



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2016 № 1736-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск», Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии № 47 от 11.05.2016 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальной зоны здравоохранения (ОД-6), установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой

застройки (Ж-3) на территории в г. Южно-Сахалинске, ул. Кирпичная, 16 в соответствии с генеральным планом, исключить проектную границу санитарно-защитной зоны от АЗС;

- изменения границ территориальных зон учебно-образовательная (ОД-4) (увеличение) и многоэтажной жилой застройки (Ж-1) (уменьшение) на территории расположенной в г. Южно-Сахалинске, 8-й микрорайон, южнее дома жилого дома № 15а по ул. им. Космонавта Поповича, с учетом отступа от красной линии – 25 метров (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов общеобразовательного назначения, объектов дошкольного образования, объектов учебно-образовательного назначения;

- изменения границ территориальных зон территорий, покрытых лесом и кустарником (ПТ-1), природного ландшафта (ПТ-2), торгового назначения и общественного питания (ОД-3) (уменьшение) и установления границ территориальной зоны спортивного назначения (Р-3) на территории расположенной южнее пересечения улиц Рассветная и 1-я Московская.

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальной зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (С-3) (уменьшение) и установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на земельном участке расположенном в городе Южно-Сахалинске, п/р Хомутово, так как не соответствует законодательству;

- изменения границ территориальной зоны здравоохранения (ОД-6), а также границ улично-дорожной сети (уменьшение) и установления границ территориальной зоны торгового назначения и общественного питания (ОД-3) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0603002:18, расположенном в городе Южно-Сахалинске, ул. Горького, 1 А, в связи с отсутствием правовых оснований по внесению в Правила землепользования;

- установления зоны культового назначения «ОД-7» для возможности реконструкции зданий церкви находящихся по ул. Тихая д. №114, д. № 114 а, д. № 112, в связи с отсутствием правовых оснований по внесению в Правила.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.