



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2016 № 1465-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск», Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии № 45 от 05.04.2016 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- исключения проектируемой санитарно-защитной зоны от объекта торгового назначения на территории расположенной в границах улиц: им. Гоголя, Некрасова, Брянская, г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон сельскохозяйственных угодий (С-1) (исключить), природного ландшафта (ПТ-2) (уменьшить) и установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на формируемых земельных участках в юго-западной части с. Березняки;

- изменения границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-1) (исключить), и установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на формируемых земельных участках в северной части с. Березняки с восточной стороны дороги г. Южно-Сахалинск — г. Долинск;

- изменения границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (С-1) (уменьшение) и установления границ территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) на формируемом земельном участке в целях реконструкции водозабора в с. Санаторном расположенном в границах участка с кадастровым номером 65:02:0000012:705;

- изменения границ территориальной зоны коммунально-складская (П-1) (уменьшение) и установления границ территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) на формируемом земельном участке под очистные сооружения с восточной стороны ул. Железнодорожная в с. Синегорск;

- изменения границ территориальной зоны коммунально-складская (П-1) (увеличение) и озелененных территорий общего пользования (Р-2) (уменьшение) в границах земельного участка расположенном в г. Южно-Сахалинске ул. Дорожная, д. 9, с отражением санитарно-защитной зоны согласно представленному проекту;

- изменения (исключения) границ территориальной зоны торгового назначения и общественного питания (ОД-3) и установления границ спортивного назначения (Р-3) в с. Старорусское северо-восточнее пересечения улиц Центральная и Школьная;

- изменения границ территориальной зоны природного ландшафта (ПТ-2) и установления границ зоны культового назначения (ОД-7) в п.р. Луговое юго-восточнее пересечения ул. Дружбы и ул. Комарова.

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальной зоны природного ландшафта (ПТ-2), уменьшение санитарно-защитной зоны от трансформаторной подстанции и установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на земельном участке расположенном в г. Южно-Сахалинске, западнее дома № 69 по пер. Матросова кадастровый номер 65:01:0901001:429, в связи с отсутствием правовых оснований по внесению изменения в Правила землепользования;

- изменения границ территориальной зоны спортивного назначения (Р-3) (уменьшение) и установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на земельном участке расположенном в г. Южно-Сахалинске по ул. имени А. Матросова, д. 47 А, в связи с отсутствием правовых оснований для внесения изменений в Правила землепользования;

- внесения изменений в правила землепользования в части изменения границ территориальных зон территорий, покрытых лесом и кустарником (ПТ-1) (уменьшение), природного ландшафта (ПТ-2) (уменьшение), транспортной инфраструктуры (ИТ-2) (уменьшение), малоэтажной жилой застройки (Ж-2) (уменьшение), зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) (увеличение) в границах земельного участка расположенного в г. Южно-Сахалинске между автомобильной дорогой Южно-Сахалинск - с. Дальнее и р. Владимировка, в связи с отсутствием правовых оснований для внесения изменений в Правила землепользования;

- изменения границ территориальных зон территорий, транспортной инфраструктуры (ИТ-2) (уменьшение), коммунально-складская (П-1) (уменьшение), общественно-деловая (ОД-9) (увеличение) на территории расположенной в г. Южно-Сахалинске с западной стороны ул. Холмская, д. 4, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, в связи с отсутствием правовых оснований для внесения изменений в Правила землепользования;

- изменения границ улично-дорожной сети (уменьшение) и установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) в границах земельного участка расположенном в г. Южно-Сахалинске п/р Ново-Александровск ул. 2 Красносельская, западнее дома № 17, в связи с отсутствием правовых оснований для внесения изменений в Правила землепользования.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин