



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2015 № 3408-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии № 36 от 23.10.2015, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границы территориальных зон многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной в п.р. Ново-Александровск, между р.Красносельская и восточная сторона ул.Советская (согласно схеме);

- изменения границы территориальной зоны коммунально-складская «П-1» (уменьшить) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, п/р Ново-Александровск, западная сторона ул. Советская (согласно схеме);

- изменения границы территориальных зон культурно-досуговая «ОД-5» и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, северо-восточнее пересечения улиц Сахалинская и Достоевского (согласно схеме);

- изменения границы территориальной зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (уменьшить) и установить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, в границах улиц Гоголя, Некрасова, Брянская (согласно схеме).

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования по следующим вопросам:

- изменение границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и установлении границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельных участках № 12463, № 12464, № 12465 в г. Южно-Сахалинск, с. Санаторное, т.к. отсутствуют основания для внесения изменений в правила землепользования.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин