

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**заседания консультативного Совета при администрации**  
**города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки**  
**малого и среднего предпринимательства**  
**от 28 декабря 2015 года**

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:  
ул. Ленина, 173, 4 этаж

**Председательствующий** — С.А. Надсадин — мэр города Южно-Сахалинска, председатель консультативного Совета

**Присутствовали члены консультативного Совета:**

№ п/п	Ф.И.О.	Наименование организации, должность
1.	Надсадин Сергей Александрович	- мэр города Южно-Сахалинска, председатель консультативного Совета
2.	Шишмарев Олег Константинович	- председатель Областной общественной организации "Сахалинский Союз Малых Предпринимателей", заместитель председателя консультативного Совета (по согласованию)
3.	Кузенкова Римма Борисовна	- начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города, секретарь консультативного Совета
4.	Бурдинский Сергей Иванович	- заместитель директора Сахалинского ЛПУМТ "Газпромтрансгаз Томск" (по согласованию)
5.	Грошев Евгений Борисович	- генеральный директор ООО "Сахинфо-Сервис" (по согласованию)
6.	Якунин Виктор Владимирович	Генеральный директор ООО «Сахгеоком», член правления НП «Строители Сахалина и Курил»
7.	Настич Ольга Николаевна	- начальник Департамента экономического развития администрации города
8.	Прокаева Наталья Васильевна	- президент некоммерческого партнерства "Объединение парикмахеров Сахалина" (по согласованию)
9.	Федоренко Ирина Анатольевна	- заместитель начальника ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска
10.	Шилова Наталья Сергеевна	- директор "Учебного Центра Бизнеса" СахГУ (по согласованию)

**Присутствовали (приглашенные):**

Ким Л.Д. - заместитель главного бухгалтера ОАО «Сахалинская оптово-торговая база»

Ким Т.С. - директор ООО «УК ЖЭУ-9»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства (далее — консультативный Совет) от 08.07.2015 (протокол № 3).
2. Утверждение Плана работы консультативного Совета и Плана проведения основных мероприятий по развитию предпринимательства на 2016 год.

3. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом Администрации города Южно-Сахалинска:
  - от 28.10.2015 № ДУМИ-0560 о пересмотре условий предоставления имущественной поддержки для ООО «ЖЭУ-14» и ООО УК «ЖЭУ»;
  - от 27.11.2015 № 013-150 по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.05.2009 № 922, нежилого помещения, расположенного по адресу: - город Южно-Сахалинск, пр. Мира 92, общей площадью 107,9 кв.м.
4. Рассмотрение обращения ООО «УК ЖЭУ-9» по вопросу предоставления имущественной поддержки в виде передачи муниципального имущества в аренду (адресу: - город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская 276/1), включенного в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

#### **I. СЛУШАЛИ:**

Об исполнении решений Совета, утвержденных Протоколом № 3 от 08.07.2015.

Информация: Кузенковой Р.Б. - начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Члены Совета.

#### **РЕШИЛИ:**

1.1. Принять к сведению информацию по исполнению решений Совета (Протокол № 3 от 08.07.2015)

*(за — 10, против — 0, воздержались - 0)*

1.2. Департаменту экономического развития Администрации города Южно-Сахалинска (О.Н. Настич), ДУМИ Администрации города Южно-Сахалинска (Федоренко И.А.), Департаменту продовольственных ресурсов и потребительского рынка (Бандюков А.В.) продолжить работу по исполнению поручений (п.10 Протокола № 3 от 08.07.2015) и предоставить информацию на следующее заседание Совета.

*(за — 10, против — 0, воздержались - 0)*

#### **II. СЛУШАЛИ:**

Об утверждении Плана работы Совета и Плана проведения основных мероприятий по развитию предпринимательства на 2016 год.

Информация: Кузенковой Р.Б. - начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Члены Совета.

#### **РЕШИЛИ:**

2.1. Утвердить План работы Совета и План проведения основных мероприятий по развитию предпринимательства в 2016 год (прилагаются).

*(за — 10, против — 0, воздержались - 0)*

#### **III. СЛУШАЛИ:**

Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом Администрации города Южно-Сахалинска:

- от 28.10.2015 № ДУМИ-0560 о пересмотре условий предоставления имущественной поддержки для ООО «ЖЭУ-14» и ООО УК «ЖЭУ-14»;
- от 27.11.2015 № 013-150 по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимости,

предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.05.2009 № 922, нежилого помещения, расположенного по адресу: - город Южно-Сахалинск, пр. Мира 92, общей площадью 107,9 кв.м.

Информация: Кузенковой Р.Б. - начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

- в связи с сокращением объемов обслуживания жилого фонда ООО «ЖЭУ-14» и как следствие сокращением штата сотрудников компании, отсутствует необходимость в использовании производственных помещений (175,9 кв. м.), предоставленных ООО «ЖЭУ-14» в качестве муниципальной имущественной поддержки по договору аренды от 14.10.2014 № 431. В настоящем компания предоставляет услуги по обслуживанию жилого фонда подрядным способом (подрядчик ООО УК «ЖЭУ-14»). Предлагается освободившееся помещение использовать в качестве имущественной поддержки ООО УК «ЖЭУ-14»

- на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» реализуется подпрограмма № 1 «Профилактика правонарушений в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы» в рамках которой Администрация города Южно-Сахалинска должна предоставить помещение для размещения народной дружины. Предлагается использовать помещение, расположенное по адресу: - город Южно-Сахалинск, пр. Мира 92, общей площадью 107,9 кв.м. (муниципальная собственности, включенная в перечень недвижимого имущества, предназначенного для передачи СМСП в качестве имущественной поддержки).

#### ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

#### РЕШИЛИ:

3.1. Снять с повестки дня рассмотрение вопроса о пересмотре условий предоставления имущественной поддержки для ООО «ЖЭУ-14» и ООО УК «ЖЭУ - 14». Причина — необходимость получения дополнительной информации для принятия решения по использованию площадей, предоставляемых в качестве имущественной поддержки ООО УК «ЖЭУ-14»

*(за — 7, против — 2, воздержались - 1)*

3.2. В срок до 01.02.2016 ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска (И.А. Федоренко) предоставить в Департамент экономического развития администрации города (О.Н. Настич) следующую информацию:

Наименование УК, действующих на территории МО г. Южно-Сахалинска	Объем обслуживания жилого фонда ( в кв. м )	Информация о занимаемых помещениях (муниципальная собственность) ( в кв. м.)	
		Всего	В т.ч. производственного назначения

*(за — 10, против — 0, воздержались - 0)*

3.3. Исключить из Перечня объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.05.2009 № 922, нежилого помещения, расположенного по адресу: - город Южно-Сахалинск, пр. Мира 92, общей площадью 107,9 кв.м. и подготовить соответствующее постановление Администрации города

Южно-Сахалинска.

*(за — 10, против — 0, воздержались - 0)*

#### **IV. СЛУШАЛИ:**

Рассмотрение обращения ООО «УК ЖЭУ-9» по вопросу предоставления имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества (адрес - город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская 276/1), включенного в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Информация: Кузенковой Р.Б. - начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

В соответствии с утвержденным Порядком предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» (постановление от 28.05.2015 № 1292-па) проведена конкурсная процедура на предоставление имущественной поддержки СМСП (аренда нежилых помещений, расположенных по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская 276/1, общей площадью 657,6 кв. м., в т.ч. подвал 338,8 кв. м.) В рамках проведения конкурсной процедуры в уполномоченный орган подана одна заявка от ООО «УК ЖЭУ-9» которая соответствует утвержденным требованиям.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Члены консультативного Совета;

Ким Т.С. - директор ООО «УК ЖЭУ-9»

#### **РЕШИЛИ:**

4.1. Снять с повестки дня рассмотрение вопроса о предоставлении имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества ООО «УК-ЖЭУ-9» (отсутствие информации о причинах смены арендатора ООО УК «ЖЭУ-9»).

*(за — 10, против — 0, воздержались - 0)*

4.2. ООО «УК ЖЭУ-9» (Ким Т.С.) в срок до 01.02.2016 направить в Совет информацию по вопросу смены одного арендатора (ООО УК «ЖЭУ-9») другим (ООО «УК ЖЭУ-9»).

*(за — 10, против — 0, воздержались - 0)*

4.3 Департаменту городского хозяйства (Федоров И.М.) в срок до 01.02.2016 года предоставить в Департамент экономического развития информацию о деятельности ООО «УК-ЖЭУ-9» и ООО УК «ЖЭУ-9»: количество домов находящихся на обслуживании по состоянию на 01.12.2015 года; наличие собственного производства и необходимость в производственных помещениях для целей обслуживания жилищного фонда; имеются ли споры между управляющими компаниями и жалобы жильцов по вопросу выставления «двойных» счетов за жилищно-коммунальные услуги.

*(за — 10, против — 0, воздержались - 0)*

4.4 На очередном заседании консультативного Совета рассмотреть вопрос о предоставлении имущественной поддержки ООО «УК ЖЭУ-9».

*(за — 10, против — 0, воздержались - 0)*

Мэр города Южно-Сахалинска,  
председатель консультативного Совета

С.А. Надсадин

Секретарь Совета

Р.Б. Кузенкова