



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2016 № 1829-па

Об утверждении Порядка выполнения работ по перемещению самовольно установленных и незаконно находящихся на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» нестационарных объектов потребительского рынка, финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить Порядок выполнения работ по перемещению самовольно установленных и незаконно находящихся на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» нестационарных объектов потребительского рынка, финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (прилагается).

2. Финансирование расходов, возникающих в связи с принятием настоящего Порядка в 2016 году, осуществлять в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренного в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2016 год администрации города Южно-Сахалинска.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на курирующего вице-мэра.

Исполняющий обязанности
мэра города

Н.Ю.Куприна

Утвержден
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 22.06.2016 № 1829-па

Порядок
выполнения работ по перемещению самовольно установленных и незаконно
находящихся на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
нестационарных объектов потребительского рынка, финансируемых из бюджета
городского округа «Город Южно-Сахалинск»

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выполнения работ по перемещению самовольно установленных и незаконно находящихся на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» нестационарных объектов потребительского рынка, финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок регламентирует выявление, перемещение и хранение самовольно установленных и незаконно находящихся движимых нестационарных объектов потребительского рынка (далее - нестационарные объекты), расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», либо на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе право на размещение которых прекратилось, а также утилизацию продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в самовольных, незаконных объектах, подлежащих принудительному перемещению.

1.3. Самовольно установленные и незаконно находящиеся на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» нестационарные объекты подлежат перемещению к месту их временного хранения в добровольном или принудительном порядке.

1.4. Перемещение самовольно установленных и незаконно находящихся нестационарных объектов и рекультивация земельных участков в добровольном порядке осуществляются владельцем движимого имущества собственными силами и за счет собственных средств.

1.5. Работу по подготовке материалов о выявленных незаконных и самовольных объектах и рассмотрению вопросов о передаче материалов в Комиссию по перемещению в принудительном порядке самовольных и незаконных объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия по

перемещению) осуществляет Уполномоченный орган по мере поступления в администрацию города Южно-Сахалинска информации о нахождении самовольных, незаконных объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.6. Обеспечение деятельности Комиссии по перемещению осуществляет Уполномоченный орган.

1.7. Состав Комиссии по перемещению и регламент ее работы утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

1.8. Проведение перемещения и временного хранения самовольных и незаконных нестационарных объектов в соответствии с настоящим Порядком, а также организация хранения, транспортирования и утилизации продуктов питания и других скоропортящихся товаров, обнаруженных в перемещенных объектах, осуществляется Подрядной организацией в соответствии с законодательством о закупках товаров, работ и услуг для муниципальных нужд.

1.9. Действие настоящего Порядка не распространяется на движимое имущество, размещенное на рынках, ярмарках, а также в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях, на землях, находящихся в частной собственности и при проведении праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий, имеющих кратковременный характер, а также движимое имущество, на которое распространяется действие иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Сахалинской области и городского округа «Город Южно-Сахалинск».

II. Основные понятия

Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

2.1. Нестационарные объекты потребительского рынка - движимые временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты общественного питания, нестационарные объекты бытового обслуживания и предоставления услуг, а также передвижные сооружения.

2.2. Самовольно установленный нестационарный объект потребительского рынка - это движимое имущество, расположенное на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предусмотренных законодательством и/или нормативными правовыми актами города Южно-Сахалинска правовых оснований (далее - самовольный объект).

2.3. Незаконно находящийся нестационарный объект потребительского рынка - это движимое имущество, расположенное на землях общего пользования, кроме земель, находящихся в частной собственности, право на использование которого у собственника движимого (временного) объекта оформлено с нарушением действующих норм или прекращено в установленном порядке (далее - незаконный объект).

2.4. Перемещение нестационарных объектов - мероприятия по отключению нестационарных объектов от сетей инженерно-технического обеспечения, перемещение и хранение в определенном месте с сохранением за владельцем права

собственности на объекты. Перемещение и хранение объектов осуществляется организациями, с которыми заключены договоры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Комиссия по перемещению - коллегиальный орган, состоящий из представителей территориальных органов государственной исполнительной власти Российской Федерации (по согласованию), органов местного самоуправления, общественности и наделенный полномочиями по принятию решений о перемещении в принудительном порядке на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» самовольных и незаконных объектов, осуществляющий контроль за проведением процедуры перемещения объекта с места эксплуатации, участвующий в инвентаризации товарно-материальных ценностей в случае их выявления внутри перемещаемого объекта.

2.6. Уполномоченный орган - Департамент продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска, отраслевой (функциональный) орган администрации города Южно-Сахалинска, наделенный полномочиями по проверке информации о выявленных самовольно установленных и незаконно находящихся нестационарных объектов потребительского рынка, подготовке материалов, рассмотрению вопросов и передаче материалов в Комиссию по перемещению для принятия решений по перемещению самовольных и незаконных нестационарных объектов и по обеспечению контроля за выполнением работ подрядной организацией (далее - Уполномоченный орган).

2.7. Подрядная организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, индивидуальный предприниматель, с которым администрацией города Южно-Сахалинска заключен муниципальный контракт на проведение работ по перемещению и временному хранению самовольно установленных и незаконно находящихся движимых нестационарных объектов потребительского рынка, в отношении которых принято решение о перемещении в принудительном порядке, а также утилизацию продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в самовольных, незаконных объектах, подлежащих принудительному перемещению (далее - Подрядная организация).

2.8. Акт о выявлении самовольного и незаконного объекта, находящегося на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», - документ, составленный Уполномоченным органом, содержащий сведения о дате, времени и местонахождении выявленного объекта, его наименование и полное описание (материал, цвет, размер), данные о собственнике в случае его установления (далее - Акт о выявлении). К Акту о выявлении прилагается схема территории, на которой размещен самовольный или незаконный объект. На схеме указывается выявленный самовольный или незаконный объект, а также расположенные вблизи него объекты капитального строительства.

Самовольный или незаконный объект фотографируется и приобщается к Акту о выявлении.

2.9. Акт о перемещении самовольного и незаконного объекта, размещенного на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», - документ, составленный Комиссией по перемещению, содержащий сведения о месте, дате, времени начала и окончания работ по перемещению, техническом состоянии самовольного и

незаконного объекта, месте временного хранения перемещенного объекта, факте обнаружения имущества, содержащегося внутри объекта (при его наличии), наименование Подрядной организации, осуществившей перемещение, реквизиты постановления администрации города, на основании которого производится перемещение самовольного, незаконного объекта (далее - Акт о перемещении).

III. Выявление и учет самовольно установленных и незаконно находящихся нестационарных объектов

3.1. Самовольно установленные и незаконно находящиеся нестационарные объекты могут быть выявлены Уполномоченным органом, Комиссией по перемещению, органами местного самоуправления, органами государственной власти и иными органами, в том числе в рамках осуществления земельного муниципального контроля, юридическими лицами, независимо от форм собственности, а также гражданами.

3.2. Информация о выявленных самовольных и незаконных объектах направляется в Уполномоченный орган и подлежит проверке в течение 10 дней после дня поступления.

3.3. В случае подтверждения информации выявленные самовольные и незаконные объекты подлежат постановке на учет для организации их перемещения и освобождения территории, занятой такими объектами.

3.4. Учет выявленных самовольных и незаконных объектов осуществляется Уполномоченным органом посредством ведения перечня самовольно установленных и незаконно находящихся нестационарных объектов потребительского рынка, выявленных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Перечень).

3.5. Перечень формируется на основании Актов о выявлении и должен содержать следующую информацию: тип самовольного или незаконного объекта, местонахождение, дату его выявления, планируемую и фактическую дату перемещения, другие необходимые сведения.

3.6. Перечень утверждается Уполномоченным органом, публикуется в средствах массовой информации, размещается на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и должен иметь открытый доступ для любых заинтересованных лиц.

3.7. Обновление информации, содержащейся в Перечне, должно производиться не реже одного раза в 30 дней.

3.8. Одновременно с постановкой на учет самовольного объекта, если владелец неизвестен, Уполномоченный орган размещает на объекте, а также в средствах массовой информации объявление с требованием о проведении добровольного перемещения объекта в десятидневный срок со дня размещения (опубликования) объявления о проведении добровольного перемещения объекта и о явке его владельца в Уполномоченный орган не позднее окончания срока, установленного для добровольного перемещения.

3.9. Срок добровольного перемещения продлевается Уполномоченным органом по заявлению владельца объекта при наличии документов, подтверждающих право на

такой объект, но не более чем на 10 дней.

3.10. Если владелец самовольного или незаконного объекта установлен, то уполномоченный орган помимо мер, указанных в пункте 3.8 настоящего Порядка, принимает следующие меры:

3.10.1. направляет владельцу уведомление с предложением о добровольном перемещении самовольного или незаконного объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования, одним из возможных способов - личным вручением под роспись, заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование уведомления и его вручение адресату;

3.10.2. информирует о выявленном самовольном или незаконном объекте органы, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях.

3.11. Если владелец самовольного или незаконного объекта не установлен либо объект не перемещен его владельцем в добровольном порядке в течение срока, установленного для перемещения объекта, Уполномоченный орган направляет материалы о проведенных предупредительных мероприятиях в Комиссию по перемещению для принятия решения о подготовке проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска о принудительном перемещении нестационарного объекта в место временного хранения (далее - постановление).

3.12. Постановление издается в течение 30 дней после окончания срока, установленного для добровольного перемещения объекта, должно содержать информацию о типе и месте расположения, дате и времени начала работ по перемещению, месте временного хранения самовольного или незаконного объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира), сведения о Подрядной организации, ответственной за проведение перемещения и временного хранения самовольного или незаконного объекта.

3.13. Постановление публикуется в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов города Южно-Сахалинска, и должно иметь открытый доступ для любых заинтересованных лиц.

3.14. Принудительное перемещение должно быть произведено Подрядной организацией в срок, указанный в постановлении, но не позднее 60 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного перемещения.

IV. Порядок принудительного перемещения самовольно установленных и незаконно находящихся нестационарных объектов

4.1. Перемещение на временное хранение самовольных и незаконных объектов осуществляется Подрядной организацией в присутствии членов Комиссии по перемещению.

4.2. При перемещении самовольного, незаконного объекта в место временного хранения составляется Акт о перемещении, который подписывается членами Комиссии по перемещению, представителем Подрядной организации, осуществившей

перемещение такого объекта, а также представителем Подрядной организации, принявшим объект на временное хранение. Владелец самовольного или незаконного объекта либо его полномочный представитель, в присутствии которого произведено перемещение, ставит свою подпись в Акте о перемещении.

В случае отказа владельца самовольного или незаконного объекта либо его полномочного представителя от проставления в Акте о перемещении подписи, об этом делается соответствующая отметка в Акте о перемещении.

4.3. Отсутствие при перемещении владельца самовольного или незаконного объекта либо его полномочного представителя не является препятствием для осуществления перемещения объекта.

4.4. Акт о перемещении составляется в трех экземплярах, один из которых вручается одним из способов, указанных в подпункте 3.10.1. настоящего Порядка, под расписку владельцу самовольного, незаконного объекта либо его полномочному представителю, второй - хранится в Уполномоченном органе, третий - подлежит передаче представителю Подрядной организации, ответственному за временное хранение самовольного, незаконного объекта.

4.5. В случае обнаружения в самовольном или незаконном объекте имущества в Акте о перемещении фиксируется факт обнаружения такого имущества, а также составляется его опись с указанием идентифицирующих сведений и производится фотофиксация. Указанная опись составляется в трех экземплярах и является неотъемлемой частью Акта о перемещении.

4.6. Если собственник самовольного, незаконного объекта не известен или не найден, после проведения процедуры перемещения на хранение самовольного или незаконного объекта Уполномоченный орган публикует в средствах массовой информации объявление о месте хранения имущества с предложением явки владельца в Уполномоченный орган по вопросу распоряжения имуществом.

4.7. Транспортирование и утилизация отходов, оставшихся после принудительного перемещения самовольных или незаконных объектов, а также приведение территории, с которой был перемещен объект, в надлежащее состояние, в том числе рекультивацию земельного участка, обеспечивает Подрядная организация за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» в соответствии с законодательством о закупках товаров, работ и услуг для муниципальных нужд, с последующим возмещением в соответствии с пунктом 6.3. настоящего Порядка.

V. Хранение, перемещение, выдача,
перемещенных самовольно установленных
и незаконно находящихся нестационарных объектов, а также утилизация
продуктов питания и других скоропортящихся товаров,
находящихся в самовольных, незаконных объектах, подлежащих
принудительному перемещению

5.1. Временное хранение, перемещение и выдача владельцу самовольных незаконных объектов, а также утилизация продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в самовольных, незаконных объектах, подлежащих принудительному перемещению осуществляется Подрядной

организацией.

5.2. В случае отсутствия возможности надлежащего хранения перемещенных самовольных, незаконных объектов, а также имущества, обнаруженного в них, Подрядной организацией должны быть предприняты необходимые меры, направленные на сохранность такого имущества, в том числе путем его передачи на хранение третьим лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Сохранность имущества, указанного в пункте 4.5. Порядка, в том числе продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в самовольных, незаконных объектах, подлежащих принудительному перемещению, обеспечивается Подрядной организацией в течении 6 месяцев с момента обнаружения в соответствии с настоящим Порядком.

5.4. Уполномоченный орган, Комиссия по перемещению, Подрядная организация, лицо, ответственное за хранение, не несут ответственность за продукты питания, пришедшие в негодность в течение периода хранения по причине истечения срока их годности.

5.5. По истечении сроков годности продуктов питания и других скоропортящихся товаров Подрядная организация обеспечивает их утилизацию в качестве отходов.

5.6. Самовольные, незаконные объекты и иное имущество, переданные на хранение в места временного хранения, выдаются владельцу после предъявления Уполномоченному органу документов, подтверждающих право на объекты и имущество, а также документов, подтверждающих возмещение расходов, связанных с осуществлением установленных настоящим Порядком мероприятий по перемещению и хранению самовольного или незаконного объекта и имущества, обнаруженного в объекте, а также транспортировки и утилизации продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в самовольных, незаконных объектах, подлежащих принудительному перемещению в качестве отходов.

В день обращения владельца после проверки документов, указанных в настоящем пункте, Уполномоченный орган выдает владельцу три экземпляра акта приема-передачи с отметкой о согласовании возможности выдачи перемещенных самовольных, незаконных объектов и иного имущества с места временного хранения.

Акт приема-передачи подписывается лицом, ответственным за хранение, и владельцем самовольного, незаконного объекта при передаче объекта и иного имущества. Один экземпляр акта остается у владельца самовольного, незаконного объекта, второй - у лица, ответственного за хранение, третий - в Уполномоченном органе.

5.7. В случае отказа владельца самовольного или незаконного объекта от добровольного возмещения расходов они взыскиваются Уполномоченным органом в судебном порядке.

5.8. Для получения объекта и иного имущества, находящегося на хранении после перемещения, владелец объекта обращается к Подрядной организации с письменным заявлением, к которому прилагаются следующие документы:

5.8.1. копия платежного документа, подтверждающего оплату расходов, связанных с осуществлением мероприятий по перемещению и хранению самовольного или незаконного объекта и имущества, обнаруженного на объекте, а

также транспортированию и утилизации продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в самовольных, незаконных объектах, подлежащих принудительному перемещению указанного имущества в качестве отходов;

5.8.2. копии документов, подтверждающих право на объекты и имущество (договор купли-продажи, дарения, аренды и прочие), и иные документы, подтверждающие право собственности на объект и имущество;

5.8.3. Акт сдачи-приемки с отметкой Уполномоченного органа о согласовании возможности выдачи Подрядной организацией перемещенных самовольных, незаконных объектов и иного имущества с места временного хранения.

5.9. В случае если владелец не обращается за объектом (имуществом), находящимся на временном хранении, в течение 6 месяцев с момента уведомления о перемещении, объект (имущество) признается бесхозным имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

VI. Расходы, связанные с перемещением,
временным хранением, транспортированием
самовольно установленных и незаконно находящихся
нестационарных объектов и обнаруженного в них имущества, а также
утилизацию продуктов питания и других
скоропортящихся товаров, находящихся в самовольных,
незаконных объектах, подлежащих принудительному перемещению

6.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по перемещению, хранению, транспортированию самовольных, незаконных объектов и имущества, обнаруженного в перемещенных объектах, утилизации продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в самовольных, незаконных объектах, подлежащих принудительному перемещению, а также приведение территории, с которой был перемещен объект, в надлежащее состояние, в том числе рекультивация земельного участка осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год.

6.2. Главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по перемещению, хранению, транспортированию самовольных, незаконных объектов и имущества, обнаруженного в перемещенных объектах, утилизации продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в самовольных, незаконных объектах, подлежащих принудительному перемещению а также приведение территории, с которой был перемещен объект, в надлежащее состояние, в том числе рекультивация земельного участка, является администрация города Южно-Сахалинска.

6.3. Потребность в бюджетных средствах на выполнение работ, указанных в настоящем Порядке, исчисляется на основании локальных смет, сформированных Департаментом продовольственных ресурсов и потребительского рынка, в период формирования проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на

очередной финансовый год и плановый период.

Планирование потребности в бюджетных средствах на выполнении работ, указанных в настоящем Порядке, на очередной финансовый год и плановый период осуществляется исходя из запланированного к принудительному перемещению количества выявленных самовольно установленных и незаконно находящихся на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» нестационарных объектов потребительского рынка, а стоимость проведения работ определяется по результатам маркетинговых исследований стоимости указанных в настоящем Порядке работ.

6.4. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на текущий финансовый год.

6.5. Денежные средства, затраченные на осуществление мероприятий по принудительному перемещению и хранению самовольного или незаконного объекта и имущества, обнаруженного в объекте, рекультивации земельного участка, а также утилизации продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в самовольных, незаконных объектах, подлежащих принудительному перемещению, подлежат возмещению в полном объеме в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» владельцем самовольного, незаконного объекта. Размер возмещения расходов рассчитывается на основании документов, обосновывающих данные затраты.

6.6. Администратором доходов, определенных пунктом 6.5. Порядка, является администрация города Южно-Сахалинска.

6.7. Все вопросы, не урегулированные данным Порядком, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Начальник Департамента
продовольственных ресурсов
и потребительского рынка

А.В.Бандюков