



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2016 № 1369-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2013 № 605 «Об утверждении порядка организации и проведения открытых аукционов и конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и типовых форм документов, оформляемых при размещении нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4 «О Положении о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 05.09.2011 № 266-р «О мероприятиях по утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в порядок организации и проведения открытых аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Порядок), утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2013 № 605:

1.1. В пункте 5.2 слова «10 дней» заменить словами «5 дней»;

1.2. Пункт 8.1 изложить в следующей редакции: «8.1. Победитель аукциона

в срок, не ранее чем через 5 дней и не позднее чем через 20 дней со дня подписания протокола аукциона, обязан обратиться с заявлением в администрацию города Южно-Сахалинска на оказание муниципальной услуги в городе Южно-Сахалинске «Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

1.3. В пунктах 5 и 6 приложения к Порядку слова «проект нестационарного торгового объекта (эскиз нестационарного передвижного торгового объекта)» заменить словами «эскиз нестационарного торгового объекта».

2. Внести следующие изменения в порядок организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Порядок), утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2013 № 605:

2.1. В пункте 5.2 слова «10 дней» заменить словами «5 дней»;

2.2. Пункт 8.1 изложить в следующей редакции: «8.1. Победитель конкурса в срок, не ранее чем через 5 дней и не позднее чем через 20 дней со дня подписания протокола о результатах конкурса, обязан обратиться с заявлением в администрацию города Южно-Сахалинска на оказание муниципальной услуги в городе Южно-Сахалинске «Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

2.3. В пунктах 4 и 5 приложения к Порядку слова «проект нестационарного торгового объекта (эскиз нестационарного передвижного торгового объекта)» заменить словами «эскиз нестационарного торгового объекта».

3. Внести следующие изменения в типовые формы документов, оформляемых при размещении нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2013 № 605:

3.1. Форму № 1 изложить в новой редакции (прилагается).

3.2. В форме № 2 слова «проектом нестационарного торгового объекта (эскизом нестационарного передвижного торгового объекта)» заменить словами «эскизом нестационарного торгового объекта».

4. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на курирующего вице-мэра.

Мэр города

С.А.Надсадин

Утверждены постановлением
администрации г. Южно-Сахалинска
от 10.05.2016 №1369-па

ТИПОВЫЕ ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ,
ОФОРМЛЯЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

Форма № 1

Договор № ____
на размещение нестационарного торгового объекта
местного товаропроизводителя на территории
городского округа «Город Южно-Сахалинск»
по результатам конкурса

г. Южно-Сахалинск

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, являющийся(аяся) местным товаропроизводителем, именуемый(ая) _____ в дальнейшем «Предприниматель», в лице _____ действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола заседания Комиссии по определению победителя открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от « ____ » _____ г., организатор конкурса — администрация города Южно-Сахалинска заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект), а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его функционирование в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

На Схеме № - _____ .

Место размещения Объекта: г. Южно-Сахалинск, _____.

Тип Объекта: специализированный торговый павильон.

Специализация Объекта: реализация товаров местных производителей,

(указать «с реализацией табачных изделий», «без реализации табачных»)

с обязательным содержанием наличия в торговом зале продукции собственного производства и других производителей Сахалинской области, составляющей не менее 70 % от общего ассортимента реализуемых товаров.

Площадь размещения: _____ (кв. м.).

1.2. График платежей (приложение № 1) на период действия Договора и утвержденный Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта (приложение № 2) являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Существенными условиями Договора являются: местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация Объекта, размер и порядок платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору.

1.4. Период размещения Объекта устанавливается с даты, предусмотренной конкурсной документацией, до окончания срока действия Схемы, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска, с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за весь период размещения Объекта составляет: _____ рублей _____ копеек, согласно графику платежей (приложение № 1).

2.2. Плата за размещение Объекта начисляется в соответствии с пунктом 1.4. Договора, согласно графику платежей (приложение № 1).

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. Первый платеж за размещение Объекта Предприниматель вносит в течении 5 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2.6. Начисление платы за размещение Объекта прекращается с даты окончания срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование Предпринимателем права на размещение Объекта в период срока действия Договора не может служить основанием для невнесения им платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с подразделом 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Инициировать процедуру досрочного расторжения Договора, сообщив об

этом Администрации за 30 календарных дней до даты досрочного расторжения Договора.

3.1.3. Осуществлять совместное пользование Объектом с иным местным товаропроизводителем.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к эксплуатации, в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта (приложение № 2), не позднее 40 календарных дней с даты подписания Договора.

3.2.2. В случае пересогласования эскиза нестационарного торгового объекта или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 60 дней с момента его утверждения Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

3.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта в соответствии с графиком платежей (приложение № 1).

3.2.4. Сохранять тип и специализацию Объекта, в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (приложение № 2) и пунктом 1.1.

3.2.5. Разместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, номера на Схеме и режима работы.

3.2.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства и содержания территории, охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию на расстоянии 3 метров по периметру в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а так же нормами охраны окружающей среды. Кроме того обеспечивать:

3.2.7.1. В осенне-зимний период - расчистку прилегающей территории от снега при высоте рыхлой снежной массы от 10 см, с вывозом снега на специализированную снежную свалку, на весь период уборки снега — удаление наледи и отсыпку песком прилегающей территории;

3.2.7.2. В весенне - летний период - очистку прилегающей территории от отходов мусора, сбор и вывоз отходов, кошение травы при достижении высоты 10 см, ежедневное влажное подметание.

3.2.8. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организациями, предоставляющими такие услуги.

3.2.9. При прекращении Договора в срок 10 рабочих дней с даты уведомления о прекращении Договора обеспечить вывоз Объекта и восстановить благоустройство

прилегающей территории.

3.2.10. Уведомить Администрацию в письменной форме в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения юридического адреса, телефонного номера и иной контактной информации.

3.2.11. В случае возникновения необходимости аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, обеспечить за свой счет перемещение Объекта из зоны производства работ в течении 5 (пяти) часов с момента соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Предпринимателя.

3.2.12. Не допускать переуступку прав и обязанностей по Договору третьим лицам.

3.2.13. Не сдавать Объект или часть Объекта в аренду третьим лицам.

3.2.14. Устранять нарушения условий договора, выявленные в соответствии с подпунктом 3.3.1.1. Договора, в срок, установленный соответствующим актом.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий Договора на месте размещения Объекта:

3.3.1.1. Проводить визуальный осмотр Объекта, составлять акты о соблюдении (нарушении) условий Договора, устанавливать срок для устранения выявленных нарушений.

3.3.2. При неисполнении Предпринимателем пункта 3.2.11. Договора, а так же в случае отсутствия возможности уведомить Предпринимателя о необходимости перемещения Объекта, переместить Объект самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц для обеспечения возможности выполнения ремонтных работ. В этом случае в течении 5 дней расходы по перемещению Объекта возмещаются Предпринимателем по счету, выставленному Администрацией города Южно-Сахалинска.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

3.3.3.1. Если в отношении территории, на которой размещается Объект, Администрацией принято решение:

- о проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

- о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей;

- об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- об изменении градостроительных регламентов;

– об изменении разрешенного использования земельного участка.

3.3.3.2. При неисполнении Предпринимателем пунктов 3.2.1., 3.2.2. Договора.

3.3.3.3. При задержке Предпринимателем внесения платы за размещение Объекта более чем на 1 месяц в нарушение установленного графика платежей на период действия Договора.

3.3.3.4. При неисполнении Предпринимателем пунктов 3.2.6., 3.2.7. Договора.

3.3.3.5. В случае, если Предпринимателем переданы или уступлены права по Договору, а так же осуществлена сдача Объекта или его части в аренду третьим лицам.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Извещать Предпринимателя об изменении условий Договора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении.

3.4.2. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.3.3.1. Договора, предоставить компенсационное место для размещения Объекта, и заключить с ним новый Договор на размещение Объекта на компенсационном месте до окончания срока утвержденной Схемы.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

4.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возврата денежных средств, уплаченных за размещение Объекта, по следующим основаниям:

4.2.1. Невыполнения Предпринимателем обязанностей, установленных в подразделе 3.2. Договора.

4.2.2. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. Если при осуществлении мониторинга исполнения условий Договора Администрацией установлено несоответствие Объекта эскизу нестационарного торгового объекта (приложение № 2), типу и специализации, не соблюдаются требования по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории и не устраняют требование о приведении Объекта в соответствие.

4.3. По соглашению Сторон условия Договора могут быть изменены, при этом не допускается изменение существенных условий Договора.

4.4. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае отказа Предпринимателя от заключения Договора на размещение

Объекта на компенсационном месте, в соответствии с пунктом 3.4.2. Договора, по истечении 30 рабочих дней после направления уведомления Предпринимателю, Договор считается расторгнутым, Объект подлежит вывозу, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае неисполнения пункта 3.2.9. Договора Предприниматель возмещает Администрации затраты, возникшие в следствие неисполнения требований данного пункта.

5.3. Взыскание неустойки с Предпринимателя:

5.3.1. В случае не поступления денежных средств в сроки, установленные графиком платежей (приложение № 1), с 25 числа месяца, предшествующего полугодию, начисляются пени в размере 1 % от суммы, оплаченной с нарушением срока (задолженности) за каждый день просрочки обязательств.

Сумма пени уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска), л/с 04613000710; р/счет: 40101810900000010000; Код бюджетной классификации (КБК): 90211690040040000140; ИНН: 6501026762; КПП: 650101001; БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000; Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск, прочие неналоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

5.3.2. В случае переуступки прав и обязанностей по договору третьим лицам, изменение типа, специализации и площади нестационарного торгового объекта, неисполнения требований по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории Администрация вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5000 рублей.

5.4. В случае полного или частичного нарушения условий Договора Предпринимателем, Предприниматель обязан возместить Администрации причиненные убытки в полном размере без учета штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. Заключительные положения

6.1. Надлежащим уведомлением Стороны для целей настоящего Договора считается уведомление направленное заказным письмом с описью вложений с уведомлением, направленное по адресу, указанному в договоре, либо врученное нарочно.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

6.4. В остальном стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Начало действия Договора: «_____» _____ г.

Срок окончания Договора: «_____» _____ г.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города

Южно-Сахалинска

693020 Сахалинская область

г. Южно-Сахалинск,

ул. Ленина, 173

ИНН: 6501026762; КПП: 650101001;

БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000;

КБК: 90211302994040030130;

р/счет: 40101810900000010000;

Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск

Получатель: УФК по Сахалинской области

(Администрация города

Южно-Сахалинска), л/с 04613000710

ИНН:

ОГРН:

тел.:

М.П.

М.П.

Договор № ____
на размещение нестационарного торгового объекта
местного товаропроизводителя
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на основании преимущественного права

г. Южно-Сахалинск

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, являющийся(аяся) местным товаропроизводителем, именуемый(ая) _____ в дальнейшем «Предприниматель», в лице _____ действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании преимущественного права заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект), а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его функционирование в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

На Схеме № - _____.

Место размещения Объекта: г. Южно-Сахалинск, _____.

Тип Объекта: специализированный торговый павильон.

Специализация Объекта: реализация товаров местных производителей,

(указать «с реализацией табачных изделий», «без реализации табачных»)

с обязательным содержанием наличия в торговом зале продукции собственного производства и других производителей Сахалинской области, составляющей не менее 70 % от общего ассортимента реализуемых товаров.

Площадь размещения: _____ (кв. м.).

1.2. График платежей (приложение № 1) на период действия Договора и утвержденный Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта (приложение № 2) являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Существенными условиями Договора являются: местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация Объекта, размер и порядок платы за

размещение нестационарного торгового объекта по Договору.

1.4. Период размещения Объекта устанавливается с даты подачи Предпринимателем в Администрацию заявления на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» до окончания срока действия Схемы, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска, с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за весь период размещения Объекта составляет: _____ рублей _____ копеек, согласно графику платежей (приложение № 1).

2.2. Плата за размещение Объекта начисляется в соответствии с пунктом 1.4. Договора, согласно графику платежей (приложение № 1)

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. Первый платеж за размещение Объекта Предприниматель вносит в течении 5 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2.6. Начисление платы за размещение Объекта прекращается с даты окончания срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование Предпринимателем права на размещение Объекта в период срока действия Договора не может служить основанием для невнесения им платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Инициировать процедуру досрочного расторжения Договора, сообщив об этом Администрации за 30 календарных дней до даты досрочного расторжения Договора.

3.1.3. Осуществлять совместное пользование Объектом с иным местным товаропроизводителем.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к эксплуатации, в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта (приложение № 2), не позднее 40 календарных дней с даты подписания Договора.

3.2.2. В случае пересогласования эскиза нестационарного торгового объекта или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 60 дней с момента его утверждения Департаментом архитектуры, градостроительства и

землепользования города Южно-Сахалинска.

3.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта в соответствии с графиком платежей (приложение № 1).

3.2.4. Сохранять тип и специализацию Объекта, в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (приложение № 2) и пунктом 1.1.

3.2.5. Разместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, номера на Схеме и режима работы.

3.2.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства и содержания территории, охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию на расстоянии 3 метров по периметру в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а так же нормами охраны окружающей среды. Кроме того обеспечивать:

3.2.7.1. В осенне-зимний период - расчистку прилегающей территории от снега при высоте рыхлой снежной массы от 10 см, с вывозом снега на специализированную снежную свалку, на весь период уборки снега — удаление наледи и отсыпку песком прилегающей территории;

3.2.7.2. В весенне - летний период - очистку прилегающей территории от отходов мусора, сбор и вывоз отходов, кошение травы при достижении высоты 10 см, ежедневное влажное подметание.

3.2.8. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организациями, предоставляющими такие услуги.

3.2.9. При прекращении Договора в срок 10 рабочих дней с даты уведомления о прекращении Договора обеспечить вывоз Объекта и восстановить благоустройство прилегающей территории.

3.2.10. Уведомить Администрацию в письменной форме в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения юридического адреса, телефонного номера и иной контактной информации.

3.2.11. В случае возникновения необходимости аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, обеспечить за свой счет перемещение Объекта из зоны производства работ в течении 5 (пяти) часов с момента соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Предпринимателя.

3.2.12. Не допускать переуступку прав и обязанностей по Договору третьим лицам.

3.2.13. Не сдавать Объект или часть Объекта в аренду третьим лицам.

3.2.14. Устранять нарушения условий договора, выявленные в соответствии с подпунктом 3.3.1.1. Договора, в срок, установленный соответствующим актом.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий Договора на месте размещения Объекта:

3.3.1.1. Проводить визуальный осмотр Объекта, составлять акты о соблюдении (нарушении) условий Договора, устанавливая срок для устранения выявленных нарушений.

3.3.2. При неисполнении Предпринимателем пункта 3.2.11. Договора, а так же в случае отсутствия возможности уведомить Предпринимателя о необходимости перемещения Объекта, переместить Объект самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц для обеспечения возможности выполнения ремонтных работ. В этом случае в течении 5 дней расходы по перемещению Объекта возмещаются Предпринимателем по счету, выставленному Администрацией города Южно-Сахалинска.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

3.3.3.1. Если в отношении территории, на которой размещается Объект, Администрацией принято решение:

- о проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

- о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей;

- об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- об изменении градостроительных регламентов;

- об изменении разрешенного использования земельного участка.

3.3.3.2. При неисполнении Предпринимателем пунктов 3.2.1., 3.2.2. Договора.

3.3.3.3. При задержке Предпринимателем внесения платы за размещение Объекта более чем на 1 месяц в нарушение установленного графика платежей на период действия Договора.

3.3.3.4. При неисполнении Предпринимателем пунктов 3.2.6., 3.2.7. Договора.

3.3.3.5. В случае, если Предпринимателем переданы или уступлены права по Договору, а так же осуществлена сдача Объекта или его части в аренду третьим лицам.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Извещать Предпринимателя об изменении условий Договора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении.

3.4.2. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным

подпунктом 3.3.3.1. Договора, предоставить компенсационное место для размещения Объекта, и заключить с ним новый Договор на размещение Объекта на компенсационном месте до окончания срока утвержденной Схемы.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

4.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возврата денежных средств, уплаченных за размещение Объекта, по следующим основаниям:

4.2.1. Невыполнения Предпринимателем обязанностей, установленных в подразделе 3.2. Договора.

4.2.2. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. Если при осуществлении мониторинга исполнения условий Договора Администрацией установлено несоответствие Объекта эскизу нестационарного торгового объекта (приложение № 2), типу и специализации, не соблюдаются требования по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории и не устраняют требование о приведении Объекта в соответствие.

4.3. По соглашению Сторон условия Договора могут быть изменены, при этом не допускается изменение существенных условий Договора.

4.4. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае отказа Предпринимателя от заключения Договора на размещение Объекта на компенсационном месте, в соответствии с пунктом 3.4.2. Договора, по истечении 30 рабочих дней после направления уведомления Предпринимателю, Договор считается расторгнутым, Объект подлежит вывозу, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае неисполнения пункта 3.2.9. Договора Предприниматель возмещает Администрации затраты, возникшие в следствие неисполнения требований данного пункта.

5.3. Взыскание неустойки с Предпринимателя:

5.3.1. В случае не поступления денежных средств в сроки, установленные графиком платежей (Приложение № 1), с 25 числа месяца, предшествующего полугодию, начисляются пени в размере 1 % от суммы, оплаченной с нарушением срока (задолженности) за каждый день просрочки обязательств.

Сумма пени уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска), л/с 04613000710; р/счет: 40101810900000010000; Код бюджетной классификации (КБК): 90211690040040000140; ИНН: 6501026762; КПП: 650101001; БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000; Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск, прочие неналоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

5.3.2. В случае переуступки прав и обязанностей по договору третьим лицам, изменение типа, специализации и площади нестационарного торгового объекта, не исполнение требований по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории Администрация вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5000 рублей.

5.4. В случае полного или частичного нарушения условий Договора Предпринимателем, Предприниматель обязан возместить Администрации причиненные убытки в полном размере без учета штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. Заключительные положения

6.1. Надлежащим уведомлением Стороны для целей настоящего Договора считается уведомление направленное заказным письмом с описью вложений с уведомлением, направленное по адресу, указанному в договоре, либо врученное нарочно.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

6.4. В остальном стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Начало действия Договора: «_____» _____ г.

Срок окончания Договора: «_____» _____ г.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города
Южно-Сахалинска

693020 Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, 173

ИНН: 6501026762; КПП: 650101001;
БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000;
КБК: 90211302994040030130;
р/счет: 40101810900000010000;

Банк получателя: Отделение Южно-
Сахалинск г. Южно-Сахалинск
Получатель: УФК по Сахалинской области
(Администрация города
Южно-Сахалинска), л/с 04613000710

ИНН:
ОГРН:
тел.:

М.П.

М.П.

Договор № ____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
по результатам аукциона

г. Южно-Сахалинск « ____ » _____ 20__ г.

Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Предприниматель», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола заседания Комиссии по определению победителя открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от « ____ » _____ 20__ г., заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее — Объект), а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его функционирование в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

На Схеме № - _____.

Место размещения Объекта: г. Южно-Сахалинск, _____.

Тип Объекта: _____.

Специализация Объекта: _____.

(указать «с реализацией табачных изделий», «без реализации табачных»)

Площадь размещения: _____ (кв. м.).

1.2. График платежей (приложение № 1) на период действия Договора и утвержденный Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта (приложение № 2) являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Существенными условиями Договора являются: местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация Объекта, размер и порядок платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору.

1.4. Период размещения Объекта устанавливается с даты, предусмотренной аукционной документацией, до окончания срока действия Схемы, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска, с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за весь период размещения Объекта составляет: _____ рублей ____ копеек, согласно графику платежей (приложение № 1).

2.2. Плата за размещение Объекта начисляется в соответствии с пунктом 1.4. Договора, согласно графику платежей (приложение № 1)

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. Первый платеж за размещение Объекта Предприниматель вносит в течении 5 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2.6. Начисление платы за размещение Объекта прекращается с даты окончания срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование Предпринимателем права на размещение Объекта в период срока действия Договора не может служить основанием для невнесения им платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Инициировать процедуру досрочного расторжения Договора, сообщив об этом Администрации за 30 календарных дней до даты досрочного расторжения Договора.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к эксплуатации, в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта (приложение № 2), не позднее 40 календарных дней с даты подписания Договора.

3.2.2. В случае пересогласования эскиза нестационарного торгового объекта или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 60 дней с момента его утверждения Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

3.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта в соответствии с графиком платежей (приложение № 1).

3.2.4. Сохранять тип и специализацию Объекта, в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (приложение № 2) и пунктом 1.1.

3.2.5. Разместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, номера на Схеме и режима работы.

3.2.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства и содержания территории, охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию на расстоянии 3 метров по периметру в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а так же нормами охраны окружающей среды. Кроме того обеспечивать:

3.2.7.1. В осенне-зимний период - расчистку прилегающей территории от снега при высоте рыхлой снежной массы от 10 см, с вывозом снега на специализированную снежную свалку, на весь период уборки снега — удаление наледи и отсыпку песком прилегающей территории;

3.2.7.2. В весенне - летний период - очистку прилегающей территории от отходов мусора, сбор и вывоз отходов, кошение травы при достижении высоты 10 см, ежедневное влажное подметание.

3.2.8. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организациями, предоставляющими такие услуги.

3.2.9. При прекращении Договора в срок 10 рабочих дней с даты уведомления о прекращении Договора обеспечить вывоз Объекта и восстановить благоустройство прилегающей территории.

3.2.10. Уведомить Администрацию в письменной форме в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения юридического адреса, телефонного номера и иной контактной информации.

3.2.11. В случае возникновения необходимости аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, обеспечить за свой счет перемещение Объекта из зоны производства работ в течении 5 (пяти) часов с момента соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Предпринимателя.

3.2.12. Не допускать переуступку прав и обязанностей по Договору третьим лицам.

3.2.13. Не сдавать Объект или часть Объекта в аренду третьим лицам.

3.2.14. Устранять нарушения условий договора, выявленные в соответствии с подпунктом 3.3.1.1. Договора, в срок, установленный соответствующим актом.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий Договора на месте размещения Объекта:

3.3.1.1. Проводить визуальный осмотр Объекта, составлять акты о соблюдении (нарушении) условий Договора, устанавливать срок для устранения выявленных нарушений.

3.3.2. При неисполнении Предпринимателем пункта 3.2.11. Договора, а так же в случае отсутствия возможности уведомить Предпринимателя о необходимости перемещения Объекта, переместить Объект самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц для обеспечения возможности выполнения ремонтных работ. В этом случае в течении 5 дней расходы по перемещению Объекта возмещаются Предпринимателем по счету, выставленному Администрацией города Южно-Сахалинска.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

3.3.3.1. Если в отношении территории, на которой размещается Объект, Администрацией принято решение:

- о проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

- о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей;

- об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- об изменении градостроительных регламентов;

- об изменении разрешенного использования земельного участка.

3.3.3.2. При неисполнении Предпринимателем пунктов 3.2.1., 3.2.2. Договора.

3.3.3.3. При задержке Предпринимателем внесения платы за размещение Объекта более чем на 1 месяц в нарушение установленного графика платежей на период действия Договора.

3.3.3.4. При неисполнении Предпринимателем пунктов 3.2.6., 3.2.7. Договора.

3.3.3.5. В случае, если Предпринимателем переданы или уступлены права по Договору, а так же осуществлена сдача Объекта или его части в аренду третьим лицам.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Извещать Предпринимателя об изменении условий Договора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении.

3.4.2. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 3.3.3.1. Договора, предоставить компенсационное место для размещения Объекта, и заключить с ним новый Договор на размещение Объекта на компенсационном месте до окончания срока утвержденной Схемы.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

4.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возврата денежных средств, уплаченных за размещение Объекта, по следующим основаниям:

4.2.1. Невыполнения Предпринимателем обязанностей, установленных в подразделе 3.2. Договора.

4.2.2. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. Если при осуществлении мониторинга исполнения условий Договора Администрацией установлено несоответствие Объекта эскизу нестационарного торгового объекта (Приложение № 2), типу и специализации, не соблюдаются требования по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории и не устраняют требование о приведении Объекта в соответствие.

4.3. По соглашению Сторон условия Договора могут быть изменены, при этом не допускается изменение существенных условий Договора.

4.4. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае отказа Предпринимателя от заключения Договора на размещение Объекта на компенсационном месте, в соответствии с пунктом 3.4.2. Договора, по истечении 30 рабочих дней после направления уведомления Предпринимателю, Договор считается расторгнутым, Объект подлежит вывозу, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае неисполнения пункта 3.2.9. Договора Предприниматель возмещает Администрации затраты, возникшие в следствие неисполнения требований данного пункта.

5.3. Взыскание неустойки с Предпринимателя:

5.3.1. В случае не поступления денежных средств в сроки, установленные графиком платежей (Приложение № 1), с 25 числа месяца, предшествующего полугодию, начисляются пени в размере 1 % от суммы, оплаченной с нарушением

срока (задолженности) за каждый день просрочки обязательств.

Сумма пени уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска), л/с 04613000710; р/счет: 40101810900000010000; Код бюджетной классификации (КБК): 90211690040040000140; ИНН: 6501026762; КПП: 650101001; БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000; Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск, прочие неналоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

5.3.2. В случае переуступки прав и обязанностей по договору третьим лицам, изменение типа, специализации и площади нестационарного торгового объекта, не исполнение требований по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории Администрация вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5000 рублей.

5.4. В случае полного или частичного нарушения условий Договора Предпринимателем, Предприниматель обязан возместить Администрации причиненные убытки в полном размере без учета штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. Заключительные положения

6.1. Надлежащим уведомлением Стороны для целей настоящего Договора считается уведомление направленное заказным письмом с описью вложений с уведомлением, направленное по адресу, указанному в договоре, либо врученное нарочно.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

6.4. В остальном стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Начало действия Договора: « _____ » _____ г.

Срок окончания Договора: « _____ » _____ г.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города
Южно-Сахалинска
693020 Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, 173

ИНН: 6501026762;КПП: 650101001;
БИК: 046401001;ОКТМО: 64701000;
КБК: 90211302994040030130;
р/счет: 40101810900000010000;

Банк получателя: Отделение Южно-
Сахалинск г. Южно-Сахалинск
Получатель: УФК по Сахалинской области
(Администрация города
Южно-Сахалинска), л/с 04613000710

ИНН:
ОГРН:
тел.:

М.П.

М.П.

Договор № ____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на основании преимущественного права

г. Южно-Сахалинск

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Предприниматель», в лице _____ действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании преимущественного права заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект), а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его функционирование в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

На Схеме № - _____.

Место размещения Объекта: г. Южно-Сахалинск, _____.

Тип Объекта: _____.

Специализация Объекта: _____.

(указать «с реализацией табачных изделий», «без реализации табачных»)

Площадь размещения: _____ (кв. м.).

1.2. График платежей (приложение № 1) на период действия Договора и утвержденный Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта (приложение № 2) являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Существенными условиями Договора являются: местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация Объекта, размер и порядок платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору.

1.4. Период размещения Объекта устанавливается с даты подачи Предпринимателем в Администрацию заявления на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа

«Город Южно-Сахалинск» до окончания срока действия Схемы, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска, с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за весь период размещения Объекта составляет: _____ рублей _____ копеек, согласно графику платежей (приложение № 1).

2.2. Плата за размещение Объекта начисляется в соответствии с пунктом 1.4. Договора, согласно графику платежей (приложение № 1)

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. Первый платеж за размещение Объекта Предприниматель вносит в течении 5 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2.6. Начисление платы за размещение Объекта прекращается с даты окончания срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование Предпринимателем права на размещение Объекта в период срока действия Договора не может служить основанием для невнесения им платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Инициировать процедуру досрочного расторжения Договора, сообщив об этом Администрации за 30 календарных дней до даты досрочного расторжения Договора.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к эксплуатации, в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта (приложение № 2), не позднее 40 календарных дней с даты подписания Договора.

3.2.2. В случае пересогласования эскиза нестационарного торгового объекта или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 60 дней с момента его утверждения Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

3.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта в соответствии с графиком платежей (приложение № 1).

3.2.4. Сохранять тип и специализацию Объекта, в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (приложение № 2) и пунктом 1.1.

3.2.5. Разместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного

наименования хозяйствующего субъекта, номера на Схеме и режима работы.

3.2.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства и содержания территории, охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию на расстоянии 3 метров по периметру в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а так же нормами охраны окружающей среды. Кроме того обеспечивать:

3.2.7.1. В осенне-зимний период - расчистку прилегающей территории от снега при высоте рыхлой снежной массы от 10 см, с вывозом снега на специализированную снежную свалку, на весь период уборки снега — удаление наледи и отсыпку песком прилегающей территории;

3.2.7.2. В весенне - летний период - очистку прилегающей территории от отходов мусора, сбор и вывоз отходов, кошение травы при достижении высоты 10 см, ежедневное влажное подметание.

3.2.8. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организациями, предоставляющими такие услуги.

3.2.9. При прекращении Договора в срок 10 рабочих дней с даты уведомления о прекращении Договора обеспечить вывоз Объекта и восстановить благоустройство прилегающей территории.

3.2.10. Уведомить Администрацию в письменной форме в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения юридического адреса, телефонного номера и иной контактной информации.

3.2.11. В случае возникновения необходимости аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, обеспечить за свой счет перемещение Объекта из зоны производства работ в течении 5 (пяти) часов с момента соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Предпринимателя.

3.2.12. Не допускать переуступку прав и обязанностей по Договору третьим лицам.

3.2.13. Не сдавать Объект или часть Объекта в аренду третьим лицам.

3.2.14. Устранять нарушения условий договора, выявленные в соответствии с подпунктом 3.3.1.1. Договора, в срок, установленный соответствующим актом.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий Договора на месте размещения Объекта:

3.3.1.1. Проводить визуальный осмотр Объекта, составлять акты о соблюдении (нарушении) условий Договора, устанавливать срок для устранения выявленных нарушений.

3.3.2. При неисполнении Предпринимателем пункта 3.2.11. Договора, а так же в случае отсутствия возможности уведомить Предпринимателя о необходимости перемещения Объекта, переместить Объект самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц для обеспечения возможности выполнения ремонтных работ. В этом случае в течении 5 дней расходы по перемещению Объекта возмещаются Предпринимателем по счету, выставленному Администрацией города Южно-Сахалинска.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

3.3.3.1. Если в отношении территории, на которой размещается Объект, Администрацией принято решение:

- о проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

- о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей;

- об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- об изменении градостроительных регламентов;

- об изменении разрешенного использования земельного участка.

3.3.3.2. При неисполнении Предпринимателем пунктов 3.2.1., 3.2.2. Договора.

3.3.3.3. При задержке Предпринимателем внесения платы за размещение Объекта более чем на 1 месяц в нарушение установленного графика платежей на период действия Договора.

3.3.3.4. При неисполнении Предпринимателем пунктов 3.2.6., 3.2.7. Договора.

3.3.3.5. В случае, если Предпринимателем переданы или уступлены права по Договору, а так же осуществлена сдача Объекта или его части в аренду третьим лицам.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Извещать Предпринимателя об изменении условий Договора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении.

3.4.2. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.3.3.1. Договора, предоставить компенсационное место для размещения Объекта, и заключить с ним новый Договор на размещение Объекта на компенсационном месте до окончания срока утвержденной Схемы.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

4.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возврата денежных средств, уплаченных за размещение Объекта, по следующим основаниям:

4.2.1. Невыполнения Предпринимателем обязанностей, установленных в подразделе 3.2. Договора.

4.2.2. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. Если при осуществлении мониторинга исполнения условий Договора Администрацией установлено несоответствие Объекта эскизу нестационарного торгового объекта (приложение № 2), типу и специализации, не соблюдаются требования по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории и не устраняют требование о приведении Объекта в соответствие.

4.3. По соглашению Сторон условия Договора могут быть изменены, при этом не допускается изменение существенных условий Договора.

4.4. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае отказа Предпринимателя от заключения Договора на размещение Объекта на компенсационном месте, в соответствии с пунктом 3.4.2. Договора, по истечении 30 рабочих дней после направления уведомления Предпринимателю, Договор считается расторгнутым, Объект подлежит вывозу, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае неисполнения пункта 3.2.9. Договора Предприниматель возмещает Администрации затраты, возникшие в следствие неисполнения требований данного пункта.

5.3. Взыскание неустойки с Предпринимателя:

5.3.1. В случае не поступления денежных средств в сроки, установленные графиком платежей (Приложение № 1), с 25 числа месяца, предшествующего полугодию, начисляются пени в размере 1 % от суммы, оплаченной с нарушением срока (задолженности) за каждый день просрочки обязательств.

Сумма пени уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный

счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска), л/с 04613000710; р/счет: 40101810900000010000; Код бюджетной классификации (КБК): 90211690040040000140; ИНН: 6501026762; КПП: 650101001; БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000; Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск, прочие неналоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

5.3.2. В случае переуступки прав и обязанностей по договору третьим лицам, изменение типа, специализации и площади нестационарного торгового объекта, не исполнение требований по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории Администрация вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5000 рублей.

5.4. В случае полного или частичного нарушения условий Договора Предпринимателем, Предприниматель обязан возместить Администрации причиненные убытки в полном размере без учета штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. Заключительные положения

6.1. Надлежащим уведомлением Стороны для целей настоящего Договора считается уведомление направленное заказным письмом с описью вложений с уведомлением, направленное по адресу, указанному в договоре, либо врученное нарочно.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

6.4. В остальном стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Начало действия Договора: « ____ » _____ г.

Срок окончания Договора: « ____ » _____ г.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города
Южно-Сахалинска
693020 Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, 173

ИНН: 6501026762;КПП: 650101001;
БИК: 046401001;ОКТМО: 64701000;
КБК: 90211302994040030130;
р/счет: 40101810900000010000;

Банк получателя: Отделение Южно-
Сахалинск г. Южно-Сахалинск
Получатель: УФК по Сахалинской области
(Администрация города
Южно-Сахалинска), л/с 04613000710

ИНН:
ОГРН:
тел.:

М.П.

М.П.

График платежей		от		
Договор		№		от
На схеме №				
<i>контрагент</i>		г. Южно-Сахалинск,		
Срок договора	с		по	
Сумма по договору			руб	
Сумма календ. дней		730		

начислено	2016		2017	
	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
	31	31	31	31
	28	31	28	31
	31	30	31	30
	30	31	30	31
	31	30	31	30
	30	31	30	31
итого дней	181	184	181	184
кв. сумма				
начислено	2018		2019	
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
	31	31	31	31
	28	31	28	31
	31	30	31	30
	30	31	30	31
	31	30	31	30
	30	31	30	31
итого дней	181	184	181	184
кв. сумма				

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска (л/с 04613000710), расчетный счет: 40101810900000010000, КБК: 90211302994040030130, ИНН: 6501026762, КПП: 650101001, БИК: 046401001, ОКТМО: 64701000; банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск г.Южно-Сахалинск, прочие не налоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

С графиком ознакомлен: _____ 0
График составлен на 2 листах

**Эскиз нестационарного торгового объекта, утвержденный Департаментом
архитектуры, градостроительства и землепользования города
Южно-Сахалинска**