



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2016 № 163-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии № 38 от 24.11.2015, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- исключения санитарно-защитной зоны от объекта общественно-делового назначения магазин «Звездочка», расположенного северо-западнее пересечения ул. Хабаровская и ул. имени П.А. Леонова.;

- изменения границ территориальной зоны коммунально-складской «П-1» (увеличить), зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2»

(уменьшить) в границах земельного участка расположенного: г Южно-Сахалинск, ул.Дорожная, 9, с кадастровым номером: 65:01:0406001:424, с отображением санитарно-защитной зоны объекта;

- изменения границ территориальных зон административно-деловой территориальной зоны «ОД-1» (уменьшить) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличить), на земельных участках расположенных в г. Южно-Сахалинске, по ул. Яблочная, 19 и 11;

- изменения границы территориальной зоны учебно-образовательная «ОД-4», и установление (изменение) территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0202001:37, расположенном в г. Южно-Сахалинске, пер. Дачный, 13;

- изменения границ территориальной зоны производственная «П-2» (уменьшить), и установление территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, южнее автодороги на д/дом «Ласточка», участок № 4 согласно схеме в соответствие с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск» с учетом санитарно-защитной зоны;

- изменения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и установление территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, северо-восточнее СНТ «Электрик».

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования по следующим вопросам:

- изменение границ территориальных зон озелененных территорий общего пользования (Р-2) и общественно-деловой (ОД-9), с установлением зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3), земельного участка расположенного: г Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 4-я Заречная, д.33, с кадастровым номером: 65:01:0405004:76, в связи с отсутствием оснований внесения изменения в Правила землепользования;

- изменение границ территориальной зоны защитного озеленения «ПТ-3» и установление зоны коммунально-складской «П-1», земельного участка расположенного в г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, 73, с кадастровым номером: 65:01:0204003:217, в связи с отсутствием оснований внесения изменений в Правила землепользования;

- изменение границ территориальных зон учебно-образовательной «ОД-4» и многоэтажной жилой застройки «Ж-1» с установлением зоны позволяющей индивидуальное жилищное строительство, земельного участка расположенного в г. Южно-Сахалинск, СТ «Энтузиаст», ул. Солнечная, уч. №15, в связи с отсутствием оснований внесения в Правила землепользования;

- изменение границ территориальной зоны учебно-образовательная «ОД-4», и установление территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0202001:38, расположенном в г. Южно-Сахалинске, пер. Дачный, 13, в связи с отсутствием оснований внесения изменений в Правила землепользования;

- изменение границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и установление территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке расположенном в границах СНТ «Коммунальник», пер. Розовый, 6, в связи с отсутствием основания для внесения в Правила землепользования;

- изменение границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и установление территориальной зоны позволяющей построить объект капитального строительства «Кафе и спортивно-оздоровительный комплекс» на земельном участке расположенном по южной стороне ул. Детской, восточнее территории ООО «Сахалин Шельф Лоджистикс», в связи с отсутствием оснований внесения изменений в Правила землепользования;

- установление территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, восточнее жилого дома 176 по пер. Заречному, в связи с отсутствием основания внесения изменений в Правила землепользования;

- изменение границ территориальной зоны природного ландшафта «ПТ-2» и установление территориальной зоны, позволяющей строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, пер. 2-й Заречный, д. 21А в связи с отсутствием основания внесения изменений в Правила землепользования ;

- изменение границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», с установлением территориальной зоны позволяющей размещение объектов для хранения материалов и оборудования на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, ул. Северная, д. 56, в связи с отсутствием оснований внесения изменений в Правила землепользования .

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности
мэра города

Н.Ю. Куприна