



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2015 № 2611-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 32 от 06.08.2015, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила в части:

- внесения изменения в ст. 47, установить понятие «растениеводство» - это осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;

- изменения границ зоны территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории расположенной северо-восточнее автодороги Южно-Сахалинск-Холмск, с. Елочки (согласно схемы);

- установления зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на земельных участках 65:01:0000000:2091 и 65:01:0000000:1441 (ГУСП «Птицефабрика «Островная») для эффективного использования, строительства, реконструкции объектов сельскохозяйственного назначения и объектов

инженерно-технического обеспечения по перспективным проектам. Обеспечить установление санитарно-защитных зон для таких объектов в границах собственных участков;

- изменения границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и установления зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в, с. Березняки, ул. Речная, 10 А;

- изменения границ общественно-деловой зоны «ОД-9» земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинск, пл./р. Хомутово, восточнее жилого дома № 81 по ул. 1-я Октябрьская с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (согласно схемы);

- изменения границ общественно-деловой зоны «ОД-9» земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинск, пл.р. Хомутово, восточнее жилого дома № 81 по ул. 1-я Октябрьская с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (согласно схемы);

- изменения границ коммунально-складской зоны «П-1» на территории, расположенной северо-восточнее пересечения пр. Мира и ул. Украинская с установлением общественно-деловой зоны «ОД-9» (согласно схемы);

- изменения границ зоны социального обеспечения «ОД-10» и границ улично-дорожной сети с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке расположенном в г. Южно-Сахалинске, СНТ «Малинка», участок № 94;

- изменения границ общественно-деловой зоны «ОД-9» (увеличить) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшить), в границах земельного участка земельном участке расположенном в п/р Луговое, ул. Дружбы, 56;

- изменения границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке расположенном в г. Южно-Сахалинске, ул. Ленина, д. 32;

- изменения границ учебно-образовательной зоны «ОД-4» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0202001:10, расположенном в г. Южно-Сахалинске, пер. Дачный, 11;

- изменения границ производственной зоны «П-2», с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в, г. Южно-Сахалинске, южнее автодороги на д/дом «Ласточка», участок № 4 (согласно схемы);

- изменения границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и общественно-деловой «ОД-9», с установлением зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1», на территории расположенной в п/р Ново-Александровск, ул. Восточная, д. 20 под существующую КНС (канализационная насосная станция), с установлением санитарно-защитной зоны от КНС;

- изменения границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), а также изменение границ улично-дорожной сети, на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000008:570, расположенном в с. Березняки, южнее р. Колка, уч. № 34.

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила по следующим вопросам:

- об изменении границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий «С-1» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», на земельном участке, расположенном относительно ориентира южнее автомобильной дороги Юго-западный объезд города Южно-Сахалинска, западнее взлетно-посадочной полосы аэропорта «Южно-Сахалинск», восточнее р. Сусуя, расположенного в границах участка в г. Южно-Сахалинске, в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила (по обращению Дородного А.Б.);

- об изменении границ зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке расположенном в г. Южно-Сахалинске, южнее объездной автодороги на участке Большая Елань-Троицкое, в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила ( по обращению Ким Хе Сук);

- об изменении границ общественно-деловой зоны «ОД-9» с установлением зоны, позволяющей строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, ул. им. Б.Н. Егорова, д. 34, в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила (по обращению Дорошук Д.В.);

- об изменении границ производственной и коммунально-складской зоны «П-3» и изменение границ улично-дорожной сети, с установлением единой производственной и коммунально-складской зоны «П-3», на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, пр. Мира, 2Б/10, в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила (по обращению ООО Лизинговая компания «Силмаш»);

- об установлении зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, ул. Ветеранская, 2 Б, в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила ( по обращению Шадриной В.В.);

- об установлении территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, СНТ «Ромашка», участок № 63, в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила ( по обращению Дениско У.А.);

- об изменении границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» с установлением зоны позволяющей строительство индивидуального жилого дома на земельном участке расположенном в г. Южно-Сахалинске, СТ «Агат», участок № 164, т.к. отсутствуют основания для внесения изменений в Правила (по обращению гр. Алексеева А.М.);

- об изменении границ учебно-образовательной зоны «ОД-4» с установлением зоны, позволяющей строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, ДНТ «Энтузиаст», ул. Светлая, участок 8, т.к. отсутствуют основания для внесения изменений в Правила (по обращению гр. Сейдалиевой Г.А.);

- об изменении границ общественно-деловой зоны «ОД-9» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» для осуществления строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0405004:106, расположенном в п/р Хомутово, ул. 4-я Заречная, 25 в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила (по обращению гр. Ри Ен Ок);

- об изменении границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в, г. Южно-Сахалинске, ул. Кирпичная, 54 Л (по обращению гр. Априщенко Н.А.);

- об изменении границ зоны природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), с установлением зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000012:418, расположенного относительно ориентира 1,2 северо-западнее п/р Ново-Александровск, СДТ «Путеец», участок № 10, в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила (по обращению гр. Редченковой С.Е.);

- об изменении границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0201004:177, расположенной южнее дома № 110 по ул. Лермонтова в г. Южно-Сахалинске в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила (по обращению гр. Наливкиной Е.А.);

- об изменении границ зоны природного ландшафта «ПТ-2» с установлением зоны, позволяющей вести растениеводство, тепличное хозяйство, животноводство западнее СНТ «Любитель» на земельном участке, расположенном западнее СНТ «Элита», в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила (по обращению председателя КФХ Луценко М.Г.);

- об изменении границ зоны озелененных территорий «Р-2» (уменьшение) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории расположенной юго-восточнее пересечения ул. 1-я Октябрьская и ул. Ермака в п/р Хомутово в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила (по обращению гр. Лифантьева А.С.);

- изменении границ зоны здравоохранения «ОД-6» на земельном участке, расположенном северо-западнее пересечения ул. Больничная и пр. Мира, с установлением зоны, позволяющей осуществить строительство спортивно-оздоровительного комплекса, в связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила (по обращению ГОБУ СПО «СБМК»).

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на исполняющего обязанности начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин