



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2016 № 997-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.07.2014, Заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 30.07.2014, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменение границ территориальных зон индивидуальной жилой застройки «Ж-3», общественно-деловая «ОД-9» и границ улично-дорожной по западной стороне ул. Инженерная в районе пересечения с ул. Горняцкая в с. Санаторное;

- изменение границы территории общего пользования (улично - дорожной сети), а также границы зон малоэтажной застройки «Ж-2» и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в границах территории СНТ «Лесник», расположенной восточнее района «Поле чудес»;

- изменение границ коммунально-складской зоны «П-1» с увеличением производственной зоны «П-2» с целью размещения производственной базы на земельном участке, расположенном юго-восточнее пересечения северной объездной автодороги и ул. Холмская;

- изменение границ коммунально-складской зоны «П-1» с установлением зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» на земельном участке, расположенном в юго-западном промрайоне, по западной стороне ул. Железнодорожная;

- изменение границ территориальных зон инженерной инфраструктуры «ИТ-1» и природного ландшафта «ПТ-2» под радиолокационный комплекс, расположенный юго-западнее существующего кладбища в п/р Лиственничное;

- изменение границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенной в п/р Ново - Александровск, ул. 2-я Хабаровская, 8 с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;

- изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и границ административно - деловой зоны «ОД-1» на территории, расположенной северо - восточнее пересечения ул. Пионерской и пр. Мира, севернее р. Уюновка;

- изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и объектов сельскохозяйственного производства «С-2» с установлением границ зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» расположенной юго-западнее пресечения ул. Украинской и Центральной;

- изменение границ зоны защитного озеленения «ПТ-3» и зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» по западной стороне ул. Ленина, на участке между улицами Авиационная – Больничная.

2. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города и официальном сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на исполняющего обязанности начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин