



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2016 № 1463-па

О проведении публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки на  
территории городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4 от 05.04.2016 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее Правила) в части:

1.1. изменения границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», расположенной на территории юго-западнее пересечения ул.

Донской и ул. Холмской в г. Южно-Сахалинске, с установлением территориальной производственной зоны «П-2» в целях строительства производственной базы;

1.2. изменения границ зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3», с установлением зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на земельном участке, расположенном ориентировочно с Санаторное, 10 км. железной дороги «Южно-Сахалинск-Синегорск»;

1.3. изменения границы административно-деловой зоны «ОД-1» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», на территории расположенной в с. Дальнее, северо-западнее дома по ул. Московская, д. 1/1;

1.4. изменения границ учебно-образовательной зоны «ОД-4» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», на земельном участке, расположенном в г. Южно Сахалинске, пер. Линейный, д. 4;

1.5. изменения границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке расположенном с восточной стороны пр. Мира, южнее р. Зима в г. Южно-Сахалинске;

1.6. изменения границ коммунально-складской зоны «П-1», зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» с установлением зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» на территории расположенной северо-западнее ул. Шоссейная и пер. 1-й Корсаковский, в целях размещения водозабора с последующим внесением изменений в Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

1.7. изменения в градостроительные регламенты ст. 46, 47, 51, 56 Правил землепользования в параметры разрешенного использования в части отступа от красной линии – 25 метров (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов общеобразовательного назначения, объектов дошкольного образования, объектов учебно-образовательного назначения;

1.8. изменения в ст. 47, установить понятие «растениеводство» - это осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;

1.9. изменения границ зоны территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории расположенной северо-восточнее автодороги Южно-Сахалинск- Холмск, с. Елочки;

1.10. установления зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на земельных участках 65:01:0000000:2091 и 65:01:0000000:1441 (ГУСП «Птицефабрика «Островная») для эффективного использования, строительства, реконструкции объектов сельскохозяйственного назначения и объектов инженерно-технического обеспечения по перспективным проектам. Обеспечить установление санитарно-защитных зон для таких объектов в границах собственных участков;

1.11. изменения границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и установления зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в, с. Березняки, ул. Речная, 10 А;

1.12. изменения границ коммунально-складской зоны «П-1» на территории, расположенной северо-восточнее пересечения пр. Мира и ул. Украинская с установлением общественно-деловой зоны «ОД-9»;

1.13. изменения границ зоны социального обеспечения «ОД-10» и границ улично-дорожной сети с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке расположенном в г. Южно-Сахалинске, СНТ «Малинка», участок № 94;

1.14. изменения границ общественно-деловой зоны «ОД-9» (увеличить) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшить), в границах земельного участка расположенного в п/р Луговое, ул. Дружбы, 56;

1.15. изменения границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке расположенном в г. Южно-Сахалинске, ул. Ленина, д. 32;

1.16. изменения границ учебно-образовательной зоны «ОД-4» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0202001:10, расположенном в г. Южно-Сахалинске, пер. Дачный, 11;

1.17. изменения границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), а также изменение границ улично-дорожной сети, на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000008:570, расположенном в с. Березняки, южнее р. Колка, уч. № 34.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения проекта внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте Администрации города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф. 210, с пометкой "В Комиссию по подготовке проекта Правил".

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня", разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на вице-мэра города, председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Мэр города

С.А. Надсадин