



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2016 № 1872

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной: г. Южно-Сахалинск, в границах части элемента планировочной структуры просп. Мира - ул. Пограничная - ул. Дзержинского - внутриквартальный проезд

В соответствии со ст. 46.1. - 46.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 05.11.2009 №11/1-09-4 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий в городском округе «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.05.2016 № 1468-па «О развитии застроенных территорий городского округа «Город Южно-Сахалинск» (вместе с «Перечнем адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции, расположенных на территории, подлежащей развитию), постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 30.09.2009 № 1794 «Об утверждении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в городском округе «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно - Сахалинска **постановляет**:

1. Провести аукцион на право заключения Договора о развитии застроенной территории, расположенной: г. Южно-Сахалинск, в границах части элемента планировочной структуры просп. Мира - ул. Пограничная - ул. Дзержинского - внутриквартальный проезд.

2. Администрации города Южно-Сахалинска выступить организатором аукциона.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения Договора о развитии застроенной территории, расположенной: Южно-Сахалинск, в границах части элемента планировочной структуры просп. Мира - ул. Пограничная -

ул. Дзержинского - внутриквартальный проезд, в размере 251223,45 (двести пятьдесят одна тысяча двести двадцать три) рубля 45 копеек без НДС.

4. Установить сумму задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены) в размере 50244,69 (пятьдесят тысяч двести сорок четыре) рубля 69 копеек.

5. Утвердить существенные условия Договора о развитии застроенной территории, расположенной: г. Южно-Сахалинск, в границах части элемента планировочной структуры просп. Мира - ул. Пограничная - ул. Дзержинского - внутриквартальный проезд (прилагается).

6. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска:

6.1. Провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения Договора о развитии застроенной территории, расположенной: г. Южно-Сахалинск, в границах части элемента планировочной структуры просп. Мира - ул. Пограничная - ул. Дзержинского - внутриквартальный проезд, общей площадью - 13323 кв.м.

6.2. Установить шаг аукциона (1% от начальной цены) в размере 2512,23 (две тысячи пятьсот двенадцать) рублей 23 копейки.

6.3. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения Договора о развитии застроенной территории и результаты аукциона в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6.4. Направить протокол о результатах проведения аукциона в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

7. Департаменту архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска:

7.1. Представить в Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска информацию об обременениях прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории; указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; местные нормативы градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденные муниципальным правовым актом, издаваемым мэром города Южно-Сахалинска, расчетные показатели обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры); проект Договора.

7.2. Заключить на основании протокола о результатах аукциона договор о развитии застроенной территории, расположенной: г. Южно-Сахалинск, в границах части элемента планировочной структуры просп. Мира - ул. Пограничная - ул. Дзержинского - внутриквартальный проезд.

7.3. Осуществлять учет и контроль за правильностью, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск».

7.4. Осуществлять контроль за исполнением Договора о развитии застроенной территории с учетом сроков, указанных в договоре.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра.

Мэр города

С.А.Надсадин

Утверждены
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 28.06.2016 № 1872

Существенные условия Договора о развитии застроенной территории расположенной: г. Южно-Сахалинск, в границах части элемента планировочной структуры просп. Мира - ул. Пограничная - ул. Дзержинского - внутриквартальный проезд

1. Местоположение земельного участка: г. Южно-Сахалинск, в границах части элемента планировочной структуры просп. Мира - ул. Пограничная - ул. Дзержинского - внутриквартальный проезд. Ориентировочная площадь земельного участка - 13323 кв.м.

2. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: просп. Мира, 230в, ул. Дзержинского, 135, ул. Дзержинского, 135а, ул. Дзержинского, 139, ул. Дзержинского, 141, ул. Дзержинского, 143.

2. Цена права на заключение Договора о развитии застроенной территории (далее - Договор) определяется по результатам аукциона на право заключения Договора.

3. Обязательства лица, заключившего Договор:

3.1. Подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, в срок не позднее 3 (трех) месяцев с момента заключения Договора.

3.2. Создать либо приобрести, а также передать безвозмездно в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения, отвечающие требованиям по сейсмоусилению, не признанные аварийными или непригодными для проживания, необходимые для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений в многоквартирных домах, предоставленных по договорам социального найма и расположенных в многоквартирных домах: просп. Мира, 230в, ул. Дзержинского, 135, ул. Дзержинского, 135а, ул. Дзержинского, 139, ул. Дзержинского, 141, ул. Дзержинского, 143, в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента заключения Договора .

3.3. В срок не позднее 1 (одного) месяца с момента согласования выкупной цены уплатить возмещение за изымаемые на основании решения Администрации города Южно-Сахалинска жилые помещения в многоквартирных домах: просп. Мира, 230в, ул. Дзержинского, 135, ул. Дзержинского, 135а, ул. Дзержинского, 139, ул. Дзержинского, 141, ул. Дзержинского, 143, или с согласия собственников в тот же срок предоставить им равноценные помещения на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» путем заключения договоров мены.

3.4. В срок не позднее 36 (тридцати шести) месяцев с момента выдачи разрешения на строительство осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в

сроки, указанные в Договоре, в том числе осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

4. Обязательства Администрации города Южно-Сахалинска:

4.1. При отсутствии законно обоснованных замечаний утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, в срок не позднее 8 (восемью) месяцев с момента получения необходимых материалов.

4.2. Принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа для муниципальных нужд жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в многоквартирных домах, расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента признания жилых помещений аварийными и подлежащими сносу.

4.3. Предоставить лицу, заключившему Договор, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельный участок для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, в срок не позднее 1 (одного) месяца с момента получения соответствующего заявления.

5. Срок действия Договора - в течение срока реализации Договора до полного исполнения Сторонами обязательств, но не более пяти лет с момента его заключения.

6. Стороны несут ответственность сторон по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

Исполняющий обязанности
начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска

В.И.Гаврильчик