



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2016 № 1162-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании постановления от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск», Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии № 43 от 10.03.2016 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- исключения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) и установление территориальной зоны общественно-деловая (ОД-9) в границах земельного участка, расположенного по восточной стороне автодороги на г. Корсаков, кадастровый номер 65:01:1001005:1;

- изменения (уменьшения) зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2), улично- дорожной сети, индивидуальной жилой застройки (Ж 3), и установления зоны объектов сельскохозяйственного производства

«С-2» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, западнее автодороги Южно-Сахалинск- Оха, с км. 9+473 по км.10+832, восточнее железной дороги Корсаков- Ноглики, южнее р.Красносельская;

- изменения (исключения) границы зоны общественно-деловая (ОД-9), установления зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, пер. Горького, д. 28;

- изменения (уменьшения) границы многоэтажной жилой застройки (Ж-1), установления (увеличения) зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, севернее совхоза "Тепличный", южнее р. Красносельская, восточнее п/р Ново-Александровск, восточнее автодороги Южно-Сахалинск-Оха, западнее бывшей птицефабрики 50-летия СССР;

- изменения (уменьшения) границы многоэтажной жилой застройки (Ж-1), установления (увеличения) зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, севернее старого золоотвала;

- изменения (уменьшения) зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-1), установления зоны объектов сельскохозяйственного производства (С-2) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, севернее «Тепличный», южнее р.Красносельская, восточнее п/р Ново-Александровск, восточнее автодороги Южно-Сахалинск-Оха, западнее бывшей птицефабрики 50-летия СССР;

- изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» и границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной восточнее АО "Аэропорт Южно-Сахалинск"

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.