



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2016 № 1922-па

О проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки на
территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановления мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее Правила) в части:

1.1. изменения границ территориальных зон природного ландшафта (ПТ-2), сельскохозяйственных угодий (С-1), с увеличением границ территориальной зоны

сельскохозяйственных угодий (С-1) на территории северо-западнее с. Ключи, вне границ городского округа «Город Южно-Сахалинск» ;

1.2. исключения санитарно-защитной зоны от объекта общественно-делового назначения магазин «Звездочка», расположенного северо-западнее пересечения ул. Хабаровская и ул. имени П.А. Леонова;

1.3. изменения границ территориальной зоны коммунально-складской «П-1» (увеличить), зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшить) в границах земельного участка расположенного: г Южно-Сахалинск, ул. Дорожная, 9, с кадастровым номером: 65:01:0406001:424, с отображением санитарно-защитной зоны объекта;

1.4. изменения границ территориальных зон административно-деловой территориальной зоны «ОД-1» (уменьшить) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличить), на земельных участках расположенных в г. Южно-Сахалинске, по ул. Яблочная, 19, и 11;

1.5. изменения границы территориальной зоны учебно-образовательная «ОД-4», и установления (изменение) территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0202001:37, расположенном в г. Южно-Сахалинске, пер. Дачный, 13;

1.6. изменения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и установления территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, северо-восточнее СНТ «Электрик»;

1.7. изменения границы территориальной зоны спортивного назначения «Р-3» и установления границ территориальной зоны общественно-деловой «ОД-9» на земельном участке, расположенном в г.Южно-Сахалинск, восточная сторона ул. имени А.М.Горького, северо- восточнее площади Победы.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения проекта внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте Администрации города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф. 210, с пометкой "В Комиссию по подготовке проекта Правил".

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня", разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на вице-мэра города, председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Мэр города

С.А. Надсадин