по 30.08.2016
70	Административное	ул. Дзержинского, 36	с 01.08.2016 по 30.08.2016
71	Административное	ул. Дзержинского, 40	с 01.08.2016

	здание (кофейня)		по 30.08.2016
72	Административное здание	ул. Чехова, 37	с 01.08.2016 по 30.08.2016
73	Административное здание	ул. Дзержинского (Рождественская), 72	с 01.08.2016 по 30.08.2016
74	Административное универсальное здание	ул. Чехова, 78	с 01.08.2016 по 30.08.2016
75	Магазин (ТЦ «Славянский базар»)	ул. Им.Космонавта Поповича, 65	с 01.08.2016 по 30.08.2016
76	Административно-торговый центр (ТЦ «Березка»)	ул. Пограничная, 55	с 01.08.2016 по 30.08.2016
77	Административное здание (кафе «Фаро»)	ул. Ленина, 246-А	с 01.08.2016 по 30.08.2016
78	Торговый центр (ТЦ «Калинка»)	ул. Сахалинская, 69	с 01.08.2016 по 30.08.2016
79	Магазин с выставочным залом, детскими аттракционами и кафе	ул. Сахалинская, 54	с 01.08.2016 по 30.08.2016
80	Административные помещения дома связи (Главпочтамт)	ул. Ленина, 220	с 01.08.2016 по 30.08.2016
81	Торговый центр "Успех"	ул. Сахалинская, 71	с 01.08.2016 по 30.08.2016
82	Административное	ул. Ленина, 154	с 01.08.2016 по 30.08.2016
83	Административное здание (УВД)	ул. Ленина, 149	с 01.08.2016 по 30.08.2016
84	Административное здание (Правительство Сахалинской области)	пр. Коммунистический, 32	с 01.08.2016 по 30.08.2016



85	Административное здание	ул. Хабаровская, 43	с 01.08.2016 по 30.08.2016
86	Административное здание	пр. Коммунистический, 47	с 01.08.2016 по 30.08.2016
87	Административное здание (кафе «Метро»)	пр. Коммунистический, 68	с 01.08.2016 по 30.08.2016
88	Торговый центр "Океан"	ул. Ленина, 131	с 01.08.2016 по 30.08.2016
89	Магазин (Универмаг «Сахалин»)	ул. Ленина, 123	с 01.08.2016 по 30.08.2016
90	Административное («Роснефть»)	ул. Амурская, 53	с 01.08.2016 по 30.08.2016
91	Административное здание	ул. Чехова, 28	с 01.08.2016 по 30.08.2016
92	Административное (Правительство Сахалинской области)	пр. Коммунистический, 32	с 01.08.2016 по 30.08.2016
93	Административное здание (Дом профсоюзов)	пр. Мира, 113	с 01.08.2016 по 30.08.2016
94	Административное здание (городской суд)	пр. Коммунистический, 24	с 01.08.2016 по 30.08.2016
95	Административное здание (Министерство сельского хозяйства)	пр. Мира, 107	с 01.08.2016 по 30.08.2016
96	Административное здание	ул. хХабаровская, 17	с 01.08.2016 по 30.08.2016
97	Дом торговли	пр. Мира, 106	с 01.08.2016 по 30.08.2016
98	Административное здание (Правительство	пр. Коммунистический, 39	с 01.08.2016 по 30.08.2016

	Сахалинской области)		
99	Административное (кафе «Шоколадница»)	ул. К.Маркса, 20	с 01.08.2016 по 30.08.2016
100	Административное (Министерство социальной защиты)	ул. К.Маркса, 24	с 01.08.2016 по 30.08.2016
101	Административное (Банк Москвы)	ул. Амурская, 88	с 01.08.2016 по 30.08.2016
102	Административное здание (кафе «Снежинка»)	пр. Коммунистический, 43	с 01.08.2016 по 30.08.2016
103	Административное (Министерство лесного хозяйства)	ул. К.Маркса, 16	с 01.08.2016 по 30.08.2016
104	Административное (Правительство Сахалинской области)	пр. Коммунистический, 39	с 01.08.2016 по 30.08.2016
105	Административное (кафе «Изумруд»)	пр. Коммунистический, 39-А	с 01.08.2016 по 30.08.2016
106	Офисный комплекс со встроенными торговыми помещениями, помещениями гостиничного типа и многоуровневой автостоянкой («Грин Пэлас»)	пр. Коммунистический, 31-Б	с 01.08.2016 по 30.08.2016
107	Офисный комплекс со встроенными торговыми помещениями, помещениями	пр. Коммунистический, 31-Б/2	с 01.08.2016 по 30.08.2016

	гостиничного типа и многоуровневой стоянкой («Грин Пэлас»)		
108	Офисный комплекс с торговыми помещениями, помещениями гостиничного типа и многоуровневой автостоянкой в г. Южно-Сахалинск. («Грин Пэлас»)	пр. Коммунистический, 31-Б/1	с 01.08.2016 по 30.08.2016
109	Административно-производственное	пл.р-он Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, 1	с 01.08.2016 по 30.08.2016
110	Административно-производственное	ул. Восточная, 20-А	с 01.08.2016 по 30.08.2016
111	Административно-бытовой корпус	ул. Коммунистическая, 16, с. Синегорск	с 01.08.2016 по 30.08.2016
112	Административные мастерские	ул. Ударная, 4/7, с. Дальнее	с 01.08.2016 по 30.08.2016
113	ДК «Железнодорожник»	ул. Вокзальная, 55	с 01.08.2016 по 30.08.2016
114		ул. Холмская, 5/9	с 01.08.2016 по 30.08.2016
115	СКК	ул. Бумажная, 26	с 01.08.2016 по 30.08.2016
116	Областная типография	ул. Дзержинского, 34	с 01.08.2016 по 30.08.2016
117	СОШ № 3	ул. Пограничная, 48	с 01.08.2016 по 30.08.2016
118	Жилой дом	ул. Им.А.Буюклы, 4	с 01.08.2016 по 30.08.2016

119	Комплекс складских зданий	ул. Пуркаева, М.А., 61	с 01.08.2016 по 30.08.2016
120	ТЦ «Рояль»	ул. Емельянова А.О., 36	с 01.08.2016 по 30.08.2016

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на вице-мэра.

Исполняющий обязанности  
мэра города

Н.Ю. Куприна