



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2016 № 390-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии № 40 от 22.12.2015, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- установления границ территориальной зоны производственной и коммунально-складской «П-3» на земельном участке по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Западная, 95, кадастровый номер земельного участка 65:01:0105002:37с отображением санитарно-защитной зоны от объекта.;

- изменения границ территориальной зоны природного ландшафта «ПТ-2» и установления территориальной зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» на территории г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, западная сторона ул. 2-я Хабаровская, севернее территории АЗС ООО «Рубикон-Сервис»;

- изменения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в границах ул. Колодезная в г. Южно-Сахалинске (согласно схеме);

- изменения границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», транспортной инфраструктуры «ИТ-2», индивидуальной жилой застройки «Ж-3», зона природного ландшафта «ПТ-2», улично-дорожной сети, установления границ территориальной зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «Р-4» на территории в районе бывшего детского дома «Ласточка» в г. Южно-Сахалинск (согласно схеме), отражение фактического размера санитарно-защитной зоны.

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования по следующим вопросам:

- внесение изменений в Правила землепользования в части установления на земельном участке по адресу г. Южно-Сахалинск, северо-западнее пересечения ул. Гоголя и ул. Достоевского территориальной зоны для строительства объектов торговли и обслуживания, в связи с отсутствием правовых оснований, и формированием земельного участка для строительства многоквартирного дома в целях переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;

- внесение изменений в Правила землепользования в части установления на земельном участке по адресу г. Южно-Сахалинск, западнее дома № 4 по ул. Достоевского территориальной зоны для строительства объектов торговли и обслуживания, в связи с отсутствием правовых оснований, и формированием земельного участка для строительства многоквартирного дома в целях переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;

- внесение изменений в Правила землепользования в части изменения границ культурно-досуговой зоны «ОД-5» и установления границ зоны режимных территорий «ВР-14» для строительства режимного объекта по адресу г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 193, т.к не соответствует генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», и нарушает права граждан на благоприятные условия жизнедеятельности;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», установление зоны для индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0802003:8 по адресу в г.

Южно-Сахалинск, пл/р Луговое, 2-ая Железнодорожная, д.19 т. к. земельный участок находится в водоохранной зоне, в зоне возможного затопления, прибрежной защитной полосе, пойменных территориях, подверженных затоплению паводком 1% обеспеченности;

- изменение границ территориальной зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» и территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» на земельном участке расположенном в г. Южно-Сахалинск, в составе СНТ «Книжник», участок 46, в связи с отсутствием оснований внесения в Правила землепользования.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин