



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2015 № 3053-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 35 и протокола заседания комиссии № 35 от 06.10.2015, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила в части:

-изменения границ территориальных зон природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшить) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличить), на территории в п/р Ново-Александровск, западнее участка № 177 по ул. Советская (обращение по обращению гр. Андросова А.С.);

-изменения границ территориальных зон природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшить) и многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличить) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, южнее поворота на радиомаяк (ул. Ленина, 553*) (по обращению гр. Горбуновой Е.И.);

-изменения границ территориальных зон административно-деловая «ОД-1» (уменьшение) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) и границы

улично- дорожной сети территории, расположенной с западной стороны пр. Мира северо-западнее пересечения пр. Мира и ул. Огородная (по инициативе ДАГИЗ);

- изменения границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличить) и границ улично- дорожной сети (уменьшить) на участке № 55, расположенного в составе СНТ «Книжник», в г. Южно-Сахалинске (по обращению гр. Цибина А.Л.);

-изменения границы территориальной зоны природного ландшафта «ПТ-2» и установления границы территориальной зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» на земельном участке, расположенном в с. Дальнее, восточнее пересечения ул. Рассветная и ул. Изумрудная с отображением санитарно-защитной зоны от проектируемого объекта в размере 150 м. (по инициативе ДАГИЗ);

-изменения границ территориальных зон территорий покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшить) и складирования и захоронения отходов «СН-2» (увеличить) на земельном участке 65:02:0000046:502, площадью 4000,0 кв.м., расположенном в г. Южно-Сахалинск, юго-западнее карьера «Известковый» (по обращению УКСПСО);

-изменения границы территориальной зоны спортивного назначения «Р-3» и установления границы территориальной зоны общественно-деловой «ОД-9» на земельном участке, расположенном в г.Южно- Сахалинск, восточная сторона ул. имени А.М.Горького, северо- восточнее площади Победы (по инициативе ДАГИЗ по предложению ООО «Промактив-Сахалин»).

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила по следующим вопросам:

-об изменении границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и установлении территориальной зоны для строительства магазина с офисными помещениями в границах земельного участка в г. Южно-Сахалинске, ул. Гаражная, д. 2а, в связи с отсутствием основания для внесения изменений в правила землепользования (по обращению гр. И. В.К.);

-об изменении границы территориальной зоны общественно-деловой «ОД-9» в отношении земельных участков по ул. Солнечная, 2, и расположенного севернее земельного участка по ул. Солнечная, 2, в связи с отсутствием основания для внесения в правила землепользования, и отсутствием нарушения права правообладателя (по обращению гр. Загороднего В.Е.);

-об изменении границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и установлении территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в СНТ «Общепитовец-1», ул. Северная № 38, в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в правила землепользования (по обращению гр. Шкляр Л.А.);

-об изменении границы территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, п/р Хомутово, ул. Флагманская, 6, в связи с отсутствием оснований для внесения в правила землепользования (по обращению гр. Степанова А.В.);

-об изменении границ улично- дорожной сети и установлении территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в границах СНТ «Финансист» уч. № 9, в связи с

отсутствием оснований для внесения изменений в правила землепользования (по обращению гр. Зайнабидиновой З.Р.);

-об изменении границ территориальной зоны коммунально-складская «П-1» и установлении территориальной зоны позволяющей строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, пер. Трудовой № 5, в связи с отсутствием основания для внесения изменений в правила землепользования (по обращению гр. Канета С.Д.);

-об установлении границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в границах ДНТ «Энтузиаст», в связи с отсутствием оснований для внесения в правила землепользования (по обращению ДНТ Энтузиаст).

3.Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4.Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на исполняющего обязанности начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин