

ПРОТОКОЛ № 2
заседания консультативного Совета при администрации
города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки
малого и среднего предпринимательства
от 08 апреля 2016 года

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

Председательствующий — О.Н.Настич — начальник Департамента экономического развития администрации города.

Присутствовали члены консультативного Совета:

1. Якунин Виктор Владимирович - генеральный директор ООО «Сахгеоком»
2. Кузенкова Римма Борисовна - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города, секретарь консультативного Совета
3. Бурдинский Сергей Иванович - заместитель директора Сахалинского ЛПУМТ "Газпромтрансгаз Томск"
4. Воробьева Нина Ивановна - генеральный директор ОАО "Сахалинская оптово-торговая база"
5. Прокаева Наталья Васильевна - президент некоммерческого партнерства «Объединение парикмахеров Сахалина»
6. Реутская Елена Петровна - директор ООО "Якорь"
7. Шилова Наталья Сергеевна - директор «Учебного Центра Бизнеса» СахГУ
8. Федоренко Ирина Анатольевна - начальник ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска

Присутствовали приглашенные:

1. Белик Алексей Васильевич - вице-мэр города Южно-Сахалинска
2. Коваленко Андрей Сергеевич - уполномоченный по защите прав предпринимателей в Сахалинской области;
3. ДеИрСу - председатель производственного кооператива «Мебель»
4. Архипов Евгений Александрович - начальник отдела продаж малому бизнесу Южно-Сахалинского отделения №8567 ПАО «Сбербанк России»

5. Чеховская Елена Александровна - юрист ООО «УК-ЖЭУ-9»
6. Гаврильчик Владимир Иосифович - исполняющий обязанности начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.8
7. Зиновьева Ирина Анатольевна - директор ООО УК «ЖЭУ-14»
8. Рогачева Людмила Николаевна - индивидуальный предприниматель.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах реализации муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы» за 2015 год.

2. Об эффективности работы консультативного Совета за 2015 год и задачах на 2016 год.

3. О составе консультативного Совета.

4. Повторное рассмотрение обращения ООО «УК ЖЭУ-9» по вопросу предоставления имущественной поддержки в виде передачи муниципального имущества в аренду (адресу: - город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская 276/1), включенного в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Рассмотрение обращений Департамента по управлению муниципальным имуществом города Южно-Сахалинска:

- (повторное) от 28.10.2015 № ДУМИ-0560 о пересмотре условий предоставления имущественной поддержки для ООО «ЖЭУ-14» и ООО УК «ЖЭУ-14»;

- исключение из Перечня объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденного постановлением мэра города Южно-Сахалинск от 26.05.2009 № 922, помещения площадью 347,7 кв.м., расположенного по адресу: с. Синегорск, ул Коммунистическая, 16 (СЛЗ — 03881 от 22.03.2016);

- исключить из Перечня объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденного постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 26.05.2009 № 922, помещение площадью 15,4 кв.м., расположенное по адресу город Южно-Сахалинск, ул. Украинская, дом 11;

- об установке и эксплуатации банкомата и информационно-платежных терминалов в нежилом здании (магазин «Дружба»), расположенного по адресу: пл.р. Луговое, ул. Дружбы, д. 100 А., состоящее в Перечне объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа город Южно-Сахалинск, переданное в аренду ООО «Шайтанова И.И.»;

- включение в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 26.05.2009 № 922, объекта недвижимости — нежилого помещения в жилом доме (подвал), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 294-а, площадью 136,6 кв.м с целевым назначением — оказание бытовых услуг населению, по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.

б. Об исполнении абзаца б пункта 1 протокола от 25.02.2016 № 1 заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства (индивидуальный предприниматель Рогачева Л.Н.).

I. СЛУШАЛИ:

Об итогах реализации муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы» за 2015 год.

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

Представлена информация по количественным и качественным показателям реализации муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы» за 2015 год. (далее по тексту - Программа) (презентационный материал прилагается).

ВЫСТУПАЛИ:

А.С.Коваленко — одобрил отчет о реализации Программы. Высказано мнение о необходимости создания условий для ведения предпринимательской деятельности (долгосрочная аренда объектов недвижимости, земельных участков и т. п.).

Н.С.Шилова — предложила рассмотреть вопрос о расширении видов обучающих программ для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Реутская Е.П.- предложила признать Программу эффективной.

РЕШИЛИ:

1.1. Признать Программу эффективной, одобрить отчет о реализации Программы за 2015 год.

1.2. Департаменту экономического развития администрации города Южно-

Сахалинска (Настич О.Н.) при формировании мероприятий Программы на 2017 год учесть мнение членов консультативного Совета.

(за — 9, против — 0, воздержались - 0)

II. СЛУШАЛИ:

Об эффективности работы консультативного Совета за 2015 год и задачах на 2016 год.

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

В 2015 году на заседаниях Совета рассматривалось 18 вопросов. Степень реализации решений консультативного Совета составила 94%.

ВЫСТУПАЛИ: - члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

2.1. Работу консультативного Совета признать удовлетворительной.

(за — 9, против — 0, воздержались - 0)

III. СЛУШАЛИ:

О составе консультативного Совета.

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

Действующий состав консультативного Совета администрации города Южно-Сахалинска утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.12.2014 № 2561-па в количестве 18 человек.

В связи с кадровыми изменениями (увольнения, уход на пенсию, декретный отпуск и т.п.) необходимо вывести из состава консультативного Совета следующих членов: - О.К.Шишмарева, О.К.Шашкину, О.В.Сидоренко; В.Л.Никифорова, В.В.Якунина.

Предложено на рассмотрение членов консультативного Совета следующие кандидатуры на замещение вакантных мест в членстве Совета:

- Белика Алексея Васильевича - вице-мэра города Южно-Сахалинска;
- Каверина Илью Сергеевича - президента Сахалинской Торгово-промышленной палаты;
- Де Ир Су (Владимира Александровича) — председатель производственного кооператива «Мебель»;
- Якунина Виктора Владимировича — генеральный директор ООО «Сахгеоком»;
- Архипова Евгения Александровича — начальника отдела продаж малому бизнесу Южно-Сахалинского отделения № 8567 ПАО «Сбербанк России»;
- Волошину Илону Викторовну - директора Автономного некоммерческого объединения Дополнительного образования УЦ «Активное Образование».

ВЫСТУПАЛИ:

Е.П.Реутская — предложила голосовать по каждой кандидатуре.

РЕШИЛИ:

3.1. Включить в состав консультативного Совета:

- Белика Алексея Васильевича - (за — 9, против — 0, воздержались — 0);
- Каверина Илью Сергеевича - (за — 9, против — 0, воздержались - 0);
- Де Ир Су - (за — 9, против — 0, воздержались — 0);
- Якунина Виктора Владимировича - (за — 9, против — 0, воздержались — 0);
- Архипова Евгения Александровича - (за — 9, против — 0, воздержались — 0).;

3.2. Отклонить кандидатуру Волошиной Илоны Викторовны (за — 2, против — 5, воздержались — 2).

3.3. Департаменту экономического развития администрации города Южно-Сахалинска (О.Н.Настич) в соответствии с пунктом 3.1. настоящего решения подготовить постановление администрации города Южно-Сахалинска (за — 9, против — 0, воздержались - 0)

IV. СЛУШАЛИ:

Об повторном рассмотрении обращения ООО «УК ЖЭУ-9» по вопросу предоставления имущественной поддержки в виде передачи муниципального имущества в аренду (адресу: - город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская 276/1), включенного в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Информация: Федоренко И.А.- начальника ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска

ВЫСТУПАЛИ:

Чеховская Е.А.

РЕШИЛИ:

4.1. Предоставить ООО «УК ЖЭУ-9» (ИНН 6501269099) имущественную поддержку в виде передачи муниципального имущества в аренду (адресу: - город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская 276/1), сроком на 5 лет.

4.2. ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска (И.А. Федоренко) заключить договор аренды с ООО «УК ЖЭУ-9» сроком на 5 лет.

(за — 7, против — 1, воздержались - 1)

V. СЛУШАЛИ:

Обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом города Южно-Сахалинска:

5.1. О пересмотре условий предоставления имущественной поддержки для ООО «ЖЭУ-14» и ООО УК «ЖЭУ-14».

Информация: Федоренко И.А.- начальника ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска

ВЫСТУПАЛИ:

Зиновьева И.А. - о текущем состоянии финансово-хозяйственной деятельности ООО «ЖЭУ-14». На сегодняшний день предприятие не работает, сотрудников нет, МКД на обслуживании отсутствуют (МКД перешли на

обслуживание ООО УК «ЖЭУ-14»). В связи с увеличением объема работ ООО УК «ЖЭУ-14» необходимы дополнительные производственные помещения.

РЕШИЛИ:

5.1.1. В срок до 15.04.2016 ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска (И.А. Федоренко) предоставить в Департамент экономического развития администрации города (О.Н. Настич) необходимую информацию для проведения конкурсной процедуры на объект: нежилое помещение, расположенного по адресу: - город Южно-Сахалинск, пр. Мира 92, общей площадью 107,9 кв.м.

(за — 9, против — 0, воздержались - 0)

5.2. Исключение из Перечня объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденного постановлением мэра города Южно-Сахалинск от 26.05.2009 № 922, помещения площадью 347,7 кв.м., расположенного по адресу: с. Синегорск, ул Коммунистическая, 16.

Информация: Федоренко И.А.- начальника ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска

РЕШИЛИ:

5.2.1. Исключить из Перечня объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденного постановлением мэра города Южно-Сахалинск от 26.05.2009 № 922, помещения площадью 347,7 кв.м., расположенного по адресу: с. Синегорск, ул Коммунистическая, 16.

(за — 9, против — 0, воздержались - 0)

5.3. Исключение из Перечня объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденного постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 26.05.2009 № 922, помещение площадью 15,4 кв.м., расположенное по адресу город Южно-Сахалинск, ул. Украинская, дом 11.

Информация: Федоренко И.А.- начальника ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска

РЕШИЛИ:

5.3.1. Исключить из Перечня объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденного постановлением мэра города Южно-Сахалинск от 26.05.2009 № 922, помещение площадью 15,4 кв.м., расположенное по адресу город Южно-Сахалинск, ул. Украинская, дом 11.

(за — 9, против — 0, воздержались - 0)

5.4. Об установке и эксплуатации банкомата и информационно-платежных

терминалов в нежилом здании (магазин «Дружба»), расположенного по адресу: пл.р. Луговое, ул. Дружбы, д. 100 А., состоящее в Перечне объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа город Южно-Сахалинск, переданное в аренду ООО «Шайтанова И.И.».

Информация: Федоренко И.А.- начальника ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска

РЕШИЛИ:

5.4.1. Для принятия решения необходимо в срок до 01.06.2016 ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска (И.А. Федоренко) предоставить на очередное заседание консультативного Совета проект договора на установку платежного терминала.

(за — 9, против — 0, воздержались - 0)

5.5. О включении в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 26.05.2009 № 922, объекта недвижимости — нежилого помещения в жилом доме (подвал), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 294-а, площадью 136,6 кв.м с целевым назначением — оказание бытовых услуг населению, по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.

Информация: Федоренко И.А.- начальника ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска

РЕШИЛИ:

5.5.1. Включить в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 26.05.2009 № 922, объекта недвижимости — нежилого помещения в жилом доме (подвал), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 294-а, площадью 136,6 кв.м с целевым назначением — оказание бытовых услуг населению, по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.

(за — 9, против — 0, воздержались - 0)

VI. СЛУШАЛИ:

Об исполнении абзаца 6 пункта 1 протокола от 25.02.2016 № 1 заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства (размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» ИП Рогачевой Л.Н.).

Информация: Федоренко И.А.- начальника ДУМИ администрации города

Южно-Сахалинска

ВЫСТУПАЛИ: Коваленко А.С., Рогачева Л.Н., Жирова И.Н.

РЕШИЛИ:

6.1. Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска заключить с индивидуальным предпринимателем Рогачевой Л.Н. мировое соглашение предусматривающее обязательство по истечении 1 года (в срок до 29.02.2017) освободить земельный участок при условии предоставления равноценного компенсационного места.

(за — 9, против — 0, воздержались — 0)

Начальник Департамента экономического
развития администрации города

О.Н.Настич

Секретарь Совета

Р.Б. Кузенкова