



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2016 № 1625-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.10.2014 № 2067-па «Об утверждении Порядка выполнения работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.10.2014 № 2067-па «Об утверждении Порядка выполнения работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» (далее - Порядок) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка выполнения работ по обследованию жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции: «Утвердить Порядок выполнения работ по обследованию жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта».

2. Внести в Порядок следующие изменения:

2.1. В названии и в тексте Порядка после слова «реконструкции» дополнить слова «, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта»;

2.2. В пункте 1.2. Порядка слова «Департаментом по управлению муниципальным имуществом» заменить словами «Управлением жилищной политики»;

2.3. Пункт 2.1. дополнить абзацами следующего содержания:

«- проведение обмерных работ;
- определение экономической целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта общего имущества жилого дома, в том числе определение сметной стоимости проведения капитального ремонта жилого дома.»;

2.4. Второй абзац пункта 3.3. Порядка изложить в следующей редакции:

«Планирование потребности в бюджетных средствах на выполнение работ по обследованию на очередной финансовый год и плановый период осуществляется исходя из запланированного количества проводимых обследований и стоимости проведения данных работ, определяемых Справочником базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (одобрен письмом Госстроя РФ от 16.06.1998 № 9-10-17/33) (далее — Справочник) либо путем направления соответствующих запросов в организации, выполняющие данный вид работ и имеющих свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (п.12 «Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений» раздела II «Виды работ по подготовке проектной документации» Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624). При применении сметного метода определения стоимости обследования жилого дома расчет стоимости работ определяется исходя из базовой стоимости, определенной Справочником, а также этажности, строительного объема, высоты жилого дома и установленными коэффициентами.».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города.

Мэр города

С.А.Надсадин