



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2015 № 2779-па

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Предоставить гр. Бондаренко О.Н., гр. Бушуеву Ю.В., гр. Жураковской Н.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования «Многоквартирный жилой дом со встроенным нежилым помещением в первом этаже» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 1-я Октябрьская, д. 80, кадастровый номер 65:01:0405001:43.

2. Отказать ООО «УК «Сахалинуголь» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Стоянка автомобильного транспорта» земельного участка, расположенного восточнее здания по пр. Мира, д. 420, т.к. использование испрашиваемой территории с разрешенным использованием «одноэтажная стоянка автомобильного транспорта» только в интересах работников заявителя нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, создает ограничения в реализации проекта планировки южного района городского округа, и не соответствует техническим регламентам.

3. Предоставить ОБУ «УКС ПСО» разрешение на условно разрешенный вид использования объект административно-делового назначения «Административное здание» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее здания по ул. Бумажная, д. 35.

4. Предоставить Савкиной А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южная сторона ул. Памятная, с кадастровым номером 65:01:0204004:273.

5. Отказать Никифорову Э.С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 6 Б, кадастровый номер 65:01:0901011:98, т.к. градостроительным регламентом не предусмотрен данный вид использования земельного участка.

6. Предоставить Савкиной А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южная сторона ул. Памятная, с кадастровым номером 65:01:0204004:275.

7. Предоставить Кимежук Е.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, западнее территории ООО «Нобиле», с кадастровым номером 65:01:0503002:587.

8. Предоставить Комаревцеву В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, д. 68А, кадастровый номер 65:01:0102002:80.

9. Отказать Кон В.Е. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объект торгового назначения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 4, кадастровый номер 65:01:0307003:218, т.к. не соответствует техническим регламентам.

10. Отказать ИП Чернокаловой Т.Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазин» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, восточнее жилого дома № 123 по ул. Маяковского, т.к. не соответствует техническим регламентам.

11. Отказать Моисеенко Е.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазин смешанных товаров» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, западнее д. 8 по ул. Загородная, т.к. не соответствует техническим регламентам.

12. Предоставить ООО «Сахмедпомощь» разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазин» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, севернее детского сада № 42 по ул. Комсомольская, д. 157Б с кадастровым номером 65:01:0601002:8.

13. Предоставить Михнюк Л.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, северо-западнее участка № 24 по ул. Добролюбова, кадастровый номер 65:01:0204004:236.

14. Предоставить Плотниковой О.В. разрешение на условно разрешенный вид использования «Объект торгового назначения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Отдаленная, д. 92/2, с кадастровым номером 65:01:0401005:14.

15. Предоставить Подлинной М.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, д. 50 с кадастровым номером 65:01:0102002:115.

16. Предоставить ЗАО «Карьер известковый» разрешения на условно разрешенный вид использования «Центр культуры, досуга и бытового обслуживания» земельных участков, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, западная сторона ул. 1-я Октябрьская (строительный номер ул. 1-Октябрьская, 40*), с кадастровыми номерами 65:01:0404002:399, 65:01:0404002:400, 65:01:0404002:401, 65:01:0404002:402, 65:01:0404002:403, 65:01:0404002:404, 65:01:0404002:405, 65:01:0404002:406, 65:01:0404002:407, 65:01:0404002:408, 65:01:0404002:409, 65:01:0404002:410, 65:01:0404002:411, 65:01:0404002:412, 65:01:0404002:413, 65:01:0404002:414, 65:01:0404002:415, 65:01:0404002:416, 65:01:0404002:417, 65:01:0404002:418, 65:01:0404002:419, 65:01:0404002:420, 65:01:0404002:421, 65:01:0404002:422, 65:01:0404002:423.

17. Предоставить Горбенко Е.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Учительская, д. 16, кадастровый номер 65:01:0105001:40.

18. Отказать Ли Чан Гын в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объект торгового назначения», «Объект складского назначения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 390, с кадастровым номером 65:01:0602001:0088, т.к. не соответствует техническим регламентам.

19. Предоставить Мамаеву Р.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования «Комплекс бытового обслуживания населения с предприятиями торговли и общественного питания» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, южнее здания № 8 по ул. Советская с кадастровым номером 65:01:0901011:566.

20. Предоставить Тен Тар Сун разрешение на условно разрешенный вид использования «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Проточная, д. 56, с кадастровым номером 65:01:0202001:26.

21. Отказать ООО «Роз-Центр» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты административно-делового назначения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения ул. Инженерная и пр. Мира, т.к. отсутствует целесообразность предоставления разрешения.

22. Отказать Ковтун А.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, южнее дома № 20 по ул. Студенческая, с учетом результатов публичных слушаний и отрицательного мнения населения.

23. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

24. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на вице-мэра.