



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2015 № 2621-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 31 от 14.07.2015, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила в части:

- изменения границы зоны природного ландшафта «ПТ-2» с установлением производственной зоны «П-2» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, 1,4 км в северном направлении от жилого дома № 3 по ул. Ударная в с. Дальнее;
- изменения границы зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3», с установлением зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на земельном участке, расположенном ориентировочно с Санаторное, 10 км. железной дороги «Южно-Сахалинск-Синегорск» (согласно схемы);

- изменения границы административно-деловой зоны «ОД-1» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», на территории расположенной в с. Дальнее, северо-западнее дома по ул. Московская, д. 1/1;
- изменения границы учебно-образовательной зоны «ОД-4» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», на земельном участке, расположенном в г. Южно Сахалинске, пер. Линейный, д. 4, (согласно схемы);
- изменения границы зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном по ул. Котикова, д. 23 Б в г. Южно-Сахалинске;
- изменения границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке расположенном с восточной стороны пр. Мира, южнее р. Зима в г. Южно-Сахалинске;
- изменения границ зоны административно-деловой «ОД-1» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, западной дома № 70 по ул. Некрасова;
- изменения (увеличения) границ общественно-деловой зоны «ОД-9» и зоны спортивного назначения «Р-3» (уменьшения) для размещения и эксплуатации объектов, построенных согласно утвержденной проектной документации и договору аренды земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинске, пр. Коммунистический, д. 18;
- изменения границ коммунально-складской зоны «П-1» и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 156;
- увеличения границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и уменьшения границ зоны природного ландшафта «ПТ-2» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, п/р Ново-Александровск, севернее ул. Советская, д. 177 (согласно схемы);
- изменения границ коммунально-складской зоны «П-1», зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» с установлением зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» на территории расположенной северо-западнее ул. Шоссейная и пер. 1-й Корсаковский, в целях размещения водозабора с последующим внесением изменений в Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- изменения в градостроительные регламенты ст. 46, 47, 51, 56 Правил землепользования в параметры разрешенного использования в части отступа от красной линии – 25 метров (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов общеобразовательного назначения, объектов дошкольного образования, объектов учебно-образовательного назначения.

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила по следующим вопросам:

- об изменении границ административно-деловой зоны «ОД-1» с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», на земельном участке расположенном по ул. Крестьянская, д. 9В, в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила (по обращению гр. Шумило И.С.);

- об изменении границ учебно-образовательной зоны «ОД-4» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в г.Южно-Сахалинске, пер. Ангарский, д. 23 в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила землепользования (по обращению гр. Ковалева Н.Н.);

- об изменении границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и учебно-образовательной зоны «ОД-4» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в СТ «Энтузиаст», ул. Садовая № 6, т.к. отсутствуют основания для внесения изменений в Правила (по обращению гр. Ярмолюк Т.Н.);

- об изменении границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, п/р Хомутово, ул. 4-я Заречная, д. 33б, в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила землепользования (по обращению гр. Канасиро Ки Суни);

- об изменении границ коммунально-складской зоны «П-1» и зоны природного ландшафта «ПТ-2» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», на земельном участке расположенном по ул. Лесная, д. 3 в г. Южно-Сахалинске, в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила (по обращению гр. Ильиной В.А.);

- об изменении границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, п/р Луговое, ул. Речная, д. 5, т.к. отсутствуют основания для внесения изменений в Правила (по обращению гр. Ефимовой И.А.).

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на исполняющего обязанности начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин