



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2016 № 1497-па

О проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки на
территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4 от 11.04.2016 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее Правила) в части:

1.1. изменения границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке расположенном по южной стороне пер. Заречный в г. Южно-Сахалинске;

1.2. установления зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной северо- западнее пересечения р. Владимировка и ул. Лермонтова (согласно схеме) (изменение границ территориальных зон: производственная (П-2) (уменьшение), административно-деловая (ОД-1) (уменьшение), малоэтажная жилая застройка (Ж-2) (уменьшение), учебно-образовательная (ОД-4) (исключение), озелененных территорий общего пользования (Р-2) (уменьшение), торгового назначения и общественного питания (ОД-3) (исключение), транспортной инфраструктуры (ИТ-2), культурно-досуговая (ОД-5) (уменьшение), УДС (уменьшение);

1.3. изменения границ учебно-образовательной зоны «ОД-4» расположенной по восточной стороне ул. Степная, с изменением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в целях реконструкции жилого дома по ул. Степная, 59.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения проекта внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте Администрации города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф. 210, с пометкой "В Комиссию по подготовке проекта Правил".

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня", разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на вице-мэра города, председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Мэр города

С.А. Надсадин