



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2015 № 2188

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 30.06.2015, Заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 08.07.2015, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, в части:

- изменения границы общественно-деловой зоны «ОД-9», зоны озеленённых территорий общего пользования «Р-2», зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1», расположенных в п/р Ново-Александровск, юго-восточнее пересечения ул. Науки и ул. Дружбы;

- установления общественно-деловой зоны «ОД-9» юго-восточнее пересечения ул. Пограничная - ул. Пушкина с изменением границ зон: административно-деловой зоны «ОД-1», зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3», учебно-образовательной зоны «ОД-4»;

- установления зоны производственной и коммунально-складской «П-3» в северной части города, по западной стороне пр. Мира, севернее земельного участка ОАО «Сахалинэнерго» с изменением границ коммунально-складской зоны «П-1»;

- установления зоны режимных территорий «ВР-14» юго-восточнее территории ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» с изменением границ зоны природного ландшафта «ПТ-2» и границ зоны обороны и безопасности «ВР-15»;

- установления зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» с изменением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в границах: ул. Фламинго – ул. 1-я Октябрьская – ул. Соловьиная – полоса отвода железной дороги;

- включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 45 «Зона многоэтажной жилой застройки «Ж-1» объекта капитального строительства «многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первом и цокольном этажах с параметрами высоты - не более 2-х этажей».

2. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города и официальном сайте Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин