



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2016 № 386-па

Об изъятии земельных участков, расположенных по западной стороне ул. Физкультурной, для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 11, 11.3, абз. 9 п. 2 ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, Проектом планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: проспект Мира – ул. Крайняя – ул. Долинская – ул. Украинская – восточная граница города – ул. Детская – река Рогатка, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па, п. 2 Адресной инвестиционной программы городского округа «Город Южно-Сахалинск» на плановый период 2016 - 2017 годов, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.01.2015 № 189, Порядком организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.03.2014 № 511 в редакции постановления администрации города от 25.03.2015 № 728-па, проектом реконструкции ул. Физкультурной от ул. Сахалинской до ул. Крайней, разработанным ОАО «Институт «Сахалингражданпроект» г. Южно-Сахалинска, в целях размещения автомобильной дороги местного значения администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:4. Местоположение земельного участка: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 2а.
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:83. Местоположение земельного участка: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 4а.
3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из

земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:41. Местоположение земельного участка: г. Южно-Сахалинск, ул. Пионерская, 8, кв. 1.

4. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:52. Местоположение земельного участка: г. Южно-Сахалинск, ул. Пионерская, 8.

5. Земельные участки с кадастровыми номерами: 65:01:0316005:4, 65:01:0316005:83, 65:01:0316005:41, 65:01:0316005:52 подлежат образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска.

6. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

7. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Департаменту архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков письмами с уведомлениями о вручении;
- направить копию настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;
- выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию.

9. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков;
- осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков относительно условий их изъятия;
- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков;
- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

10. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размерах и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

11. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

12. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин