



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2015 № 3376-па

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в связи со строительством ул. Горького от ул. Есенина до ул. И.П.Фархутдинова

В соответствии со ст. 131, 279-281 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, проектом планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2015 № 718-па, п. 5 муниципальной программы «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства в городском округе «Город Южно-Сахалинск» «Адресной инвестиционной программы городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.01.2015 № 189 в редакции постановления администрации города от 25.08.2015 № 2281-па, Порядком организации работ по изъятию земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.03.2014 № 511 в редакции постановления администрации города от 24.03.2015 № 699-па, в целях размещения автомобильной дороги местного значения администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1994. Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, в юго-восточной части г. Южно-Сахалинска, в долине реки Зима, в составе

садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба», земельный участок № 107.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0504002:693. Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, в юго-восточной части г. Южно-Сахалинска, в долине реки Зима, в составе садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба», земельный участок № 108.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0504002:697. Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, в юго-восточной части г. Южно-Сахалинска, в долине реки Зима, в составе садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба», земельный участок № 109.

4. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0504002:47. Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., юго-восточная окраина г. Южно-Сахалинска, (долина реки Зима), садоводческое товарищество «Дружба».

5. Земельные участки с кадастровыми номерами: 65:01:0000000:1994, 65:01:0504002:693, 65:01:0504002:697, 65:01:0504002:47 подлежат образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска.

6. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков для муниципальных нужд, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

7. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Департаменту архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков письмами с уведомлениями о вручении;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;
- выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с проектом межевания территории.

9. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков;
- осуществить переговоры с правообладателями земельных участков относительно условий их изъятия;
- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков;
- направить проекты соглашений об изъятии земельных участков

правообладателям для подписания.

10. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размерах и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

11. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

12. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин