



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2016 № 1225-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 04.02.2016, Заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 04.02.2016, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменение границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», с установлением территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, по ул. Больничная, д. 61;

- изменение границ территориальных зон озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшить) и административно-деловой зоны «ОД-1» (увеличить) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 48А;

- изменение границ территориальных зон административно-деловой «ОД-1» (уменьшение) и малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, ул. Учительская, д. 19-1;

- изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшить) и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличить) в границах территории, расположенной восточнее ул. Котиковая в г. Южно-Сахалинске;

- изменение границ зоны «ОД-9» (увеличить) и границы зоны «ИТ-2» (уменьшить), в целях приведения в соответствие с генеральным планом городского округа на территории расположенной юго-западнее пересечения ул. Пограничная и ул. Алексея Максимовича Горького (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0601006:1415, 65:01:0601006:1479, 65:01:0601006:1425);

- увеличение границы общественно-деловой зоны «ОД-9», путем изменения границы зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» в границах земельного участка, расположенного восточнее здания по ул. Ленина, 551-д.

2. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на исполняющего обязанности начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин