

ПРОТОКОЛ № 4
заседания консультативного Совета при администрации
города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки
малого и среднего предпринимательства
от 27 июня 2016 года

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

Председательствующий — О.Н.Настич — начальник Департамента экономического развития администрации города.

Присутствовали члены консультативного Совета:

| | | |
|----|---------------------------------|---|
| 1 | Артеменко Николай Дмитриевич | - депутат Городской Думы города, Южно-Сахалинска |
| 2. | Де Ир Су | - председатель производственного кооператива «Мебель» |
| 3. | Бурдинский Сергей Иванович" | - заместитель директора Сахалинского ЛПУМТ "Газпром трансгаз Томск" |
| 4. | Каверин Илья Сергеевич | - президент Сахалинской Торгово-промышленной палаты |
| 5. | Федоренко Ирина Анатольевна" | - начальник ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска |
| 6. | Шилова Наталья Сергеевна | - директор «Учебного Центра Бизнеса» СахГУ |
| 7. | Якунин Виктор Владимирович | - генеральный директор ООО «Сахгеоком» |

Присутствовали приглашенные:

| | | |
|----|------------------------------------|--|
| 1. | Акимов Александр Викторович | - и. о. начальника отдела поддержки предпринимательства, главный специалист отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска |
| 2. | Мельниченко Оксана Владимировна | - заместитель начальника Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска |
| 3. | Кузнецов Артём Владимирович | - индивидуальный предприниматель |
| 4. | Ивановский Олег Владимирович | - генеральный директор ООО «100 Бизнес Услуг» |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 13.05.2016 (протокол № 3).

2. Рассмотрение поступивших заявок для участия в конкурсе по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом города Южно-Сахалинска (СЛЗ-08157 от 06.06.2016, СЛЗ-08495 от 10.06.2016, СЛЗ-08676 от 15.06.2016) по вопросам:

3.1. Исключение из Перечня объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 26.05.2009 № 922, (далее - Перечень) нежилых помещений (№№ 11,12,13,14) в здании, расположенном по пр. Мира, 92, площадью 76,5 кв.м. , с целью размещения Ансамбля современной народной песни «Русский терем»;

3.2. Уведомление о реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

- нежилое помещение (мастерская), расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 287, общей площадью 52,5 кв.м., принадлежащее на праве аренды ИП Лихонос Ю.В.;

- нежилое помещение (парикмахерская), расположенная по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская, 80, общей площадью 33,8 кв.м., принадлежащее на праве аренды ИП Беляниной С.В.;

- помещение магазина, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск; ж.к. Восточка,1, общей площадью 128,5 кв.м., принадлежащее на праве аренды ООО «Сахалинский Шанс».

I. СЛУШАЛИ:

Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства (далее — консультативный Совет) от 13.05.2016 (протокол № 3).

Информация: Акимов А.В. – и. о. начальника отдела поддержки предпринимательства, главный специалист отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

Представлена информация по исполнению поручений протокола консультативного Совета от 13.05.2016 № 3, в том числе:

- об итогах ежегодного городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» за 2015 год (по 4 номинациям, предусмотренным Положением о конкурсе). Перечень победителей конкурса утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.06.2016 № 1665-па; 26 мая в рамках торжественного мероприятия, приуроченного к празднованию Дня российского предпринимательства, в Конгресс-Холле «Столица» победители конкурса награждены Дипломами администрации города и букетами цветов.

- об исполнении решения консультативного Совета о включении в Перечень объекта недвижимости — нежилого помещения в жилом доме, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени В. Гайдука, д. 50, площадью 36,5 кв.м с целевым назначением — оказание бытовых услуг населению, по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда. Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.05.2016 № 1631-па указанный объект включен в Перечень; информация Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска об объекте для организации конкурсного отбора представлена в Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска; проведение конкурсного отбора запланировано на июль 2016 года.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию об исполнении решений консультативного Совета от 13.05.2016 (протокол № 3).

(за — 8, против — 0, воздержались - 0).

II. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение поступивших заявок для участия в конкурсе по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Информация: Акимов А.В. — и. о. начальника отдела поддержки предпринимательства, главный специалист отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

В рамках муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.08.2014 № 1411-па, в связи с высвобождением от договорных обязательств 7 объектов недвижимости, включенных в Перечень, Департаментом экономического развития администрации города Южно-Сахалинска 21.04.2016 года в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города опубликовано информационное сообщение о начале приема заявок на предоставление имущественной поддержки по следующим лотам:

| № Лота | Объект аренды, адрес расположения | Площадь кв.м. | Назначение использования | Срок аренды | Размер ежемесячной оплаты (без учета НДС) в руб. |
|--------|--|---------------|--------------------------------|-------------|---|
| 1. | Нежилое помещение в жилом доме (подвал), расположенное по адресу: город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольска, д. 157-А | 88,6 | Ремонт обуви | 5 лет | 13 466,55 |
| 2. | Помещение в нежилом здании (№№ 5,6), 2 этаж, расположенное по адресу: город Южно-Сахалинск, пр. Мира 92 | 26,3 | Ателье, оказание бытовых услуг | 5 лет | 1. Для парикмахерских - 18 494,08 2. Для ювелирных и граверных мастерских, косметических салонов, химчисток - 14 384,29 3. Для ремонта и пошива обуви - 10 274,49 4. Прочие виды бытовых услуг - 12 329,39 |

| | | | | | |
|----|--|---|---|---|------------------|
| 3. | Нежилое помещение в жилом доме (№№ 7,16) (подвал), расположенное по адресу: город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125 | 39,3 | Ремонт обуви | 5 лет | 8 025,21 |
| 4. | Нежилое здание (гараж), расположенное по адресу: город Южно-Сахалинск, ул. Есенина, 3а | 66,6 | Обслуживание и ремонт автотранспорта | 11 мес. с условием пролонгации до 5 лет после регистрации права собственности | 62 217,66 |
| 5. | Нежилое здание, расположенное по адресу город Южно-Сахалинск, пл. район. Ново-Александровск, ул. Советская, 87 | 416,4 | Бани | 5 лет | 21 218,21 |
| 6. | Нежилое помещение в жилом доме (1 этаж), расположенное по адресу: город Южно-Сахалинск, пр. Мира, д 241А | 74,2 | Социальный магазин | 5 лет | 92 227,77 |
| 7. | Помещения в административном здании, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, дом 11. (1 этаж и подвал) | 737,8 (1 этаж- 269,1, подвал - 468,7) | Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда. | 5 лет | 32 171,09 |

Согласно требованиям Порядка предоставления имущественной поддержки (утвержден постановлением администрации города от 28.05.2015 № 1292-па) сбор заявок продлился 20 рабочих дней и был завершён 23.05.2016.

По результатам сбора заявок в Департамент экономического развития поступило 5 заявок по 3 объектам, в том числе:

1) по объекту - помещение в нежилом здании (№№ 5,6), 2 этаж, расположенное по адресу: город Южно-Сахалинск, пр. Мира 92 – для оказания бытовых услуг:

- ИП Помогалов Виталий Сергеевич (основной вид экономической деятельности — производство ювелирных изделий) осуществляет деятельность с 01.09.2008;

2) по объекту - нежилое здание, расположенное по адресу город Южно-Сахалинск, пл. район. Ново-Александровск, ул. Советская, 87 – для оказания услуг бань:

- ООО «100 Бизнес-Услуг» (основной вид экономической деятельности – обработка данных; дополнительный – физкультурно-оздоровительная деятельность) – зарегистрировано 13.11.2015;

- ИП Уланов Денис Владимирович (основной вид экономической деятельности — деятельность автомобильного и грузового транспорта, дополнительный – физкультурно-оздоровительная деятельность) зарегистрирован в 16.06.2014;

- ИП Кузнецов Артём Владимирович (основной вид экономической деятельности - физкультурно-оздоровительная деятельность) является руководителем ООО «Акватемп», которое ранее арендовало баню; зарегистрирован 28.06.2007, согласно отчетным документам деятельность не осуществлялась.

3) по объекту - помещение в административном здании, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, дом 11. (1 этаж и подвал) - оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда:

- ООО УК «ЖЭУ-14» (основной вид экономической деятельности — управление эксплуатацией жилого фонда) зарегистрировано 19.06.2014.

Важнейшим условием предоставления имущественной поддержки является отсутствие у Заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов в бюджетную систему Российской Федерации.

На этапе консультирования с каждым Заявителем проводилась персональная беседа о недопустимости наличия задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов в бюджетную систему Российской Федерации при предоставлении

имущественной поддержки.

Вместе с тем, в рамках проверки поступивших заявок на предмет соответствия условиям предоставления имущественной поддержки были направлены соответствующие запросы в налоговый орган, по результатам которых выяснилось, что индивидуальные предприниматели Помогалов В.С., Уланов Д.В., Кузнецов А.В. и ООО УК «ЖЭУ-14» имеют задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов в бюджетную систему Российской Федерации. У ООО «100 Бизнес-Услуг» - задолженность отсутствует.

ВЫСТУПИЛИ:

И.А. Федоренко, О.В. Ивановский, А.В. Кузнецов, Н.Д. Артеменко, О.В. Мельниченко, О.Н. Настич.

РЕШИЛИ:

2.1. Признать конкурс не состоявшимся по Лотам:

- № 1 - по причине отсутствия заявок;
- № 2 по причине отклонения заявки ИП Помогалов В.С. в связи с наличием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов в бюджетную систему Российской Федерации (информация ФНС);
- № 3 по причине отсутствия заявок;
- № 4 по причине отсутствия заявок;
- № 6 по причине отсутствия заявок;
- № 7 по причине отклонения заявки ООО «УК «ЖЭУ-14» в связи с наличием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов в бюджетную систему Российской Федерации (информация ФНС).

(за — 8, против — 0, воздержались — 0).

2.2. Признать конкурс состоявшимся по лоту № 5.

2.2.1. Отклонить заявки ИП Уланов Д.В. и ИП Кузнецов А.В. в связи с наличием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов в бюджетную систему Российской Федерации (информация ФНС).

(за — 8, против — 0, воздержались — 0).

2.2.2. Допустить к рассмотрению заявку ООО «100 Бизнес-Услуг» и предоставить имущественную поддержку в виде заключения договора аренды муниципальной собственности на объект недвижимого имущества - нежилое здание, расположенное по адресу: город Южно-Сахалинск, пл. район Ново-Александровск, ул. Советская, дом 87 сроком на 5 лет с целевым назначением использования - банные услуги.

(за — 7, против — 0, воздержались — 1).

2.2.3. ДУМИ аппарата администрации города Южно-Сахалинска (И.А. Федоренко):

2.2.3.1. Рекомендовать внести в договор аренды муниципальной собственности на объект недвижимого имущества - нежилое здание, расположенное по адресу: город Южно-Сахалинск, пл. район Ново-Александровск, ул. Советская, дом 87, обязательства арендатора по проведению в установленном порядке капитального (текущего) ремонта здания в течение 9 месяцев от даты заключения договора.

(за — 8, против — 0, воздержались — 0).

2.2.3.2. Обязать предоставить план-график проведения работ на согласование арендодателю.

(за — 8, против — 0, воздержались — 0).

2.2.4. ДУМИ аппарата администрации города Южно-Сахалинска (И.А. Федоренко) представить в срок до 08.07.2016 в Департамент экономического развития администрации

города (О.Н. Настич) список объектов недвижимости, указанных в пункте 2.1. настоящего порядка, для объявления повторной процедуры отбора на предоставление имущественной поддержки в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.05.2015 № 1292-па.

(за — 8, против — 0, воздержались — 0).

III. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска (СЛЗ-08157 от 06.06.2016, СЛЗ-08495 от 10.06.2016, СЛЗ-08676 от 15.06.2016) по вопросам:

3.1. Исключение из Перечня объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 26.05.2009 № 922, нежилые помещения (№№ 11,12,13,14) в здании, расположенном по пр. Мира, 92, площадью 76,5 кв.м. , с целью размещения Ансамбля современной народной песни «Русский терем».

3.2. Уведомление о реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

- нежилое помещение (мастерская), расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 287, общей площадью 52,5 кв.м., принадлежащее на праве аренды ИП Лихонос Ю.В.;

- нежилое помещение (парикмахерская), расположенная по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская, 80, общей площадью 33,8 кв.м., принадлежащее на праве аренды ИП Беляниной С.В.;

- помещение магазина, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск; ж.к. Восточка,1, общей площадью 128,5 кв.м., принадлежащее на праве аренды ООО «Сахалинский Шанс».

Информация: Федоренко И.А. - начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска.

РЕШИЛИ:

3.1. Исключить из Перечня объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 26.05.2009 № 922, нежилые помещения (№№ 11,12,13,14) в здании, расположенном по пр. Мира, 92, площадью 76,5 кв.м.

(за — 8, против — 0, воздержались — 0).

3.2. Принять к сведению информацию о реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

- нежилое помещение (мастерская), расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 287, общей площадью 52,5 кв.м., принадлежащее на праве аренды ИП Лихонос Ю.В.;

- нежилое помещение (парикмахерская), расположенная по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская, 80, общей площадью 33,8 кв.м., принадлежащее на праве аренды ИП Беляниной С.В.;

3.3. Отложить рассмотрение информации о реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ — помещение магазина, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск; ж.к. Восточка,1, общей площадью 128,5 кв.м., принадлежащее на праве аренды ООО «Сахалинский Шанс», в связи с ходатайством Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска.

(за — 8, против — 0, воздержались - 0)

Начальник Департамента экономического
развития администрации города

О.Н.Настич

Протокол вела

С.Ф.Иванова