



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2015 № 2664-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 33 от 10.09.2015, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила в части:

- изменения границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке расположенной по южной стороне пер. Заречный в г. Южно-Сахалинске (согласно схемы);

- изменения границ культурно - досуговой зоны «ОД-5» и границы улично-дорожной сети с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории расположенной юго-западнее пересечения ул. Лермонтова и ул. Сахалинская (согласно схемы);

- установления зон индивидуальной жилой застройки Ж-3 на территории, расположенной северо-западнее пересечения р. Владимировка и ул. Лермонтова (согласно схемы);

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила по следующим вопросам:

- об изменении границы зоны «С-2» и зоны «ПТ-1» на земельном участке, расположенном западнее с. Ёлочки, с северной стороны автодороги Южно-Сахалинск-Холмск (кадастровый номер испрашиваемого земельного участка 65:02:0000040:1001), границы зон «ПТ-1», «ПТ-2», «ИТ-2» и границ земель общего пользования на земельных участках с кадастровыми номерами 65:02:0000040:1002, 65:02:0000040:1004, 65:02:0000040:1008, расположенных северо-западнее с. Дальнее с южной и северной стороны автодороги Южно-Сахалинск – Холмск, с установлением зоны «С-2», так как отсутствуют правовые основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на исполняющего обязанности начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин