



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2016 № 495-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии № 41 от 22.01.2016, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальной зоны обороны и безопасности «ВР-15» (исключение), установить границы территориальной зоны режимных территорий «ВР-14» на территории г. Южно-Сахалинск, юго-западная часть города, по западной стороне ул. Западная (65:01:0104004:7), г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.71 (65:01:0106001:170);

- изменения границы зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), и улично- дорожной сети (исключение) на территории г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Шоссейная, 60 (согласно схеме);

- изменения границ территориальной зоны административно-деловой «ОД-1» (увеличение) и зоны учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение) на территории г. Южно-Сахалинск, Авиационная ул., д. 14А, земельный участок кадастровый номер 65:01:0501002:168;

- изменения границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» и зоны учебно-образовательной «ОД-4» на территории в г. Южно-Сахалинске северо- восточнее ул. Толстого и ул. А. Матросова;

- изменения границ административно-деловой зоны «ОД-1» и зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» на территории г. Южно-Сахалинск, ул. Сентябрьская, д.91.

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования по следующим вопросам:

- внесение изменений в правила землепользования в части изменения территориальной зоны административно-деловой «ОД-1» на территориальную зону многоэтажной жилой застройки «Ж-1» для строительства жилого комплекса повышенной комфортности по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0603003:17, т. к. отсутствуют правовые основания;

- внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части изменения границы территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и установления территориальной зоны позволяющей разместить кафе на земельном участке расположенном по ул. Детской, д. 1А, т. к. отсутствуют правовые основания;

- внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части изменения границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и установления территориальной зоны, позволяющей разместить «Молодежный клуб» на земельном участке расположенном по южной стороне ул. Детская, в районе городского парка;

- внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части изменения границ зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2» и зоны учебно-образовательная «ОД-4» с установлением территориальной зоны для размещения гостиницы на земельном участке в г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д. 6А, т. к. отсутствуют правовые основания.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности  
мэра города

Н.Ю. Куприна