



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2016 № 1738-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"» Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протоколов заседаний Комиссии № 42; 38 от 16.02.2016; 24.11.2015 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границы территориальной зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (уменьшение), и установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории в г. Южно-Сахалинске по пер. Больничный;

- изменения границы территориальной зоны производственная «П-2» и установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельных участках расположенных южнее автодороги на детский дом «Ласточка», земельные участки № 43\*, 38\*, 37\*;

- изменения границ территориальных зон инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (увеличение) и озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение) на территории г. Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, восточнее жилых домов № 7, 8 по ул. Науки, западнее русла р. Красносельская, с отражением санитарно-защитной зоны;

- изменения границ территориальной зоны природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение) с установлением зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» в г. Южно-Сахалинск, восточнее территории аэропорта г. Южно-Сахалинск;

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования по следующим вопросам:

- изменение границы территориальной зоны природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), и установлении границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории г. Южно-Сахалинск, пер. Тупиковый, 26 А (кадастровый номер 65:01:0101002:18), так как Правила разработаны с учетом положений Генерального плана, в связи с чем для внесения изменений отсутствуют правовые основания;

- отражение санитарно-защитной зоны для производственной территории ГУДП «Экспромт» расположенной в г. Южно-Сахалинске, пл.р. Хомутово, ул. Дорожная, 9 и изменение границ территориальной зоны коммунально-складской «П-1» (увеличить), зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшить) в границах земельного участка расположенного: г. Южно-Сахалинск, ул.Дорожная, 9, с кадастровым номером: 65:01:0406001:424, в связи с отсутствием утвержденного проекта обоснования размеров санитарно-защитной зоны для производственной территории ГУДП «Экспромт» не утвержден главным санитарным врачом Российской Федерации;

- исключение границ территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» и установление территориальной зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» на земельном участке, расположенном г. Южно-Сахалинск, западная сторона ул. Холмская, г. Южно-Сахалинск, западнее с. Дальнее, севернее территории СНТ «Радужное» кадастровый номер

65:02:0000039:644, в связи с отсутствием правовых оснований по внесению изменений в Правила;

- изменение границы территориальной общественно-деловой зоны «ОД-9» (уменьшение) и установление границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на территории северо-западнее пересечения улицы 1-Октябрьская и улицы им. И.П. Фархутдинова;

- изменение границ общественно-деловой территориальной зоне «ОД-9» с установлением границ производственной зоны «П-2» на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316003:69, расположенного по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, 51б, 57б, в связи с отсутствием оснований внесения изменений в Правила.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин