



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2016 № 1244

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционных программ организаций, осуществляющих водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2017 - 2019 годы

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционных программ организаций, осуществляющих водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2017 - 2019 годы (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 22.08.2011 № 1563 «Об утверждении технического задания по разработке инвестиционной программы ООО «Сахалинский Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Южно-Сахалинска на 2013-2018 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра.

Мэр города

С.А.Надсадин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 26.04.2016 № 1244

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционных программ организаций, осуществляющих водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2017 - 2019 годы

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Основание для выполнения работ	<p>1.1. Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</p> <p>1.2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>1.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».</p> <p>1.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>1.6. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».</p> <p>1.7. Постановление администрации г. Южно-Сахалинск от 11.12.2013 № 2256-па «Об утверждении перспективной схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск».</p> <p>1.8. Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением администрации города от 01.09.2014 № 1627-па.</p>
2.	Заказчик	Администрация города Южно-Сахалинска
3	Исполнители	Организации, осуществляющие водоснабжение и

№ п/п	Наименование	Содержание
		<p>водоотведение с использованием централизованных систем на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее по тексту - организации):</p> <p>3.1. ООО «Сахалинский Водоканал».</p> <p>3.2. Муниципальное казенное предприятие «Городской водоканал».</p> <p>3.3. АО «Сахалинская Коммунальная Компания».</p> <p>3.4. ООО "Сахалинская Газовая Энергетическая компания".</p> <p>Каждая из указанных организаций разрабатывает свою инвестиционную программу в отношении обслуживаемых ими централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск».</p>
4.	Границы разработки инвестиционных программ	Муниципальные централизованные системы водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск».
5.	Основные требования к инвестиционным программам	<p>5.1. Инвестиционные программы разрабатываются на период с 2017 по 2019 годы.</p> <p>5.2. Инвестиционные программы разрабатываются в соответствии с положениями ст. 40 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>5.3. Инвестиционные программы должны соответствовать целям и задачам перспективной схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации г. Южно-Сахалинска от 11.12.2013 № 2256-па.</p> <p>5.4. Инвестиционные программы должны разрабатываться с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения и планов снижения сбросов загрязняющих веществ.</p> <p>5.5. Инвестиционные программы должны содержать:</p> <p>а) перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий. Указанный перечень должен соответствовать мероприятиям табл. 43 перспективной схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации г. Южно-Сахалинска от 11.12.2013 № 2256-па, на период с 2017 по 2019 год</p>

№ п/п	Наименование	Содержание
		<p>представленный по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Техническому заданию;</p> <p>б) плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, установленные для организаций региональной энергетической комиссией Сахалинской области.</p> <p>в) перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, а также перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения, представленный по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Техническому заданию.</p> <p>г) мероприятия по обустройству зон санитарной охраны источников водоснабжения.</p> <p>5.6. Мероприятия инвестиционных программ должны быть разделены на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения в соответствии с п. 10 (1) Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.</p> <p>5.7. Мероприятия инвестиционных программ должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, установленных приказами региональной энергетической комиссии Сахалинской области.</p> <p>5.8. По каждому мероприятию инвестиционных программ должен быть указан объем и источники финансирования на каждый год реализации в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.</p>
6.	Структура каждой инвестиционной программы	<p>6.1. Паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за

№ п/п	Наименование	Содержание
		<p>разработку инвестиционной программы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение; - наименование органа местного самоуправления городского округа, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение; - плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, установленные на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы. <p>6.2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;</p> <p>6.3. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;</p> <p>6.4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию;</p> <p>6.5. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов</p>

№ п/п	Наименование	Содержание
		<p>цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (раздельно по каждой системе); - займы и кредиты; - бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и водоотведения; - прочие источники; <p>6.6. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;</p> <p>6.7. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;</p> <p>6.8. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. Планы мероприятий по приведению качества питьевой воды и горячей воды в соответствие с установленными требованиями разрабатываются регулируемой организацией и подлежат согласованию с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.</p> <p>6.9. План снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. План снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов разрабатывается в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации, и утверждается организациями, осуществляющими водоотведение, по согласованию с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления поселения (городского округа) и территориальным органом.</p> <p>6.10. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с мероприятиями муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности городского округа «Город Южно-Сахалинск».</p>

№ п/п	Наименование	Содержание
		6.11. План мероприятий по обустройству зон санитарной охраны источников водоснабжения.
7.	Требования к согласованию, утверждению и корректировке инвестиционных программ	<p>7.1. Проекты инвестиционных программ направляются организациями на согласование в администрацию города Южно-Сахалинска. Согласование инвестиционных программ должно выполняться в соответствии с п. 12, 13, 14, 15 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.</p> <p>7.2. После согласования проекты инвестиционных программ направляются организациями на утверждение в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, которым является региональная энергетическая комиссия Сахалинской области.</p> <p>7.3. Корректировка инвестиционных программ осуществляется ежегодно в случаях, предусмотренных п. 33 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.</p>

Исполняющий обязанности
начальника Департамента
городского хозяйства

Е.Г.Токарев

Приложение № 1
к техническому заданию на разработку
инвестиционных программ организаций,
осуществляющих холодное водоснабжение и
водоотведение с использованием
централизованных систем на территории
городского округа «Город Южно-Сахалинск»,
на 2017 - 2019 годы

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов
централизованных систем водоснабжения и водоотведения на 2017 - 2019 годы

№ п/п	Наиме нова ние меро прия тия	Допо лни тель ная ин фор ма ция	Техно логи чес кая зона	Район города Южно - Сахал инска	Вид работ	Сроки проведения работ		Срок ввода объек тов	Общ ая смет ная сто имо сть	Остат ок сметн ой стоим ости на 01.01. 2017	Основные технические характеристики				Объемы инвестиций, млн. руб.				Источ ник финан сиро вания	Ссыл ка на меро прия тие схемы водо снаб жения и водоот веде ния
						нача ло	Окон ча ние				Наиме нование (мощно сть, протяже нность, произво дительно сть и т. д.)	Еди ни ца изм.	Значе ние до нача ла реали зации меро прия тия	Значе ние по завер шению реали зации меро прия тий (плани руе мое)	2017	2018	2019	Всего за 2017- 2019 годы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	2

