



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2016 № 1544-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», Заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 25.02.2016, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменения границ территориальных зон малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение) а также границ улично-дорожной сети (уменьшение), расположенных в с. Старорусское, ул. Центральная, 36;

- изменения границ территориальных зон общественно-деловой зоны «ОД-9» (уменьшение) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3»

(увеличение) в г. Южно-Сахалинск, пл.р. Хомутово, в границах улиц: 1-я Октябрьская, Разина, Российская, 1-я Дежнева;

- исключения границ территориальной зоны торгового назначения и общественного питания (ОД-3) расположенной в г. Южно-Сахалинск, в границах улиц: им. Гоголя, Некрасова, Брянская, с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;

- изменения границ территориальной зоны природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение) и установлением границ территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на территории расположенной по южной стороне ул. Шоссейная;

- изменения границ территориальных зон природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (увеличение), производственной «П-2» (увеличение) на территории восточнее жилой застройки «Славута», по восточной стороне старого Холмского шоссе;

- изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение) и установление видов территориальных зон в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на территории, расположенной в пл.р. Ново-Александровск, в границах пер. Горького – ул. Советская – р. Красносельская – полоса отвода железной дороги: общественно-деловая «ОД-9», культового назначения «ОД-7», производственная «П-2», транспортной инфраструктуры «ИТ-2», озелененных территорий общего пользования «Р-2», инженерной инфраструктуры «ИТ-1»;

- изменения границ территориальных зон озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение) и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) юго-западнее пересечения пер. Ариран и ул. 4-я Заречная;

- изменения границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение) и установление территориальной зоны спортивного назначения «Р-3» юго-западнее пересечения ул. Дружбы и ул. 2-я Заречная в п/р Луговое;

- изменения границ территориальных зон многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) и озелененных территорий общего пользования «Р-2» в с. Санаторное южнее дома № 9;

- изменения границ территориальных зон спортивного назначения «Р-3» (уменьшение) и культурно-досуговая «ОД-5» (увеличение), расположенной восточнее стадиона «Спартак», в г. Южно-Сахалинске;

- изменения границ территориальных зон природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшить) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличить), на территории в п.р. Ново-Александровск, западнее участка № 177 по ул. Советская;

- изменения границ территориальных зон природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшить) и многоэтажной жилой застройки «Ж-1» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, южнее поворота на радиомаяк (ул. Ленина, 553*);

- изменения границ территориальных зон административно-деловая «ОД-1» (уменьшение) и индивидуальной жилой застройки «Ж 3» (увеличение) и границ улично-дорожной сети с западной стороны пр. Мира северо-западнее пересечения пр. Мира и ул. Огородная;

- изменения границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличить) и границ улично-дорожной сети (уменьшить) на участке № 55, который расположен в составе СНТ «Книжник», в г. Южно-Сахалинске;

- изменения границы территориальной зоны природного ландшафта «ПТ-2» и установить границы территориальной зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» на земельном участке, расположенном в с. Дальнее, восточнее пересечения ул. Рассветная и ул. Изумрудная с отображением санитарно-защитной зоны от проектируемого объекта в размере 150 м;

- изменения границ территориальных зон территорий покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшить) и складирования и захоронения отходов «СН-2» (увеличить) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинск, юго-западнее карьера «Известковый».

2. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города и официальном сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на исполняющего обязанности начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин