



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2016 № 1107-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 07.06.2012 № 1138 «Об утверждении Порядка формирования списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья, долгосрочной муниципальной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 15.01.2015 № 6р «О структуре администрации города Южно-Сахалинска» (в ред. от 15.05.2015) администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 07.06.2012 № 1138 «Об утверждении Порядка формирования списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья, долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы», следующие изменения:

1.1. наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка о формировании списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014

№ 1540-па».

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Утвердить Порядок о формировании списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па» (прилагается).».

1.3. в пункте 3 слова «вице-мэра по социальному развитию Т.Б.Гружевскую» заменить словами «курирующего вице-мэра.».

2. Внести в Порядок формирования списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья, долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.06.2012 № 1138, следующие изменения:

2.1. наименование Порядка изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка о формировании списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па»;

2.2. пункт 1.1. изложить в следующей редакции: «1.1. Настоящим Порядком устанавливается алгоритм формирования списков молодых семей для получения социальной выплаты в рамках реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па» (далее — Программа).».

2.3. в подпункте «б» пункта 1.2, пункте 2.1, пунктах 3.2, 3.3, 3.4. подпунктах 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.7 слово «Положение» в соответствующем падеже изменить словом «Порядок».

2.4. пункт 1.2 изложить в следующей редакции: «1.2. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) имеющая регистрацию на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (регистрация по месту жительства или вступившее в законную силу решение суда об установлении факта постоянного проживания).».

2.5. в пункте 1.3:

2.5.1. в абзаце первом слово «субсидия» заменить словами «социальной выплаты».

2.5.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.».

2.6. пункт 1.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«Молодые семьи, не получившие социальную выплату в очередном году, заявляют о своем желании участвовать в следующем, вновь подают документы в соответствии с настоящим Порядком.».

2.7. в пункте 1.4. слова «Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска (далее — Департамент» заменить словами «Управлением жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска» (далее — Управление)».

2.8. в пункте 2.1:

2.8.1. подпункт «а» дополнить текстом «, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.».

2.8.2. подпункт «б» дополнить абзацем следующего содержания: «Управлением формируется список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.».

2.9. пункт 2.2. изложить в следующей редакции: «2.2. Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий молодая семья представляет в орган местного самоуправления:

а) заявление в соответствии с формой № 1 к настоящему Порядку;

б) справку о составе семьи;

в) справку с места жительства с указанием совместно зарегистрированных и постоянно проживающих лиц (всех членов семьи заявителя);

г) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.), для супруга(ги), который(ая) не является гражданином Российской Федерации, - регистрацию на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

д) выписку, выданную управлением Федеральной регистрационной службы по Сахалинской области, об отсутствии зарегистрированных прав на недвижимое имущество (жилье) на всех членов семьи заявителя - при наличии у молодой семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной площади всех жилых помещений;

- в случае если молодая семья для приобретения права постановки на учет для получения социальной выплаты намеренно совершила действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, то данная молодая семья принимается на учет для получения социальной выплаты не ранее чем через 5 лет от даты совершения указанных действий, к которым относятся:

- обмен жилыми помещениями;

- невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;

- вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов);

- выделение долей членами молодой семьи, являющимися собственниками указанных долей;

- отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих в собственности молодой семьи;

е) выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета;

ж) копии документов, удостоверяющих личность (свидетельство о рождении ребенка (детей), паспорт (паспорта) всех совершеннолетних членов семьи заявителя), с обязательным представлением оригиналов для сверки;

з) копию свидетельства о заключении брака с обязательным представлением оригинала для сверки;

и) решение об усыновлении (удочерении) с обязательным представлением оригинала для сверки;

к) по желанию заявителя могут быть представлены иные документы, подтверждающие право на улучшение жилищных условий и (или) состав семьи.

Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются молодые семьи, ранее не получавшие социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья;

л) заявление о согласии на проведение проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, на учет, обработку и использование персональных данных каждого из членов молодой семьи, составленное в произвольной форме.».

2.10. пункт 2.3. исключить.

2.11. в пунктах 3.1, 3.3, 3.4, 4.5, подпунктах 4.1.2 — 4.1.7 слово «Департамент» в соответствующих падежах заменить словом «Управление» в соответствующих падежах.

2.12. в пункте 3.2:

2.12.1. в абзаце шестом цифры «1.4» заменить цифрами «1.3».

2.12.2. в абзаце седьмом слова «Министерства регионального развития Российской Федерации» заменить словами «Министерства строительства Российской Федерации.».

2.13. в абзаце шестом пункта 3.4 цифры «3.1» заменить цифрами «3.2».

2.14. в подпункте 4.1.1:

2.14.1. первый абзац подпункта «б» изложить в следующей редакции: «определяется очередность в списках молодых семей в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка по дате подачи заявления на участие в Программе в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому году.».

2.14.2. дополнить подпункт «б» абзацем следующего содержания: «В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.».

2.15. в подпункте 4.1.7. слова «долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей Сахалинской области на 2011 - 2015 годы» заменить словами «подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па».

2.16. пункт 4.2. изложить в следующей редакции: «4.2. На втором этапе Министерство утверждает сводный список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году Сахалинской области (далее - Сводный список), не позднее 1 ноября года, предшествующего планируемому году.».

2.17. подпункт 4.2.1. изложить в следующей редакции: «4.2.1. Сводный список по форме № 7 к Порядку о формировании списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 N 428», утвержденной постановлением Правительства от 19.12.2011 № 554 (далее — Госпрограмма) формируется и утверждается Министерством на основании списков, поступивших от Управления по форме № 4 к настоящему Порядку.»

2.18. дополнить пункт 4.2 подпунктами следующего содержания: «4.2.2. Сводный список не может содержать информацию о молодых семьях, возраст которых превышает 35 лет в планируемом году.

4.2.3. В случае обнаружения Министерством информации о несоответствии молодой семьи требованию, указанному в пункте 1.2 настоящего Порядка, при формировании Сводного списка Министерство не включает такую семью в Сводный список.

Министерство не позднее 10 дней от даты представления списка Управлением извещает Управление о причине невключения молодой семьи в Сводный список.

Управление обязано внести изменения, заново утвердить Список желающих участвовать и представить его в Министерство не позднее 10 дней от даты извещения об обнаружении информации о несоответствии требованиям.

4.2.4. Сводный список Министерством представляется Министерству строительства России как документ, входящий в комплект документов к заявке на участие в конкурсном отборе субъектов для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.».

2.19. пункт 4.3. изложить в следующей редакции: «4.3. На третьем этапе Министерство формирует и утверждает Сводный список молодых семей — претендентов на получение социальной выплаты в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 19.12.2011 № 554 «Об утверждении Порядка о формировании списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428».

2.20. дополнить пункт 4.4. подпунктом 4.4.1. следующего содержания: «4.4.1. Министерство на основании Списков дополнительных выплат в планируемом году, поступивших от Управления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Программы из областного бюджета и местных бюджетов на соответствующий год, формирует

и утверждает сводный Список дополнительных выплат.».

2.21. пункт 4.5. изложить в следующей редакции: «4.5. В случае внесения изменений в Список дополнительных выплат, Управление представляет в Министерство утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска уточненный Список дополнительных выплат.»

3. Внести в форму № 1 к Порядку следующие изменения:

3.1. слова и цифры «Форма № 1 к Порядку формирования списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья, долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы» заменить словами и цифрами «Форма № 1 к Порядку о формировании списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па».

3.2. слова «Временно исполняющему обязанности начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска Г.Т.Юрину» заменить словами «Начальнику Управления жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска Е.В.Федотовой».

3.3. слова и цифры «В целях участия в долгосрочной муниципальной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы» словами и цифрами «В целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы»».

4. Внести в форму № 2 к Порядку следующие изменения:

4.1. слова и цифры «Форма № 2 к Порядку формирования списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья, долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы» заменить словами и цифрами «Форма № 2 к Порядку о формировании списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па».

4.2. слова и цифры «участнику долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы» словами и цифрами «участнику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на

2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы».

5. Внести в форму № 3 к Порядку следующие изменения:

5.1. слова и цифры «Форма № 3 к Порядку формирования списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья, долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы» заменить словами и цифрами «Форма № 3 к Порядку о формировании списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па».

5.2. слова и цифры «С условиями участия в Программе и Порядком формирования списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья, долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы» утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.07.2010 № 1355» заменить словами и цифрами «С условиями участия в Программе и Порядком формирования списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па».

6. Внести в форму № 4 к Порядку следующие изменения:

6.1. слова и цифры «Форма № 4 к Порядку формирования списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья, долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы» заменить словами и цифрами «Форма № 4 к Порядку о формировании списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па».

6.2. слова и цифры «желающих участвовать в долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на



2011 - 2015 годы» заменить словами и цифрами «желающих участвовать в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы».

6.3. символ и буквы «№ пп.» заменить символом и словами «№ по бальной системе».

7. Внести в форму № 5 к Порядку следующие изменения:

7.1. слова и цифры «Форма № 5 к Положению формирования списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья, долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы» заменить словами и цифрами «Форма № 5 к Порядку о формировании списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па».

7.2. символ и буквы «№ пп.» заменить символом и словами «№ по бальной системе».

8. Внести в форму № 6 к Порядку следующие изменения:

8.1. слова и цифры «Форма № 6 к Положению формирования списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья, долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы» заменить словами и цифрами «Форма № 6 к Порядку о формировании списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па».

8.2. слова и цифры «молодых семей — претендентов на получение социальной выплаты долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы» заменить словами и цифрами «молодых семей — претендентов на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы».

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

10. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на курирующего вице-мэра.

Мэр города

С.А.Надсадин