



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2015 № 2059-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 29 от 21.05.2015, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила в части:

- изменения границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», с установлением территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, по ул. Больничная, д. 61, в целях реконструкции индивидуального жилого дома (по обращению Кириюшкиной Т.П. и Железняк А.Г.);

- изменения границ территориальных зон озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшить) и административно-деловой зоны «ОД-1»

(увеличить) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 48а (по обращению ИП Ким Ир Су);

- изменения границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», расположенной на территории юго-западнее пересечения ул. Донской и ул. Холмской в г. Южно-Сахалинске, с установлением территориальной производственной зоны «П-2» в целях строительства производственной базы (по обращению ООО «УК Строймеханизатор»);

- изменения границ территориальных зон многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), расположенных в СНТ «Энергетик» на участке № 25, в целях строительства индивидуального жилого дома (по обращению Вашенко О.П.);

- изменения границ территориальных зон административно-деловой «ОД-1» (уменьшение) и малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, ул. Учительская, д. 19-1 (по обращению Борисова Р.В.);

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила по следующим вопросам:

- изменение границ территориальных зон озелененных территорий общего пользования «Р-2», малоэтажной жилой застройки «Ж-2» и границ улично-дорожной сети, расположенных юго-восточнее дома № 4 по ул. Тургенева, с установлением зоны, позволяющей размещение индивидуальных жилых домов (по обращению Осиповой О.Е.);

- изменение границ территориальной зоны природного ландшафта «ПТ-2», с установлением территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, с. Новая Деревня, д. 6-2 в целях реконструкции индивидуального жилого дома (по обращению Иваныш В.С., Иваныш Д.П., Иваныш К.Д., И.Д., А.Д.);

- изменение границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2», а также изменение границ улично-дорожной сети, с установлением территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, ул. Маяковского, д. 22 (по обращению Васильевой Е.А.);

- Изменение границ территориальных зон малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение), коммунально-складской «П-1» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение) с целью строительства общежитий на земельном участке северо-западнее пересечения ул. 1-я Московская и ул. Ударная, с. Дальнее, г. Южно-Сахалинск (по обращению Акопян С.З.);

- Изменение границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2», а также изменение границ улично-дорожной сети, с установлением территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, ул. Маяковского, д. 16 (по обращению Дронина Е. В.).

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности
мэра города

Е.А. Федорова